# **UCHWAŁA NR 17/2023**

****

 **Walnego Zgromadzenia**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy**

**odbytego w trzech częściach**

**w dniach 18, 20 i 25 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych w nieruchomości położonej przy ulicy Chodkiewicza 64-66**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Działając na podstawie § 18 ust. 1 pkt 5) Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy

**uchwala**

1. wyrazić zgodę i upoważnić Zarząd do wyodrębnienia i zbywania wyodrębnionych lokali (wraz z udziałami w części nieruchomości wspólnej), zbywania udziałów w lokalach wyodrębnionych oraz ustanawiania wyłącznych praw do korzystania
z powstałej nieruchomości wspólnej w ramach inwestycji budowlanej (budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego) prowadzonej na nieruchomości położonej
w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 64-66 (działki nr 450, obręb nr 194), dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1B/00125511/4.
2. szczegółowe warunki wyodrębniania oraz zbywania poszczególnych lokali (w tym praw)
i wspólnego lokalu niemieszkalnego pozostawania się do decyzji Zarządu.

**Uzasadnienie**

1. W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym przy ulicy Chodkiewicza 64-66 w Bydgoszczy”**, polegającego na realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym wraz infrastrukturą oraz zamiarem późniejszego wyodrębnienia praw do poszczególnych lokali, koniecznym jest w myśl § 18 ust. 1 pkt 5) Statutu Spółdzielni podjęcie przez Walne Zgromadzenie zgody na sprzedaż nieruchomości, które będą stanowić odrębną własność.
2. Z uwagi na cel, jakim jest prawidłowa realizacja inwestycji, zbycie poszczególnych lokali jest niezbędne.

Za wykonanie uchwały czyni się odpowiedzialnym Zarząd Spółdzielni.

W wyniku głosowania na trzech częściach Walnego Zgromadzenia za przyjęciem uchwały głosowały … osoby, przeciwko …, wstrzymała się …. Stwierdza się, że uchwała została / nie została podjęta.

 Bydgoszcz, [00] kwietnia 2023 r.

**SEKRETARZ PRZEWODNICZĄCY**

**KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA**

 /---------/ /-----/