

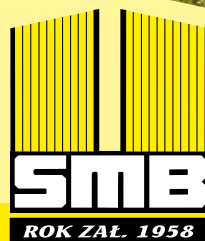
# 60-lecie naszej Spółdzielni

Budżet 2018

„Osiedle w kwiatkach  
i zieleni”

podsumowanie  
konkursu

Tu mieszkam



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (3) 73 październik 2017

ROK ZAŁ. 1958



Spółdzielcze Stowarzyszenie Kultury  
uhonorowało dyplomem uznania działalność Spółdzielni.



Dyplom wręczył Wiesław Ochman (pierwszy z prawej)  
a odebrali: Agnieszka Buzalska i Stanisław Mrówka



**60-lecie naszej Spółdzielni** ..... 2

Zmiany w najważniejszej dla funkcjonowania Spółdzielni ustawie ..... 2

Ważne dla zamierzających przenieść mieszkanie  
na odrębną własność ..... 3

Znowelizowana ustawa, a planowanie remontów ..... 4

Windykacja należności po zmianie ustawy ..... 4

**Budżet 2018** ..... 5

Uruchomienie ogrzewania – tak wcześnie jeszcze nie było ..... 6

Listy lokatorów na klatkach schodowych ..... 7

Odpady wielkogabarytowe ..... 8

Inwestycja przy ulicy Chodkiewicza ..... 9

**Likwidacja Kasy** ..... 10

Odpowiadamy na pytania ..... 11

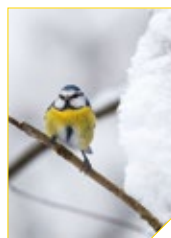
Konkurs fotograficzny na Facebook-u – zdjęcie z wakacji ..... 12

Kąć historyczny – XXI wiek w SM „Budowlani” ..... 13

Propozycje „Modraczka” ..... 14

**Rada Osiedla „Centrum” ogłasza konkurs fotograficzny**  
o nagrodę Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”  
w Bydgoszczy pod nazwą „Moje Osiedle” ..... 15

„Osiedle w kwiatkach i zieleni” podsumowanie konkursu ..... 16



Zmieniłeś dane kontaktowe?

Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię

[sekretariat@smbudowlani.pl](mailto:sekretariat@smbudowlani.pl)



Rafał Jaroch

Już za kilka miesięcy, w 2018 r. obchodząc będziemy okrągłą, sześćdziesiątą rocznicę powstania naszej Spółdzielni. Uświetni ją uroczysta akademia i szereg różnego rodzaju wydarzeń o charakterze kulturalnym, sportowym czy ogólnie rzecz ujmując – rozrywkowym. Więcej na ten temat napiszemy w kolejnych wydaniach „Tu Mieszkam”. Początki naszej Spółdzielni oraz ważniejsze wydarzenia „w pigułce” opisywane są w „Kąciku historycznym”. Pierwszy z serii artykułów ukazał się w czerwcu 2013 r. Przypomnijmy, że:

„29 stycznia 1958 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Założycielskiego, które dało temu (Spółdzielni – *przyp. red.*) początek. Nim do tego doszło, w 1957 r. w Bydgoszczy, z inicjatywy pracowników Zjednoczenia Budownictwa Wojskowego nr 23 (Mieczysława Sarnowskiego, Antoniego Zielińskiego i Wacława Misiuro) oraz Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych (Kazimierza Matuszyńskiego, Pawła Domańskiego i Edwarda Rajszyasa), padła propozycja utworzenia przyzakładowej spółdzielni mieszkaniowej. W trakcie Walnego Zgromadze-

nia Założycielskiego, w którym udział wzięły 24 osoby, uchwalono statut nowej spółdzielni, którą nazwano: „Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Zjednoczeniu Budownictwa Wojskowego nr 23 i Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych w Bydgoszczy”. Statutowymi celami powstałej spółdzielni było zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich członków oraz organizowanie współżycia mieszkańców domów spółdzielczych w zakresie zaspokajania ich potrzeb gospodarczych, społecznych i kulturalnych.”

### Zmiany w najważniejszej dla funkcjonowania Spółdzielni ustawie



Barbara Budziak

**09.09.2017 roku weszła w życie ustawa o zmianie: ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego ustawy – Prawo spółdzielcze.**

Najwięcej zmian dotyczy nabywania i utraty członkostwa w spółdzielniach. Ustawodawca założył, iż każdy, kto posiada spółdzielcze prawo do lokalu, z mocy prawa staje się członkiem, następuje tzw. wpis do rejestru członków. Natomiast przy odrębnej własności decyduje o tym właściciel lokalu. Jeżeli wyraża on chęć bycia członkiem, wówczas składa deklarację i na tej podstawie zostaje wpisany do rejestru członków. Istotna zmiana obejmuje wszystkich, którzy po

9 września stają się z mocy prawa członkami lub chcą nimi być (posiadający odrębną własność) – mianowicie nie ma już wymogu wpłaty wpisowego i zadeklarowanych udziałów. Jednocześnie przy nieposiadaniu prawa własności zostajemy skreśleni z mocy prawa z rejestru członków, a więc po np. zbyciu prawa, posiadaniu prawa tylko przez współmałżonka.

W związku z powyższym w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani trwają intensywne prace

związane z wpisaniem wszystkich uprawnionych z mocy prawa do rejestru członków. Wszyscy uprawnieni zostaną wpisani zgodnie z posiadanymi przez Spółdzielnię dokumentami. Nastąpiła również zmiana związana z umowami o budowę lokalu, tzn. po spisaniu umowy i jej

podpisaniu przez strony następuje wpis do rejestru członków; skrócono także termin rozliczenia inwestycji oraz czas na wyznaczenie terminu podpisania aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności.

### Ważne dla zamierzających przenieść mieszkanie na odrębną własność



Andrzej Asztemborski

**W dniu 11 września 2017 roku weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, która dotyczy również wszystkich spółdzielców. Z tym dniem ustawodawca ustalił nowe wymagania przy przenoszeniu mieszkań na odrębną własność. W Art. 2 powyższej ustawy został dodany ust. 1a o brzmieniu:**

„Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie. Odrębną nieruchomości w budynku mieszkalnym jednorodzinny mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne.”

Wynika z niego, że do wyodrębnienia lokalu mieszkalnego (własności mieszkania wraz z gruntem zapisanej w księdze wieczystej) niezbędne będzie udowodnienie, że znajduje się ono w obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo wielomieszkaniowe albo jego usytuowanie jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy. Potwierdzeniem powyższego może być również pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie budynku, w którym jest ono zlokalizowane. Niestety w naszym mieście tylko nieliczne tereny mają opracowane plany miejscowe, a z racji upływu czasu nie mamy dla większości budynków pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie. Dlaczego? Bo dopiero od 1995 r.

właściciele lub zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani przechowywać przez okres istnienia obiektu opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania, dlatego oczywistym jest brak tych dokumentów dla obiektów wybudowanych przed tą datą.

W przypadku przenoszenia mieszkań na odrębną własność przez posiadaczy własnościowych i lokatorskich praw do lokali, co na bieżąco realizujemy w naszej Spółdzielni, stosowana jest forma aktu notarialnego, który następnie przekazywany jest do Sądu Rejonowego X wydziału ksiąg wieczystych celem założenia na jego podstawie księgi wieczystej dla wyodrębnionej nieruchomości. Tym samym, ustalenie, czy ustanowienie odrębnej własności lokalu pozostaje zgodne z warunkami określonymi w art. 2 ust. 1a znowelizowanej ustawy należeć będzie do notariusza sporządzającego akt notarialny i Sądu. Zapewniamy, że Spółdzielnia, tak jak dotychczas, będzie współpracowała z notariuszem i dostarczać będzie wszelkie posiadane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych przez ustawodawcę w znowelizowanej ustawie, tym niemniej terminy realizacji tych roszczeń mogą ulec przedłużeniu.



Mirosław Brzemiński

Jak co roku, przedstawimy Państwu propozycje prac remontowych dla poszczególnych nieruchomości. Wynikają one z przeprowadzonych przeglądów i wniosków mieszkańców danej nieruchomości. Jako zarządca jesteśmy zobowiązani utrzymać nieruchomości we właściwym stanie technicznym i estetycznym. Coraz częściej – bo takie są Państwa oczekiwania – rozszerzamy zakres prac remontowych, przeprowadzając gruntowne modernizacje. Tym samym, podnosząc standard nieruchomości, zwiększamy jej funkcjonalność i wartość.

Zmiany wprowadzone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, a obowiązujące od 09.09.br., spowodowały konieczność dostosowania dotychczasowych zasad obowiązujących w Spółdzielni (ankietowanie remontów, podejmowanie uchwał Zarządu oraz rozliczanie środków zgromadzonych na funduszu remontowym) do zmienionego prawa.

W dalszym ciągu decydującą o przeprowadzeniu proponowanych prac remontowych będzie Państwa wola. Jednak w świetle obecnego brzmienia ustawy, formalnie decyzja będzie każdorazowo należała do większości właścicieli lokali, liczonej według udziałów w nieruchomości wspólnej.

Jednak w dalszym ciągu uchwały remontowe będą podejmowane przez Zarząd Spółdzielni. Zmiany wprowadzone do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych powodują, że od takiej uchwały nie będzie można odwołać się do Rady Nadzorczej, a jedynie zaskarżyć ją do sądu.

Z powyższego wynika, że w uchwale remontowej przyjęte zostaną tylko te prace, które uzyskają zgodę większości współwłaścicieli (50%+1), liczonej udziałami, a realizacja prac nastąpi po uprawomocnieniu się uchwały, czyli po 30 dniach w przypadku braku zaskarżenia do sądu lub – w przypadku zaskarżenia – po ogłoszeniu wyroku sądu.

### Windykacja należności po zmianie ustawy



Grzegorz Zasada

W wielu aspektach nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych wniosła poważne zmiany do „życia” Spółdzielni. Jednak w przypadku windykacji należności zmiany są niewielkie. A zatem: Nadal (art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) za terminowe płacenie opłat mieszkaniowych odpowiadają solidarnie: członkowie spółdzielni, którym przysługują prawa spółdzielcze (lokatorskie, własnościowe) lub posiadają prawo odrębnej własności; osoby pełnoletnie, zamieszkujące w mieszkaniu, z wyjątkiem pełnoletnich dzieci, jeżeli nadal pozostają na utrzymaniu rodziców.

Nadal Spółdzielnia może zawierać porozumienia w sprawie spłaty zaległych opłat mieszkaniowych, a w przypadku wzrostu zadłużenia dochodzić zaległości na drodze postępowania sądowego i komorniczego. W skrajnej sytuacji postępowanie to może spowodować licytację mieszkania przez komornika.

Bez wątpienia istotną zmianą z punktu widzenia uprawnień organów Spółdzielni jest wskazanie przez ustawodawcę, że w przypadku zadłużenia członków posiadających lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jedynie sąd może orzec o utracie tego prawa przez osobę zadłużoną. Choć zmiana ta od strony formalnej jest znacząca,

to jednak w praktyce nic nie zmienia w dotychczasowej praktyce windykacyjnej. Nadal zadłużenie powoduje utratę tytułu prawnego do lokalu i obowiązek opuszczenia lokalu. W przypadku nie

opuszczenia lokalu osobom takim grozi eksmisja. Reasumując, nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie ma większego wpływu na windykację należności w naszej Spółdzielni.

### Pragniemy podziękować

wszystkim mieszkańcom wnoszącym

terminowo opłaty mieszkaniowe.

### Budżet 2018



Lucyna Żebrowska

Październik to okres w Spółdzielni, kiedy opracowuje się plany i tworzy budżet na kolejny rok.

Danymi wyjściowymi do sporządzania planów i budżetu są:

- szczegółowe analizy wyników poszczególnych czynników biorących udział w planowaniu,
- parametry makroekonomiczne przyjęte przez Ministerstwo Finansów na 2018 rok, min. inflacja na poziomie 2,3 %, minimalna płaca w wysokości 2 100 zł,
- kształtowanie się cen za media w nadchodzącym roku.

Opierając się na powyższych danych, konstruuje się budżet, którego celem jest utrzymanie równowagi ekonomiczno-finansowej Spółdzielni poprzez zrównoważenie przychodów i kosztów.

Od nowego roku nastąpią zmiany w ustalaniu opłat, polegające na przyjęciu powierzchni udziałowej jako jedynej do rozliczania wszystkich czynników wchodzących w skład opłat zależnych od Spółdzielni na nieruchomościach (obecnie rozliczano nieruchomości od powierzchni podstawowej i udziałowej).

Na powierzchnię udziałową lokalu składa się powierzchnia podstawowa lokalu powiększona o powierzchnię przynależną do lokalu – piwnicę. Powyższe dotyczy będzie zarządzania i administrowania, pozostałych kosztów utrzymania nieruchomości i funduszu remontowego. Zmia-

na powierzchni podstawowej na powierzchnię udziałową wpłynie na wysokość obowiązujących opłat na nieruchomościach.

Wysokość jednostkowych stawek i opłat zależnych od Spółdzielni będzie niższa. W przypadku lokali mieszkalnych, uwzględniając stawki na fundusz remontowy, nastąpi obniżenie średniej opłaty w naszej Spółdzielni o około 0,20 zł/m<sup>2</sup> powierzchni udziałowej miesięcznie.

Całkowita opłata zależna od Spółdzielni dla poszczególnych lokali w nieruchomości naliczana będzie od powierzchni udziałowej, a nie, jak do tej pory, od powierzchni podstawowej.

W związku z powyższym w nowych kartach opłat w 2018 roku do naliczeń wysokości opłaty będzie brana powierzchnia udziałowa czyli powierzchnia podstawowa łącznie z powierzchnią przynależną (piwnicą).

## Uruchomienie ogrzewania – tak wcześnie jeszcze nie było



Andrzej Dąbrowski  
Pełnomocnik Zarządu  
ds. Gospodarki Energetycznej

**11 września br. Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o włączeniu ogrzewania od 14.09.2017. W prawie sześćdziesięcioletniej historii Spółdzielni nie włączono ogrzewania tak wcześnie. Decyzja została podjęta w oparciu o prognozę pogody, w której przewidywano kilkudniowe obniżenie się temperatur, zwłaszcza w nocy, oraz opady. Wprawdzie prognoza nie spełniła się w pełni, niemniej temperatury po zachodzie słońca utrzymują się poniżej 10 °C.**

W kilku budynkach, kierując się opinią Samorządów Mieszkańców, ogrzewanie włączono kilka dni później, a w jednym budynku dopiero od poniedziałku, 02.10.2017 r.

Nasza decyzja została przyjęta przez mieszkańców z zadowoleniem. Uruchomienie ogrzewania pozwoliło osobom oczekującym wyższych temperatur lub z mieszkań mniej korzystnie usytuowanych na okresowe podgrzanie. Osoby zadowolone z włączenia podkreślały, że zaworami termostatycznymi można regulować dopływ ciepła do grzejnika w mieszkaniu, a ciepło emitowane przez grzejnik rejestruje zamontowany na nim podzielnik. Odnotaliśmy również głosy przeciwnie. Niektórzy mieszkańcy uważali, że temperatury panujące w mieszkaniach są wystarczające, a wcześniejsze włączenie ogrzewania generuje dodatkowe koszty, m.in. dlatego, że ciepło emitowane przez grzejnik w mieszkaniu to tylko część ciepła dostarczonego do budynku. Obie strony mają rację. Inaczej mówiąc, tylko część ciepła dostarczonego do budynku podlega regulacji zaworami przy grzejnikach. Ważne jest, aby oprócz regulacji indywidualnej dostawa ciepła była regulowana na poziomie zasilania budynku. Wszystkie węzły w budynkach mieszkalnych Spółdzielni są wyposażone w automatykę pogodową.

Co to jest automatyka pogodowa? Najprościej

mówiąc – jest to zawór sterowany czujnikiem temperatury zewnętrznej. Gdy w dzień na dworze temperatura rośnie, zawór odcina dopływ gorącej wody do wymiennika, a gdy nocą maleje zawór doprowadzający wodę z KPEC się otwiera.

Dlatego po włączeniu było kilkanaście zgłoszeń, że ogrzewanie nie działa tj. pomimo otworzenia zaworu grzejniki i instalacje (rurki) są zimne. Po wyjaśnieniu przyczyny z reguły następnego dnia mieszkańcy potwierdzali, że późnym wieczorem grzejniki zrobiły się ciepłe.

Pomimo wcześniejszego przeglądu węzłów przez służby KPEC, dopiero sprawdzenie na „gorąco” ujawniło całą prawdę. W przypadku jednego węzła ustalenie właściwej przyczyny włączenia się ogrzewania dopiero nad ranem, a tym samym usunięcie przez KPEC zakłócenia w pracy automatyki, trwało ponad 10 dni. W naszych budynkach jest ponad 400 węzłów i praktycznie niemożliwe jest sprawdzenie ich działania w kilkanaście godzin, dlatego dziękujemy Państwu za pomoc (zgłaszanie usterek itp.) w lokalizacji zakłóceń.

To między innymi dzięki Państwa zaangażowaniu uruchomienie ogrzewania przebiegło bez większych kłopotów. Wprawdzie było kilka przecieków na odpowietrznikach, ale w porównaniu do lat ubiegłych ich ilość była znacząco mniejsza. Ponadto zadaniem automatyki jest dostosowanie

temperatury wody w grzejnikach do temperatur, panujących na zewnątrz budynku. Gdy na dworze jest relatywnie ciepło, woda w grzejnikach jest letnia (około 40°C), tym samym włączenie grzejnika na kilka godzin nie powoduje tak dużego zużycia ciepła, jak w okresie mrozów, gdy temperatura grzejnika osiąga niekiedy nawet do 90°C. Przy obecnych temperaturach zewnętrznych w Spółdzielni koszty ogrzewania we wrześniu br.

wyniosły około 260 tys. zł, czyli średnio na przeciętne mieszkanie (50 m<sup>2</sup>), przypada około 10 zł na tydzień. Warto znać te wartości, żeby ocenić, co jest ważniejsze – poprawa komfortu czy ograniczenie kosztu ogrzewania. Indywidualna ocena będzie zależała od oczekiwanego komfortu, położenia mieszkania w budynku i zasobności portfela. Życzymy łagodnej zimy i zadowolenia z pracy instalacji grzewczej.

## Listy lokatorów na klatkach schodowych

Mirosław Brzeźniński

**Z uwagi na brak sprzeciwu mieszkańców na naszą propozycję zamieszczoną w *Tu Mieszkam* nr 72, a dotyczącą usunięcia list lokatorów na klatkach schodowych budynków mieszkalnych, podjęliśmy decyzję, że zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych umieszczanie danych (zazwyczaj imion i nazwisk oraz numeru mieszkania) w takich miejscach jak klatki schodowe jest przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych i powinno odbywać się za zgodą osoby, której dane dotyczą.**

Z tego wynika, że Spółdzielnia, aby umieścić na liście nazwiska lokatora, musi mieć jego zgodę wyrażoną w sposób niebudzący wątpliwości (najlepiej na piśmie). Biorąc pod uwagę fakt, że Ustawa o ochronie danych osobowych nie zakazuje tworzenia list, ale również nie wymaga ich tworzenia, kierując się wnioskami większości mieszkańców Spółdzielni i brakiem sprzeciwu mieszkańców po poprzednim artykule, informujemy, że począwszy od stycznia 2018 r. z tablic ogłoszeń na klatkach schodowych zostaną usunięte listy lokatorów. W miejscu list lokatorów zostaną umieszczone mapki z granicami działki danej nieruchomości.

Jednocześnie chcieliśmy Państwa poinformować, że w dalszym ciągu pozostaną nazwiska na domofonach (starego typu – analogowych), jednak większość budynków w zasobach Spółdzielni wyposażona jest w nowe domofony z klawiaturą wyłącznie numeryczną (cyfrowe, bez możliwości umiejscowienia nazwisk). Z kolei okazuje się, że nasi mieszkańcy coraz częściej wyrażają chęć wymiany domofonów na cyfrowe, co jest dla nas sygnałem, że chcecie Państwo chronić swoje dane osobowe.

Dziękujemy za zrozumienie i poparcie naszej inicjatywy.

## Reklamy w skrzynkach pocztowych



Monika Zaręba

Wiemy, że wielu z Państwa skorzystało z akcji „Czysty punkt”. Na skrzynkach zauważyliśmy naklejki dołączone do ostatniego wydania informatora „Tu mieszkam”.

Informujemy, że nadal można odebrać naklejki „Czysty punkt” u administratora danego budynku. Umieszczając je na skrzynce pocztowej lub drzwiach odbiorcy, dajemy sygnał osobom roznoszącym ulotki, by nie dostarczali nam niezamawianych materiałów promocyjno-reklamowych. W przypadku zmiany zdania naklejkę można w każdej chwili łatwo usunąć.



**ZAKAZ  
UMIESZCZANIA  
REKLAM!**



## Odpady wielkogabarytowe

Monika Zaręba

Odpady wielkogabarytowe to odpady komunalne, powstające w gospodarstwach domowych, które ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się do pojemników na odpady zmieszane. Są to np. meble (szafy, stoły, krzesła, sofy, komody), wykładziny, wózki, wanny, miski, opakowania po sprzęcie RTV, meble ogrodowe, skrzynki, doniczki itp. Ponownie przypominamy, że nie wystawiamy starych okien, drzwi z szybami, opon. Firmy wywozowe nie odbierają tego typu odpadów.

Odbiór ww. odpadów odbywa się jeden raz w miesiącu. Harmonogram wywozów tzw. „nietypowki” wywieszony jest na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych lub można go sprawdzić na stronie internetowej [www.czystabydgoszcz.pl/odpady-komunalne/harmonogramy-odbioru-odpadow](http://www.czystabydgoszcz.pl/odpady-komunalne/harmonogramy-odbioru-odpadow).

Odpady wielkogabarytowe należy wystawiać do odbioru **od godziny 19.00 w dniu poprzedzającym odbiór odpadów do godziny 6.00 w dniu odbioru odpadów**. Odpady należy stawiać przed granicę nieruchomości lub – w przypadku zabudowy wielorodzinnej – przy wiacie śmietnikowej. Pozbywanie się odpadów wielkogabarytowych

w innych terminach wiąże się z koniecznością ich dostarczenia do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Oczywiście można skorzystać z własnego transportu bądź zamówić bagażówkę. Wychodząc jednak naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Spółdzielnia oferuje usługę wywozu odpadów wielkogabarytowych, której koszt wynosi 65zł. W powyższej cenie poza wywozem jest również ujęta usługa załadunku wraz z odebraniem odpadu z mieszkania, aż do wyładunku w PSZOK-u. W przypadku większej ilości odpadów cena podlega negocjacji.

Wystawianie odpadów nietypowych poza termi-

nami wywozu narusza uchwałę nr XI/140/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 2015r. oraz Ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i **stanowi wykroczenie**.

Pamiętajmy, że zgodnie z Art. 145. kodeksu wykroczeń „Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, **podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany**”.

**Nie chcesz czekać do terminu wywozu odpadów - zadzwoń do swojej administracji osiedla. My pomożemy pozbyć się kłopotu. Nie czekaj na mandat od Straży Miejskiej.**

Informujemy, że już są pierwsze interwencje ze strony Straży. Wystawianie odpadów poza termi-

nem ich wywozu stanowi naruszenie przepisów, zgodnie z którymi Straż Miejska może udzielić pouczenia, zwrócić uwagę, nałożyć grzywnę w postępowaniu mandatowym, a także polecić uprzątnięcie odpadów. Jeżeli ktoś z Państwa chciałby oddać odpad poza terminem odbioru, może go przekazać bezpłatnie do punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Do PSZOK-ów przyjmowane są bezpłatnie odpady, powstające w gospodarstwach domowych (odpady zielone, chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony, powstające w gospodarstwach domowych, pochodzących z pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 ton) z terenu Miasta Bydgoszczy, dostarczane przez mieszkańców Bydgoszczy.

## Inwestycja przy ulicy Chodkiewicza

Andrzej Asztemborski

Jak informowaliśmy w marcowym artykule, trwają prace przygotowawcze do nowej inwestycji przy ulicy Chodkiewicza. Polegają one na zmianach, które zostały wymuszone oczekiwaniami mieszkańców pobliskich budynków oraz podjętą w dniu 26 kwietnia br. przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy - Powstańców Wielkopolskich”, który swoim zasięgiem objął również teren naszego przedsięwzięcia.

W wyniku zmiany zapisów w nim zawartych projektowany budynek zmniejszy swoją wysokość z 8 do 5 kondygnacji. W związku ze zmianą planu miejscowego, kierując się względami architektonicznymi Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o powiększeniu terenu pod planowany obiekt o teren, na którym obecnie usytuowany jest pawilon handlowy przy ulicy Chodkiewicza 66. W jego miejsce zostanie zaprojektowana dalsza część obniżonego do pięciu kondygnacji budynku z obiektami usługowymi na parterze. Docelowy budynek będzie miał kształt litery „L”. Jeden jego bok będzie usytuowany wzdłuż ulicy Chodkiewicza, natomiast drugi będzie wchodził do środka

osiedla w kierunku obiektów przy Powstańców Śląskich 11 (na terenie pokrytym asfaltem). Aby inwestycja mogła być w tym kształcie realizowana należało pozyskać prawo własności do lokal użytkowego, znajdującego się w istniejącym pawilonie handlowym (Chodkiewicza 66) od jego właściciela, tj. Bydgoskiej Spółdzielni Spożywców (BSS). W wyniku negocjacji przeprowadzonych przez Zarząd Spółdzielni lokal ten zostanie pozyskany przez Spółdzielnię w zamian za lokal, mieszczący się w pawilonie handlowym przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 26, który obecnie jest wynajmowany przez BSS. Wobec różnicy w wielkości zamienianych

lokali Bydgoska Spółdzielnia Spożywców dopłaci naszej Spółdzielni uśrednioną różnicę wynikającą ze sporządzonych w tym celu przez rzeczoznawców majątkowych operatów szacunkowych. W związku z tymi zmianami należy przeprojektować obiekt, uaktualniając umowę z biurem projektów. W związku z inwestycją Zarząd postanowił

o zleceniu wykonania koncepcji rewitalizacji tego osiedla (została już wykonana i jest w trakcie ostatnich uzgodnień). Po jej zatwierdzeniu zostanie zaprezentowana wszystkim mieszkańcom osiedla wraz z planowaną inwestycją mieszkaniową.

**Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach**

Barbara Budziak

Poniższa tabela zawiera ceny lokali mieszkalnych za m<sup>2</sup> z transakcji przeprowadzonych w naszych zasobach od lipca do września 2017 roku z podziałem na poszczególne administracje. Są to ceny wyliczone na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m <sup>2</sup> VII – IX 2017	do 29 m <sup>2</sup>	do 35 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>	do 60 m <sup>2</sup>	więcej
Centrum	brak danych	4419	brak danych	4142	brak danych
Na Skarpie	4704	4338	4183	3865	3627
Na Wyżynach	brak danych	4882	4371	3953	3702

**Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?**  
**Zapraszamy do zamieszczenia bezpłatnego ogłoszenia**  
**na stronie internetowej – [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)**

**LIKWIDACJA KASY**



Ewa Jerzakowska

Jak już wcześniej informowaliśmy, analizując malejącą ilość osób korzystających z usług kasy znajdującej się w Spółdzielni podjęliśmy decyzję o jej likwidacji. Coraz większa ilość naszych mieszkańców dokonuje opłat drogą elektroniczną, wyrażając jednocześnie niezadowolenie z ponoszenia kosztów utrzymania kasy, która służy nielicznym. Dlatego też, zamierzamy, jak już informowaliśmy w poprzednim Tu Mieszkam, zamknąć kasę z końcem roku.



Artur Gołata

**Szanowni Państwo, jesteśmy w trakcie procesu modernizacji sieci telekomunikacyjnej oraz instalacji nowych technologii telefonicznych połączeń internetowych w Spółdzielni. Każdy proces zmian technologicznych niestety niesie za sobą problemy. I w tym przypadku tak było. Pojawiły się perturbacje utrudniające kontakt telefoniczny ze Spółdzielnią. Mamy nadzieję, że uporał się z większością problemów i będzie już tylko lepiej, a wkrótce będziemy mogli przedstawić Państwu nowe możliwości przyjętych rozwiązań. Za powstałe utrudnienia jeszcze raz przepraszamy i prosimy o wyrozumiałość.**



**Odpowiadamy na pytania**

Barbara Budziak

■ **Sąsiadka zwróciła mi uwagę – nie można palić papierosów na klatce schodowej – czy miała rację?**

Palenie papierosów na klatce schodowej to często powtarzający się problem i przyczyna wielu kłótni sąsiedzkich. Nie wszyscy mieszkańcy korzystający z klatki schodowej chcą wdychać dym papierosowy.

Zgodnie z Regulaminem ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy mieszkańcom i wszystkim użytkownikom lokali zabrania się spożywania alkoholu i palenia tytoniu na klatkach schodowych, w piwnicach, kabinach wind i innych pomieszczeniach ogólnego użytku.

■ **Czy telefonicznie mogę sprawdzić swój stan konta opłat mieszkaniowych?**

Tak, dzwoniąc z takim pytaniem, proszę podać numer indeksu posiadanego lokalu mieszkalnego. Wówczas bez problemu otrzyma Pani informację o stanie konta opłat.

■ **Chciałabym zmienić ilość osób zamieszkujących w moim lokalu mieszkalnym oraz zaliczki na wodę – gdzie muszę się zgłosić?**

Należy wypełnić oświadczenie dotyczące zmiany ilości osób i zużycia wody (dostępne również na stronie internetowej [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)) i złożyć we właściwej administracji osiedla lub w dziale obsługi mieszkańców przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego 1. Wówczas skorygujemy opłaty i wystawimy nową kartę opłat z nowymi naliczeniami.

■ **Mam założoną księgę wieczystą dla lokalu mieszkalnego, czy w Spółdzielni mogę otrzymać jej odpis?**

W celu otrzymania odpisu Księgi Wieczystej należy udać się do Sądu Rejonowego X wydział ksiąg wieczystych, który mieści się teraz przy ul. Toruńskiej 64a.

■ **Włączono ogrzewanie, niestety mam zimne kaloryfery, gdzie mogę to zgłosić?**

Można to zgłosić do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla. Natomiast po godzinach pracy Spółdzielni do **pogotowia hydraulicznego, tel. 665 880 013**.

■ **Sprzedalam mieszkanie, mam jeszcze wolne blankiety w książeczce opłat, czy mogę ją przekazać nowemu właścicielowi?**

Każdy właściciel lokalu ma nadawany indywidualny numer identyfikacyjny, dlatego prosimy nie przekazywać sobie książeczek opłat po zbyciu prawa do lokalu. Przekazanie książeczek opłat spowoduje niewłaściwe księgowanie dokonywanych wpłat.

■ **Czy za pomocą Internetu mogę sprawdzać swoje konto opłat mieszkaniowych?**

Tak. W tym celu proszę zgłosić się do Działu Obsługi Mieszkańców w siedzibie Spółdzielni lub właściwej administracji osiedla, gdzie otrzyma Pan potwierdzenie aktywacji konta, zawierającego identyfikator oraz hasło początkowe.

■ **Do kiedy muszę opłacić czynsz za mieszkanie?**

Za mieszkanie płacimy do dnia 20 – go każdego miesiąca za dany miesiąc, czyli za listopad 2017 roku opłata powinna być uiszczona do 20 listopada 2017 roku.

■ **Kupiłam mieszkanie i chcę zrezygnować z dostawy gazu, gdzie powinnam to zgłosić?**

Jeżeli gaz rozliczany jest ze wskazania licznika, to należy zgłosić to do zakładu gazowniczego i rozwiązać umowę. Natomiast, gdy gaz rozliczany jest w czynszu powinna Pani zgłosić się do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla - wówczas instalacja gazowa zostanie zaplombowana, a z karty opłat za mieszkanie zdjęta opłata za gaz.

■ **Czy nadal można składać wnioski o przeniesienie własności lokalu?**

Tak, cały czas można składać wnioski o przeniesienie własności lokalu, nie ma końcowego terminu na ich składanie i realizację. Zwracamy jednak uwagę, że tak jak napisaliśmy powyżej, zmieniły się zasady (podstawy) uzyskiwania decyzji o samodzielności lokalu.

### Konkurs fotograficzny na Facebook-u - zdjęcie z wakacji

W lipcu i sierpniu na fanpage'u facebook'a naszej Spółdzielni trwał konkurs na zdjęcie z wakacji. Zasady konkursu były proste – zwyciężyły te osoby, które uzyskały najwięcej „like'ów”, czyli te, których zdjęcie zostało polubione przez największą ilość osób. W ten sposób wyłoniona została pierwsza 10-tka:

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Agnieszka Kowalska   | 6. Ewa Potka           |
| 2. Sebastian Makowski   | 7. Julia Adamska       |
| 3. Oliwia Kowalska      | 8. Oliwia Adamska      |
| 4-5. Kasia Adamska      | 9-10. Ania Wierzbowska |
| 4-5. Emilia Grzywnowicz | 9-10. Milena Kopalska  |

Każdej z ww. osób przyznano nagrodę w postaci kubka z logo SMB do odebrania w sekretariacie Spółdzielni.

## XXI wiek w SM „Budowlani”

Rafał Jaroch

XXI wiek dla spółdzielni mieszkaniowych rozpoczął się z przytupem. 24 kwietnia 2001 r. weszła w życie ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. Wprowadziła ona ważne uregulowania w przepisach. Jednym z nich było prawo odrębnej własności lokalu. Znaczenie tego prawa było ogromne, wpłynęło bowiem na zmniejszenie majątku wspólnego Spółdzielni. Z możliwości, jakie dały te przepisy, skorzystało wielu właścicieli mieszkań. Obecnie w zasobach SMB lokale mieszkalne z odrębną własnością stanowią ok. 43%. Inną istotną nowością w przepisach ustawy było wprowadzenie podziału nieruchomości. Zatem na mocy prawa doszło do podziałów geodezyjnych, a w konsekwencji budynkom przyporządkowano konkretne, oznaczone granicami w terenie, działki gruntu. Niektórzy dopatrują się w ww. przepisach pierwszej próby likwidacji spółdzielczości.

Niemniej ważna była ustawa z 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Istotną w skutkach była wprowadzona możliwość wykupienia mieszkania lokatorskiego za przysługującą złotówkę. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia została obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu. W kwestiach organizacyjnych dotychczasowe Zebranie Przedstawicieli (poprzedzone zebraniem grup członkowskich) zostało zastąpione Walnym Zgromadzeniem. Konsekwencją ww. ustawy było również wprowadzenie w naszej Spółdzielni uchwał dla poszczególnych nieruchomości, w tym np. dotyczących stawek opłat czy remontów. To, a także wewnętrzne uregulowania dotyczące przetargów, znacząco zwiększyło transparentność działań naszej Spółdzielni.

Kolejną rewolucyjną zmianą w prawie stała się tegoroczna nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie 9 września 2017 r. Na mocy jej przepisów członkostwo w spółdzielni przestało być dobrowolne. Wszyscy posiadacze spółdzielczych praw do lokalu zostali członkami spółdzielni. Zlikwidowano wpisowe i udziały. Deklaracje członkowskie mogą skła-

dać jedynie osoby posiadające prawo odrębnej własności. Organom Spółdzielni odebrano możliwość wykluczenia i wykreślenia członka (te sprawy mają być kierowane bezpośrednio do Sądu). W kwestiach organizacyjnych zaszły również daleko idące zmiany, bowiem ustawa nakazuje odpowiednie stosowanie ustawy o własności lokali. Tym samym już wkrótce szereg uchwał Zarządu zostanie zastąpiony uchwałami współwłaścicieli (np. w zakresie remontów). Ustawodawca, wbrew praktyce obowiązującej w SMB podzielił spółdzielców. Uchwałę współwłaścicieli będą podpisywali jedynie posiadacze odrębnej własności lokalu. Możliwości takiej nie przyznano posiadaczom spółdzielczych praw do lokalu. Za nich zmuszeni będziemy się wypowiedzieć my – Zarząd Spółdzielni. Deklarujemy jednoznacznie, że chcemy opowiadać się jak dotychczas, po stronie większości mieszkańców.

XXI wiek w „Budowlanych” to jednak nie tylko zmiany w prawie. Liczba inwestycji, co oczywiste, nie była już tak wielka jak w poprzednich latach. Jednakże w nowo budowanych blokach zastosowano odnawialne źródła energii (solary przy Glinki 80 i 82 oraz solary i panele fotowoltaiczne przy Ogrody 14). Budynek przy Ogrody 14, poprzez zastosowanie paneli fotowoltaicznych, stał się prosumentem, a więc nie tylko konsumentem



energii elektrycznej, ale także jej producentem. Budowany obecnie blok przy ul. Słowiańskiej będzie z kolei pierwszym w województwie kujawsko-pomorskim budynkiem energooszczędnym w standardzie NF-40.

Znacznej zmianie i unowocześnieniu ulegała infrastruktura osiedli. Powstawać zaczęły nowoczesne i bezpieczne place rekreacyjne, projektowane z myślą o każdej grupie wiekowej. Normą stały się siłownie na świeżym powietrzu. Koronnym przykładem takiego placu SMB jest teren rekreacyjny przy ul. Ogrody. Zmieniliśmy na nowocześniejsze, bardziej innowacyjne technologie remontów. Zmieniająca się rzeczywistość, a zwłaszcza bardzo duży przyrost liczby samochodów wiązał się z wybudowaniem lub przebudowaniem licznych parkingów. Choć potrzeby postojowe stale się zwiększają, to nie sposób nie zauważyć, jak wielkie zmiany zaszły w tym zakresie.

#### Zarząd w XXI wielu tworzyli:

- od 1997 - 2006 r.

Marek W. Magdziarz

- Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni;

Ryszard Grochowski

- Z-ca Prezesa, Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych;

Jacek Kołodziej

- Z-ca Prezesa, Z-ca Dyrektora ds. Technicznych;

- 2006-2009

Marek W. Magdziarz

- Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni;

Jacek Kołodziej

- Z-ca Prezesa, Z-ca Dyrektora ds. Technicznych;

- od 2010 - obecnie:

Marek W. Magdziarz

- Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni;

Zdzisława Knapieńska

- Z-ca Prezesa, Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych;

Jacek Kołodziej

- Z-ca Prezesa, Z-ca Dyrektora ds. Technicznych;

Przewodniczącym Rady Nadzorczej do 2002 r. był Pan Wiesław Trybuszewski. Następnie stanowisko to pełnili: Pan Jerzy Różański (2002-2004), Pan Piotr Pulkowski (2004-2006), Pan Andrzej Jabłoński (2006-2010), Pan Piotr Kozłowski (2010-2013), Pan Wiesław Trybuszewski (2013-2016). Obecnie (od 2016 r.) Przewodniczącą Rady Nadzorczej jest Pani Gabriela Kowalska.



Agnieszka Buzalska

## PROPOZYCJE „MODRACZKA”

### Zapraszamy:

**W każdy pierwszy czwartek** miesiąca o godz. 18.00 na spotkanie z cyklu – Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy. Prowadzenie – Adam Piekarski

**W każdy drugi czwartek** miesiąca o godz. 18.00 na spotkanie z poezją w ramach Kawiarni Literackiej. Prowadzenie Barbara Jendrzewska.

Spotkania tematyczne w Klubie Seniora godz. 15.00 – środa (4.10;11.10;18.10;25.10)

**28.10 godz. 11.00** - Wytwórnik różności: Jesienne ozdoby

**02.11.2017**, czwartek, godz. 18.00 wstęp wolny „Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy”. **Nowa Francja cz.II**. Spotkanie poprowadzi: **Adam Piekarski**

**09.11.2017**, czwartek, godz. 18.00 wstęp wolny **Kawiarnia Literacka** – gość: **W ramach cyklu Osobowości Świata Kultury – Ryszard Długotęcki**, lat 84.

Tłumacz literatury pięknej i naukowej. Ukończył Wydział Lekarski Akademii Medycznej w Warszawie (1957). Specjalizował się w chirurgii, a także w organizacji ochrony zdrowia. Kierował bydgoskimi placówkami: Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego, Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym. Był lekarzem wojewódzkim i uczestnikiem prac związanych z powo-

łaniem uczelni medycznej w Bydgoszczy. Od kilkunastu lat członek Komisji Bioetycznej Bydgoskiej Izby Lekarskiej. Zajmował się także zagadnieniami medycznymi gór wysokich. Wszedł się w skałkach, następnie w Tatrach latem i zimą. Był lekarzem wypraw polskich i międzynarodowych w góry Afryki i Alaski, w Karakorum, oraz w Himalaje Indii i Nepalu. Autor cyklu wspomnień z wypraw w góry wysokie („Zapiski himalajskie”). Autor fotografii górskich, wystawianych w Bydgoszczy i Toruniu. Spotkanie poprowadzi: **W. Barbara Jendrzewska**

**16.11.2017**, czwartek, godz.18.00 wstęp wolny **Spotkanie z Latarnikiem**. Spotkanie poprowadzi: **Sławomir Krajewski**

**23.11.2017**, czwartek, godz. 17.00 wstęp wolny **Magiczny Świat Literatury „MOLIKI”** – spotkanie z **Marcinem Brykczyńskim**. Autorem książek dla dzieci m.in. *12 kolorów; Jak się nie bać gramatyki; Smok, księżniczka i stary kałamarz; Opowiem Ci Mamo co robą mrówki* i wiele innych.

**30.11.2017**, czwartek, godz. 18.00 **Otwarcie wystawy obrazów Marii Chilickiej**

**Maria Chilicka** urodziła się w Wyrzysku. Ukończyła Liceum Ogólnokształcące w Łobżenicy oraz studia na wydziale mat.-fiz.-chem. kierunku fizyka na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu. Dzisiaj ma w dorobku ponad 500 wierszy. W maju 2017r. wydała tom wierszy pt. *„Tylko mnie kochaj”* przepleciony własnymi obrazami. Kolejne 4 tomiki to *„Poryw serca”, „Pachnieć Tobą”,* a przygotowane są następne *„Cud wyobraźni”, „Selenicereus”*. W trakcie powstawania jest kolejny tomik *„Powracająca fala”*. We wszystkich znajdują się też zdjęcia obrazów. W dorobku są rysunki i 470 obrazów, część pod patronatem malarza profesjonalisty Stanisława Stasiulewicza.

**08, 22, 29.11.2017**, środy, godz. 15.00. Spotkania tematyczne Klubu Seniora

## Rada Osiedla „Centrum” ogłasza konkurs fotograficzny o nagrodę Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani w Bydgoszczy pod nazwą „Moje Osiedle”

Konkurs jest skierowany do amatorów, pasjonatów fotografii, mieszkańców osiedli „Centrum”, „Na Wyżynach” i „Na Skarpie”

w dwóch kategoriach wiekowych:

- dzieci i młodzież do lat 17

- dorośli

Na konkurs należy przesłać trzy fotografie formatu A5 lub A4, opatrzone godłem i załączoną kopertą opatrzoną tym samym godłem.

W kopercie powinny znaleźć się dane autora – imię i nazwisko, wiek/dla dzieci i młodzieży/ i adres zamieszkania.

### Prace prosimy przesyłać na adres:

Rada Osiedla „Centrum” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”,

ul. Czerkaska 32 ,85-665 Bydgoszcz

Termin nadsyłania prac: 31 marca 2018 roku. Decyduje data stempla pocztowego.

Podsumowanie konkursu, połączone z wystawą i wręczeniem nagród nastąpi w maju 2018 roku.

**Serdecznie zapraszamy do udziału w konkursie**

# „Osiedle w kwiatach i zieleni” podsumowanie konkursu

Jak co roku, uroczyście podsumowaliśmy konkurs pn. „Osiedle w kwiatach i zieleni”

Spółdzielcze Rady Osiedli wyróżniły właścicieli najładniej ukwieconych balkonów i ogródków oraz trzy budynki, których zdjęcia umieściliśmy na okładce „Tu Mieszkam”.

Galę konkursu uświetnił występ Kabaretu „Trójka” z programem „Heca na swojską nutę”.

Redakcja „Tu Mieszkam”

gratuluje wszystkim wyróżnionym w konkursie

i serdecznie zaprasza mieszkańców

do udziału w przyszłorocznej jubileuszowej edycji.



ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE  
NIERUCHOMOŚCIAMI SM BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz  
tel. 52 323 44 50  
e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl  
www.smbudowlani.pl

**RADA NADZORCZA** - dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni sprawysamorządowe@smbudowlani.pl

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI** przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14.00-17.00

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”**

Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel./fax 52 341 49 11  
centrum@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”**

Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,  
tel./fax 52 361 29 01, naskarpie@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA „NA WYZYNACH”**

Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel./fax 52 363 89 51  
nawyzynach@smbudowlani.pl

**RADA OSIEDLA** – dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz. 16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

**DOM KULTURY „MODRACZEK”**

Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 52 371 33 31



TU MIESZKAM  
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

**Adres redakcji do korespondencji:**  
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

**Redaktor Naczelny:**

Jacek Kołodziej

**Zespół Redakcyjny:**

Zdzisława Knapińska, Agnieszka Buzalska, Stanisław Mrówka

**Autorzy tekstów:**

Rafał Jaroń, Andrzej Dąbrowski, Andrzej Asztemborski,  
Mirosław Brzeziński, Artur Gołata, Monika Zaręba,  
Ewa Jerzakowska, Barbara Budziak, Grzegorz Zasada,  
Lucyna Żebrowska, Agnieszka Buzalska

**Zdjęcia:**

Izabela Kaczyńska, Magdalena Figiel, Sławomir Krajewski

**Wydawca:** Wydawnictwo Pejzaż, ISSN 2082-615X

Nakład: 12.900, Bydgoszcz 2017,  
www.projektpejaz.pl

## „Osiedle w kwiatach i zieleni” podsumowanie konkursu



### Wyróżnione budynki



ulica Siedleckiego 3



ulica Markwarta 10



ulica Zajęcza 20



Wanda Rzyska i Eugeniusz Rzyski  
w programie kabaretowym:  
„Heca na swojską nutę”.



# VI SPOTKANIE SĄSIEDZKIE na OSIEDLU CENTRUM



## „Wskocz na Wyżynę” PIKNIK na OSIEDLU „Na Wyżynach”

