Jesteśmy razem już 55 lat!

Tu mieszkam

CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (3) 57 Październik 2013

SMB ROK ZAŁ. 1958

1958-2013

OSKAR dla Prezesa Naszej Spółdzielni

26.06.2013 podczas uroczystości Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości Krajowa Rada Spółdzielcza przyznała Prezesowi Markowi Magdziarzowi nagrodę honorową - **Oskar Spółdzielczości Polskiej** - za upowszechnianie idei spółdzielczości, tworzenie klimatu i warunków sprzyjających umacnianiu i dalszemu rozwojowi spółdzielczej formy gospodarowania, wspieraniu inicjatyw i przedsięwzięć służących rozwojowi ruchu spółdzielczego oraz ogromne zasługi w propagowaniu oszczędzania energii i ochrony środowiska naturalnego.

Tylko w TU MIESZKAM:

Informacje Rady Nadzorczej SM ,,Budowlani" w Bydgoszczy 2

Jest wyrok Sądu 5

Badamy zadowolenie naszych mieszkańców
Ankieta ISO..... 6

Nowa inwestycja
„Słoneczne Ogrody" 7

Ceny lokali mieszkalnych w naszych zasobach 8

Zamknięcie kont bankowych 8

Problem śmieci... ciąg dalszy 9

Uruchomienie ogrzewania – kiedy otworzyć? / zamknąć zawór?..... 10

Jak sprawdzić, kiedy będą odczyty podzielników i wodomierzy? 11

Czy od 1.01.2014 MWiK zmienią opłaty
za dostawę wody i odprowadzenia ścieków?.....13

Czy mogę bez zgody Spółdzielni wymienić okno?
Odpowiadamy na pytania 14

Może się przydać
Słowniczek pojęć spółdzielczych 15

Kącik historyczny
Historia naszej spółdzielni. Wczesne lata 17

Gdzie Wschód spotyka się z Zachodem
– *sacrum* w malarstwie Krzysztofa Candera 18

II Spotkanie Sąsiedzkie – już za nami 22

Propozycje „Modraczka"..... 23

Do końca 2013 roku
Terminy wywozów odpadów wielkogabarytowych i nietypowych .....(na okładce)

INFORMUJEMY PAŃSTWA, ŻE KASY SPÓŁDZIELNI W OKRESIE ŚWIĄTECZNYM TJ. 24 I 31 GRUDNIA 2013 ROKU CZYNNE BĘDĄ W GODZ. OD 8.00 DO 14.00.

Informacje Rady Nadzorczej SM „Budowlani" w Bydgoszczy

Szanowni Państwo

Korzystając z możliwości komunikacji z mieszkańcami poprzez kolejne wydanie naszego spółdzielczego kwartalnika „Tu Mieszkam", Rada Nadzorcza ma przyjemność przekazania Państwu kolejnych informacji dotyczących prowadzonej działalności.

Realizując przedwyborcze obietnice związane z poprawą gospodarności w naszych zasobach, przeprowadzono przez poszczególne komisje szereg czynności kontrolnych w celu zapoznania się z bieżącą działalnością Spółdzielni oraz usunięcia ewentualnych nieprawidłowości. Mając na uwadze sprawowanie bezpośredniego nadzoru i kontroli nad prawidłowym funkcjonowaniem Spółdzielni, dokonano oceny działalności poszczególnych Administracji Osiedli w zakresie obsługi mieszkańców i prowadzenia bieżącej dokumentacji . Kontrolą objęta została także realizacja uchwały budżetowej, zasady wynagradzania Zarządu i pracowników Spółdzielni, prawidłowość i efektywność wynajmu oraz sprzedaży lokali użytkowych i mieszkaniowych, a także procedura przetargowa w zakresie usług remontowo – budowlanych wraz z ich realizacją.

Szczególną uwagę zwrócono na zgłoszenia mieszkańców tych nieruchomości, na których aktualnie wykonywane są prace remontowe, zwłaszcza prace związane z wymianą ekranów balkonowych na osiedlu „Na Skarpie", gdzie część mieszkańców pozbawiono przez długi okres czasu, możliwości korzystania ze swoich balkonów. Wynikłe w trakcie przeprowadzonych kontroli okoliczności wskazują na wcześniejsze niedopełnienie obowiązków przez kierownictwo administracji. Są one przedmiotem dalszego postępowania, które ma doprowadzić do szybkiego zakończenia robót.

Inne uwagi dotyczące działalności spółdzielni zostały przekazane Zarządowi Spółdzielni.

Są to m.in. następujące sprawy:

- zaniżone stawki czynszowe dla niektórych osób wynajmujących lokale od Spółdzielni,
- zbyt wysokie wynagrodzenia pewnej grupy pracowników,
- nieprzestrzeganie statutu przez przewodniczącego Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji poprzez niedozwolone łączenie funkcji z wykonywaniem na rzecz Spółdzielni odpłatnych usług przez jego prywatną firmę,
- nieprzestrzeganie postanowień umowy najmu lokalu przez innego członka poprzedniej Rady Nadzorczej,

Rada Nadzorcza obecnej kadencji, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania, ograniczyła koszty swojej działalności poprzez :

- ograniczenie liczby członków Prezydium – z siedmiu w poprzedniej kadencji, do pięciu w obecnej,
- rezygnację z telefonu komórkowego opłacanego przez Spółdzielnię, przypisanego dotąd przewodniczącemu Rady Nadzorczej,
- ustalono, że ewentualne szkolenia będą opłacane ze środków własnych członków Rady, a nie jak to było do tej pory – z funduszy Spółdzielni.

Niestety, nasze dotychczasowe działania spotykają się z pomówieniami ze strony osób, które nie mogą pogodzić się z wynikami demokratycznych wyborów do Rady Nadzorczej.

Do sądu wnieśli oni pozew o uchylenie Uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej, uzasadniając go m. in. zarzutem o nieprawidłowe przygotowanie przez Zarząd Spółdzielni Walnego Zgromadzenia.

Szczegółowe informacje Zarządu dotyczące pozwu i wyroku sądu z dnia 16.10.2013 roku, którym sąd oddalił pozew oraz wszystkie zarzuty w nim zawarte, znajdą Państwo w innej części tego biuletynu.

To jednak nie wszystko. W ostatnich tygodniach zbierane są podpisy pod wnioskiem o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w celu odwołania członków demokratycznie wybranej w kwietniu 2013 r. Rady Nadzorczej. Organizatorzy tej akcji, świadomie wprowadzają Państwa w błąd i manipulują informacjami dotyczącymi działalności członków obecnej Rady Nadzorczej. W kontekście padają np. pomówienia o zmuszanie Zarządu do obniżania płac pracownikom i przeprowadzenia drastycznej redukcji zatrudnienia.

Biorąc pod uwagę powyższe pomówienia i manipulacje, członkowie Rady Nadzorczej wyrażają stanowczy sprzeciw wobec prowadzenia takich praktyk.

Szanowni Państwo, działania Rady Nadzorczej, w ramach posiadanych kompetencji, polegają przede wszystkim na wskazywaniu propozycji i rozwiązań zmierzających do optymalizacji i efektywności prowadzonej działalności Spółdzielni.

Informacje Rady Nadzorczej SM „Budowlani" w Bydgoszczy

Np. premie dla pracowników powinny być składnikiem motywacyjnym przyznawanym w wysokości zależnej od ilości, złożoności i jakości wykonanej pracy. W kompetencjach RN są wynagrodzenia Zarządu, a w odniesieniu do pracowników ostateczne decyzje należą do kompetencji Zarządu.

Informujemy Państwa, że między innymi członkowie obecnej Rady Nadzorczej wnosili do porządku obrad Walnego Zgromadzenia projekty uchwał o zmiany postanowień Statutu SMB i głosowali za ich podjęciem w sprawach:

- zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej,
- zmniejszenia wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej,
- wykreślenia z organów Spółdzielni Rad Osiedlowych,
- zmniejszenia wynagrodzeń członków Rad Osiedli – w przypadku gdyby nie uchwalono wykreślenia Rad Osiedli,
- nie udzielania ze środków Spółdzielni dofinansowania organizacji zewnętrznych.

Nie uzyskały one dotychczas wymaganej większości 2/3 głosów spośród uprawnionych do głosowania członków uczestniczących w Walnych Zgromadzeniach.

Zapewniamy Państwa, że nadal, aż do skutku, będziemy wnosili powyższe propozycje do porządku obrad Walnych Zgromadzeń.

Podkreślamy, że obecna funkcja Rad Osiedli sprowadza się do pełnienia comiesięcznych dyżurów i przekazywania ewentualnych wniosków do Rady Nadzorczej oraz udziału w windykacji zadłużeń w opłatach mieszkaniowych. W sposób profesjonalny realizowane jest to już przez pracowników Działu Windykacji naszej Spółdzielni. W związku z powyższym łączne koszty utrzymania tych organów przekraczają wirtualne korzyści, jakie za sobą niosą. Po wykreśleniu ze Statutu Rad Osiedli planujemy wprowadzić dyżury członków Rady Nadzorczej na poszczególnych osiedlach, bez konieczności ponoszenia przez SMB dodatkowych kosztów. Naszym zdaniem ułatwi to bezpośredni kontakt z mieszkańcami zasobów naszej Spółdzielni.

Wyrok Sądu w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej

W listopadzie Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej projekt nowej uchwały budżetowej. Rada Nadzorcza oczekuje od Zarządu obniżenia w roku 2014 opłat mieszkaniowych zależnych od Spółdzielni, dzięki zmniejszeniu kosztów działalności Spółdzielni oraz zwiększeniu przychodów z działalności gospodarczej.

Rada Nadzorcza zwraca się z prośbą do Członków Spółdzielni o interesowanie się działalnością SMB i nie przyjmowanie bezkrytycznie fałszywych informacji, których odbiorcami stali się w ostatnich dniach niektórzy mieszkańcy.

Rada Nadzorcza ma nadzieję, że nadal będzie aktywnie i licznie wspierana przez większość członków, co pozwoli na osiągnięcie wyznaczonych przez Radę Nadzorczą i Zarząd celów, w interesie ogółu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani."

Pozostając do Państwa dyspozycji oczekujemy na wszelkie uwagi w dniu pełnienia dyżuru w siedzibie Spółdzielni w każdy pierwszy wtorek miesiąca od godz. 16-tej oraz pod adresem e-mail: radanadzorcza@smbudowlani.pl

16 października 2013 roku Rada Nadzorcza SM „Budowlani"

Wyrok Sądu w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej

Sąd oddalił powództwo o uchylenie uchwały, uznając, iż zarzuty powodów w przedmiocie nieprawidłowości tegorocznych obrad Walnego Zgromadzenia okazały się gołosłowne i nieudowodnione. Sąd ustalił, iż przebieg Walnego Zgromadzenia był prawidłowy, zapewniono zarówno wystarczającą liczbę miejsc, jak i warunki techniczne do przeprowadzenia głosowań oraz zapewniono członkom możliwość głosowania na kandydatów do Rady Nadzorczej z zachowaniem zasady tajności wyborów. Nadto, Sąd ustalił, iż kwestionowane przez powodów ulotki stanowiły element dozwolonej kampanii wyborczej, zaś w przypadku, gdy powodowie nie zgadzali się z ich treścią, mogli skorzystać z przysługujących im uprawnień, tj. wydrukować własne ulotki, rozmawiać bezpośrednio z wyborcami na temat ich treści, bądź wystąpić na drogę postępowania karnego z oskarżenia prywatnego; w żadnej mierze jednak rozpowszechnianie spornych ulotek nie obciąża Zarządu, który na ten fakt nie miał żadnego wpływu.

Radca Prawny
Katarzyna Peplińska

Ankieta ISO

Jak zwykle pod koniec roku chcemy poznać Państwa opinie na temat naszej pracy. Uwagi te są dla nas ważnymi wskazówkami do ciągłego podwyższania jakości naszych działań na rzecz mieszkańców. Realizacja Państwa oczekiwań, oczywiście zgodna z przepisami, jest podstawą naszej pracy. Zdajmy sobie sprawę, że na bardzo istotną część działań np. pobieranie opłat mamy bardzo ograniczony wpływ. Większość z wpłacanych pieniędzy przeznaczamy na to, by w Państwa imieniu płacić za ciepło wodę itp. , a rosnące ostatnio ceny tych mediów znacząco wpłynęły na wzrost kosztów utrzymania lokali. Co na pewno nie jest pozytywnie przez Państwa odbierane.

Tym bardziej chcemy poznać Państwa opinie na temat działań wynikających z realizacji powierzonych nam zadań, by w przyszłości realizować jeszcze lepiej potrzeby naszych klientów w sferze zależnej od Zarządu i pracowników Spółdzielni.

Oczekujemy szczerych wypowiedzi. Przypominamy, że na przełomie października i listopada do 125 losowo wybranych mieszkań zadzwoni nasz pracownik z prośbą o wypełnienie ankiety. **Ankieta jest anonimowa.** Zawiera kilkanaście pytań dotyczących działalności Spółdzielni.

Państwa bezpieczeństwo jest jednym z najważniejszych celów, dlatego w przypadku podejrzenia, że nie jest to osoba działająca na zlecenie Spółdzielni prosimy o kontakt z naszymi pracownikami. Do godziny 15:00 proszę dzwonić pod numery administracji lub numer sekretariatu 52 323 44 50.Jeśli natomiast będzie to w godzinach popołudniowych, a tak też może się zdarzyć, prosimy o kontakt j pod numer: 52-371-33-31 (DK „Modraczek” SMB) .

Prosimy o życzliwe potraktowanie osoby, która przyjdzie do Państwa z ankietą. Z góry w imieniu wszystkich mieszkańców i pracowników Spółdzielni dziękujemy wylosowanym osobom za poświęcony czas i trud odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie oraz za życzliwość.

Pełnomocnik Zarządu ds. SZJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
Andrzej Dąbrowski

Słoneczne Ogrody

Jak już pisaliśmy wcześniej przystąpiliśmy do realizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Ogrody 14, któremu nadaliśmy nazwę „Słoneczne Ogrody”. Będzie to obiekt kaskadowy, składający się z czterech klatek, pierwsza z nich od miasteczka rekreacyjnego będzie liczyła pięć pięter z usytuowaną na szóstym piętrze nadbudówkę mieszkania dwupoziomowego. Kolejne dwie klatki będą o jedną kondygnację niższe. Czwarta czyli ostatnia klatka położona najbliżej ulicy Synów Pułku będzie liczyła dwa piętra z nadbudówką usytuowaną powyżej. W budynku tym, będą sześćdziesiąt trzy mieszkania o powierzchni od 40 do 80 m², czterdzieści trzy miejsca postojowe, dwanaście garaży oraz sześć lokali użytkowych.
Inwestycja będzie wyposażona w pełną infrastrukturę, łącznie z instalacją pod klimatyzację w pokoju dziennym, videodomofony oraz windy w każdej klatce schodowej.
W celu oszczędności energii zastosowane zostaną panele solarne do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogniwa fotowoltaiczne, z których uzyskana energia elektryczna posłuży do oświetlenia części ogólnych budynku.
Z rzutami poszczególnych mieszkań można zapoznać się na naszej stronie internetowej www.smbudowlani.pl a przez link do podglądu obrazu z kamery skierowanej na budowę można śledzić online jak przebiega jej realizacja. Sporą część sprzedanych już mieszkań kupiły osoby od lat mieszkające w zasobach SMB. Bardzo nas cieszy, że zdecydowały się zmienić miejsce zamieszkania, a nie spółdzielnię. Czekamy na kolejnych chętnych. Zapraszamy
Szczegółowe informacje można uzyskać również w dziale obsługi mieszkańców (52 32 34 477;411)

Barbara Budziak

Zdjęcie z budowy

Ceny lokali mieszkalnych w naszych zasobach

Byście Państwo mogli oszacować bieżącą wartość swoich mieszkań, co jest szczególnie ważne dla osób noszących się z zamiarem sprzedaży bądź zamiany lokalu, poniższej tabeli przedstawiamy ceny m² , która została ustalona na podstawie dokonywanych transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w nieruchomościach zarządzanych przez naszą Spółdzielnię. Ceny te obejmują okres od lipca 2013 roku do września 2013 roku.

średnia cena za m² od 07/2013 do 09/2013	do 29 m²	do 35 m²	do 45 m²	do 60 m²	więcej
Centrum	4149	3541	2900	3316	*
Na Skarpie	3692	3670	3118	3461	3631
Na Wyżynach	*	3487	3447	3524	4256

* brak danych w okresie od 07 – 09. 2013 r.

Opracowała: Barbara Budziak

Zamknięcie kont bankowych

W związku z ciągle zdarzającymi się przypadkami przelewania opłat na wcześniej obowiązujące numery kont, po raz kolejny informujemy, że 31 maja 2013r. zostały zmienione indywidualne numery rachunków bankowych w PKO BP. Osoby, które opłaty za posiadany lokal dokonują na konto PKO BP przelewem lub na książeczkę opłat proszone są o sprawdzenie numeru konta. Przypominamy, że aktualny indywidualny numer rachunku bankowego przypisany dla danego lokalu znajduje się na obowiązującej karcie opłat lub na fakturze. Zdarza się, że dokonaliśmy wpłaty za mieszkanie i nie zwróciliśmy uwagi na fakt, że pieniądze wróciły na nasze konto ponieważ wpisaliśmy stare błędne konto. Prosimy o zwrócenie szczególnej uwagi na to czy konto wpisane przy przelewaniu pieniędzy jest takie samo jak na nowej karcie opłat lub innym świeższym dokumencie ze Spółdzielni.

Barbara Budziak

Problem śmieci... *ciąg dalszy*

Od 1 lipca obowiązuje nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Niedociągnięcia, jakie pojawiały się w pierwszych dniach po wprowadzeniu systemu można było tłumaczyć zamieszaniem z przejęciem terenów przez nowe firmy i dużymi zmianami w podejściu do problemu odbierania odpadów. Niestety z upływem czasu niewiele się poprawia. Już na pierwszy rzut oka widać, że nie wszystkie przyjęte przez naszą gminę rozwiązania sprawdzają się w rzeczywistości. Firmy nadal nie dysponują odpowiednią ilością pojemników na odpady segregowane, a częstotliwość wywozów nie jest dostosowana do realnych potrzeb mieszkańców. Szczególny problem stanowią również odpady wielkogabarytowe. Zgodnie z ustalonymi w naszej gminie zasadami na terenach zabudowy wielorodzinnej odpady te odbierane są raz w miesiącu. W gęstej zabudowie dominującej na naszych osiedlach powstają ogromne ilości tego rodzaju odpadów, a nieduże metraże naszych lokali mieszkalnych i przynależnych im piwnic najczęściej uniemożliwiają przechowywanie niepotrzebnych już mebli czy sprzętów. Częstotliwość wywozu raz w miesiącu, jaka została ustalona przez gminę, nie wystarcza naszym potrzebom. To wszystko powoduje, że na naszych osiedlach zalegają góry śmieci..

Zgodnie z zapisami ustawy śmieciowej jako zarządca nieruchomości reprezentujący mieszkańców płacimy za wywóz śmieci do gminy, a nie bezpośrednio do usługodawcy. To powoduje, że obecnie nasz wpływ na sposób działania firm jest niewielki. Niemniej zapewniamy Państwa, że wciąż podejmujemy liczne interwencje dla poprawy sytuacji i usprawnienia działania nowego systemu. Monitujemy zarówno bezpośrednio w przedsiębiorstwach nas obsługujących jak i w Gminie Bydgoszcz, która odpowiada za gospodarkę odpadami w mieście. Kontaktowaliśmy się wielokrotnie z firmami, które prowadzą wywóz odpadów z naszych terenów po wejściu w życie nowych przepisów, żeby rozwiązywać zaistniałe problemy. Zgłaszaliśmy również do Urzędu Miasta liczne wnioski, szczególnie dotyczące zwiększenia częstotliwość wywozów odpadów nietypowych.

Mamy nadzieję, że nasze interwencje przyczynią się do tego, że Miasto upora się z problemem i zalegające śmieci nie będą psuły krajobrazu naszych osiedli. Wbrew widocznym trudnościom namawiamy Państwa do segregowania odpadów. Dzięki temu ponosicie Państwo niższe koszty i chronicie środowisko naturalne.

Terminy wywozów odpadów wielogabarytowych i nietypowych umieszczone zostały na okładce.

Magdalena Gołata

Uruchomienie ogrzewania – kiedy otworzyć? / zamknąć zawór?

Prawidłowe napełnienie instalacji wodą to 99% powodzenia poprawnej pracy instalacji w czasie zimy, dlatego ważne jest, aby mieszkańcy pamiętali o zaworach.

KIEDY OTWORZYĆ?

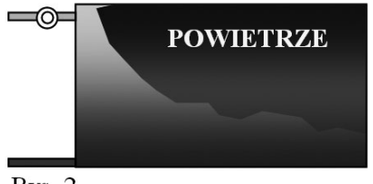
Przed uruchomieniem ogrzewania jest wywieszany komunikat przypominający o otworzeniu zaworów przy grzejnikach, ale **najbardziej poprawnym zachowaniem jest maksymalne otwarcie zaworów po zakończeniu sezonu grzewczego w maju i pozostawienie w takiej pozycji aż do rozpoczęcia następnego sezonu grzewczego,** gdyż w przypadku wymian grzejników instalacja na bieżąco napełnia się prawidłowo wodą. Jeżeli zawór termostatyczny jest ustawiony np. na II, to latem temperatura w mieszkaniu spowoduje jego zamknięcie.

KIEDY MOŻNA ZAMKNĄĆ?

Po kilku godzinach od uruchomieniu ogrzewania, jeżeli grzejnik się nagrzewa równomiernie wzdłuż górnej krawędzi. Warto jednak śledzić działanie instalacji, gdyż niekiedy po uruchomieniu zachodzi konieczność spuszczenia wody, aby usunąć przecieki i ponownego napełnienia instalacji. Oczywiście dalej postępujemy odpowiednio do warunków pogodowych i naszych potrzeb, czyli kręcimy zaworem wg własnego uznania.

Przypominamy, prawidłowo działający grzejnik jest najcieplejszy u góry (rys. 1). Woda przepływając przez grzejnik oddaje ciepło do otoczenia i dół grzejnika jest wyraźnie chłodniejszy. W przypadku zapowietrzenia, powietrze znajduje się w górnej części, blokuje dopływ wody i fragment górnej części grzejnika jest chłodniejszy (rys 2).

Rys. 1



Rys. 2

Po wymianie jakiegokolwiek grzejnika w budynku instalacja jest ponownie napełniana. Napełnienie grzejnika wodą jest bardzo ważne również dla jego trwałości, gdyż wilgotne powietrze powoduje korozję od wewnątrz, a wysychanie uszczelek powoduje niekiedy jego rozszczelnienie.

Gdy nasz sąsiad po czasie otworzy zawór, woda powoli wypiera powietrze i „przepycha" je na wyższe kondygnacje. W efekcie zapowietrzają się grzejniki z wyższych pięter, które były prawidłowo napełnione w momencie rozruchu. W większości przypadków wzrost parametrów (ciśnienie i temperatura wody) po wystąpieniu niskich temperatur powoduje, że powietrze jest usuwane z instalacji przez odpowietrzniki automatycznie.

Niemniej jednak bywają przypadki wymagające odpowietrzenia miejscowego i wtedy potrzebna jest interwencja hydraulika. W takich przypadkach prosimy o kontakt z właściwą do miejsca zamieszkania administracją osiedla.

Andrzej Dąbrowski

Jak sprawdzić, kiedy będą odczyty podzielników i wodomierzy?

Zapoczątkowana w 2010 roku wymiana podzielników i wodomierzy na odczytywane radiowo praktycznie się zakończyła. Niestety trwają prace „uzupełniające" w pojedynczych lokalach, w których mieszkańcy przebywają okresowo i jest z nimi utrudniony kontakt , gdyż nie zostawili w spółdzielni numeru telefonu lub adresu do korespondencji.

Między innymi z tego powodu w kilku budynkach wyposażonych w podzielniki firmy BRUNATA nie ma możliwości przekazania mieszkańcom kodu aktywującego dostęp do przeglądania odczytów przez Internet. W naszych zasobach są też budynki opomiarowane przyrządami niemającymi możliwości współpracy z programem umożliwiającym śledzenie zużycia przez Internet. Np. budynki przy ul. Jagiellońskiej 70;70A, gdzie przyrządy pomiarowe są odczytywane bezpośrednio przez pracownika bez konieczności wchodzenia do mieszkania , ponieważ liczniki znajdują się na klatce schodowej oraz pięć budynków z podzielnikami i wodomierzami firmy ISTA – „radiowymi", ale nie posiadającymi możliwości podglądu przez internet.

Ponadto nie wszyscy maja potrzebę korzystania z internetu. Jak w takiej sytuacji weryfikować czy w rozliczeniu ujęto liczbę jednostek lub m^3 zgodną z odczytem na koniec okresu rozliczeniowego? Kiedyś przychodził pracownik, odczytywał przyrządy zostawiał kopię i jak przyszło rozliczenie można było sobie sprawdzić.

Teraz również nie ma problemu, żeby sprawdzić odczyty, jednakże trzeba to zrobić samodzielnie. Podzielnik firmy Brunata jest tak skonstruowany, że po zakończeniu okresu rozliczeniowego ostatni stan jest zapamiętywany i wyświetlany przy symbolu: ⟳ - zamkniętego kółka (zamknięty okres rozliczeniowy); liczba ta przez rok nie zmienia się. Natomiast wodomierz posiada liczydło mechaniczne. Jego wskazania rosną przy każdym pobraniu wody. Dlatego warto zapisać sobie odczyt w dniu kończącym okres rozliczeniowy albo w pobliżu tego dnia.

Tu pojawia się pytanie: skąd mam wiedzieć kiedy kończy się okres rozliczeniowy w moim budynku. Jest kilka możliwości uzyskania tej informacji.

1º - 12-stomiesięczne okresy rozliczeniowe nie zmieniają się od lat i można termin sprawdzić na wydruku poprzedniego rozliczenia.

2º - na stronie spółdzielni www.smbudowlani.pl jest zamieszczony harmonogram odczytów.

3º - **zaczynając od bieżącego numeru w kolejnych „Tu Mieszkam" będzie zamieszczona informacja z listą budynków odczytywanych radiowo w najbliższym okresie.**

4º - zadzwonić do działu gospodarki energetycznej tel. 52 323 44 79.

Przypominamy:

Symbol ⟲ – otwarte kółko (otwarty okres rozliczeniowy) oznacza liczbę jednostek jakie zużywamy na bieżąco. Czyli jeżeli korzystamy z ogrzewania liczba przy otwartym kółku rośnie.

Jak wielokrotnie pisaliśmy podzielniki oraz wodomierze przekazują pomiary drogą radiową do odbiorników w budynku, a następnie łączem internetowym. Osoby korzystające z internetu nie muszą śledzić danych na wyświetlaczu, gdyż dane te są udostępnione mieszkańcom właśnie przez Internet. Każdy, kto otrzymał od Spółdzielni kod dostępu, może się zalogować do programu WEBMON i analizować swoje zużycie dobowe, tygodniowe lub miesięczne. Niemniej jednak prosimy, żeby raz na jakiś czas porównać wskazania odczytane z wyświetlacza podzielnika lub liczydła wodomierza z stanami zebranymi radiowo.

W przypadku potrzeby uzyskania bardziej szczegółowych informacji prosimy kontaktować się z działem gospodarki energetycznej spółdzielni tel. 52 323 44 79.

Andrzej Dąbrowski

Czy od 1.01.2014 MWiK zmienią opłaty za dostawę wody i odprowadzenia ścieków?

Odpowiedź na ww. pytanie niestety brzmi TAK. Na ile wzrośnie cena wody i odprowadzania ścieków nie wiemy. Prawdopodobnie nie ulegnie zmianie. Przypominamy, że od 1.01.2013 bydgoskie MWiK po raz pierwszy, w taryfie za wodę, wprowadziło **opłatę abonamentową,** czyli opłatę niezależną od ilości pobranej wody. Artykuł w „Tu Mieszkam" z grudnia 2012 na ten temat kończył się zdaniem:

„Zdajemy sobie sprawę, że protesty nie doprowadzą do zmniejszenia wzrostu kosztów dostawy wody. Mamy jednak nadzieję, że nasze dotychczasowe działania oraz dalsze wystąpienia doprowadzą do zmiany niesprawiedliwego podziału tych kosztów na obywateli miasta."

W efekcie doraźnych działań udało się nam obniżyć wymiar opłaty abonamentowej w ponad 1800 mieszkaniach. Tam gdzie opłata abonamentowa była wyjątkowo wysoka możliwa była zmiana grupy taryfowej i uzyskanie znaczącej obniżki. Przykładowo w budynku przy ul. Lelewela 35 abonament został obniżony z 13,13 zł/m-c do 0,29 zł/m-c, a przy ul. Emilii Plater 12-14, odpowiednio z 14,07 zł/m-c na 0,31 zł/m-c. Tym samym roczne koszty związane z dostawą wody zmalały w tych budynkach o około 160 zł/mieszkanie. Pozostałe korekty były kilkuzłotowe i większość z Państwa być może ich nie zauważyła.

Niezależnie od doraźnych zmian, między innymi na skutek naszych wystąpień MWiK opracowało nowy plan opłat. Jak nas poinformowano pod koniec września, planuje się na 2014 rok, w miejsce trzech dotychczasowych wprowadzenie aż 15 grup taryfowych. MWiK przekazując nowe progi opłaty abonamentowej zapewniało, że globalnie koszty w tym zakresie nie wzrosną.

Nasza analiza potwierdza, że owszem zmaleją dotychczasowe dysproporcje, **natomiast nastąpi znaczący wzrost opłat abonamentowych**. Minimalna opłata, w zasadzie odnoszącą się jedynie do domków jednorodzinnych, rośnie z 4,23 na 8,90 zł/m-c. W naszej Spółdzielni wg. orientacyjnych obliczeń minimalna opłata będzie rzędu 5,50 zł/m-c/lokal (dotychczas 0,29), a maksymalna poniżej 9,00 zł/m-c/lokal(dotychczas 12,51). **Jeżeli porównamy średnie wskaźniki, to otrzymamy wzrost o ponad 60 % z 4,49 zł na 7,34 zł/mc/mieszkanie.**

Niestety oznacza to, że poza oczekiwanym, sprawiedliwym społecznie spłaszczeniem opłat, koszty abonamentu rosną i to znacznie. Należy pamiętać, że są to propozycje MWiK wymagające zatwierdzenie przez Radnych Rady Miasta Bydgoszczy, niemniej jednak wstępna analiza otrzymanych informacji wskazuje, że koszty abonamentu w stosunku do kosztu bieżącego wzrosną w spółdzielni o ponad 60%. Tym samym opłata abonamentowa w 2014 r. będzie stanowiła około 10% kosztów związanych z dostawą wody. W skali Spółdzielni będzie to niebagatelna kwota bliska 1 000 000 zł rocznie!

Oczywiście w indywidualnych przypadkach udział abonamentu w kosztach dostawy będzie bardzo różny, gdyż będzie zależał od ilości wody zużytej w lokalu.

Mamy nadzieję, że nasze działania wsparte autorytetem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych uchronią nas przed aż tak niekorzystnymi dla mieszkańców budynków wielorodzinnych decyzjami radnych.

Andrzej Dąbrowski

Czy mogę uzyskać informację o swoim stanie konta?
Informację o stanie konta opłat może Pan uzyskać osobiście lub telefonicznie w Spółdzielni podając swój numer identyfikacyjny, który znajduje się np. na karcie opłat. Warto także aktywować dostęp, po otrzymaniu loginu i hasła, do swojego konta opłat przez internet. Konto to umożliwia nam podgląd naszych zobowiązań, rozliczeń i wpłat za lokal.

Czy dokument potwierdzający nabycie spadku mogę uzyskać w Kancelarii Notarialnej?
Tak, dokument potwierdzający nabycie spadku można uzyskać w Kancelarii Notarialnej. Po przedstawieniu odpowiednich dokumentów tj. akt zgonu, małżeństwa - Notariusz sporządza akt poświadczenia dziedziczenia.

Do którego dnia miesiąca należy uiszczać opłatę za mieszkanie?
Opłatę za lokal mieszkalny należy wnieść na konto podane np. w karcie opłat do 20-go danego miesiąca za dany miesiąc. Pamiętajmy, że każdy z nas ma indywidualny nr konta.

Czy w Spółdzielni mogę złożyć wniosek o ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną razem z opłatą za mieszkanie?
Tak, można ubezpieczyć mieszkanie, w tym celu należy zgłosić się do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedlowej lub do działu obsługi mieszkańców ul. T. Boya Żeleńskiego 1 i złożyć deklarację ubezpieczeniową zaznaczając właściwą składkę miesięczną.

Mój mąż jest Członkiem Spółdzielni i wszystkie pisma adresowane są na jego nazwisko czy to znaczy, że ja nie mam prawa do lokalu?
Prawo do lokalu posiada także Pani, pod warunkiem, że kupiliście to mieszkanie w trakcie trwania związku małżeńskiego a także jeśli przed jego kupnem nie podpisaliście Państwo dokumentu wyłączającego wspólność majątkową.

Czy mogę bez zgody Spółdzielni wymienić okno?
Okno można wymienić we własnym zakresie oczywiście przy zachowaniu kolorystyki i układu kwater w oknie. Następnie należy fakturę przedstawić we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji, żeby otrzymać zwrot 10% wartości okna.

Czy testament mogę spisać sama w domu?
Testament możemy spisać własnoręcznie sami w domu lub udać się do kancelarii notarialnej by spisał go notariusz. Wybór formy zależy od nas. Forma notarialna oczywiście jest pewniejsza. Pamiętajmy tylko by poinformować o testamencie i miejscu jego złożenia najbliższych.

Barbara Budziak

Chcesz sprzedać bądź kupić mieszkanie?

Jak już podawaliśmy w ostatnim „Tu Mieszkam" na naszej stronie internetowej www.smbudowlani.pl w zakładce *oferty lokali* można przeglądać ogłoszenia dotyczące sprzedaży czy zamiany lokali mieszkalnych. Stwarza to nowe możliwości dla tych z Państwa, którzy zamierzają kupić bądź sprzedać swoje mieszkanie. Zachęcamy zatem do publikowania bezpłatnie swojego ogłoszenia na stronie Spółdzielni. Informacje można zamieścić bezpośrednio na stronie, za pośrednictwem poczty elektronicznej, czy osobiście w siedzibie Spółdzielni – dział obsługi mieszkańców.

Zapraszamy do skorzystania z tej formy zamieszczenia ogłoszeń.

Barbara Budziak

SŁOWNICZEK POJĘĆ SPÓŁDZIELCZYCH

Każdy z nas styka się w życiu z pojęciami, które nie są do końca dla nas jasne. Rozwój techniki, Internet czy subkultury młodzieżowe wpływają na częste zapożyczenia z języków obcych, ostatnio zwłaszcza z j. angielskiego. Osobnym problemem jest język prawniczy czy np. słownictwo używane w księgowości, jakże często stosowane w działalności spółdzielczej. Dlatego chcielibyśmy w tym wydaniu „Tu Mieszkam" (a jeżeli się Państwu spodoba być może i w kolejnych także) przytoczyć kilka pojęć, które czasem wydają się niezrozumiałe lub używane są w niewłaściwym kontekście. Nie będą to jednak definicje encyklopedyczne, a raczej próba ich wyjaśnienia prostymi słowami. Być może dla większości z Państwa poniższe pojęcia są oczywiste, niemniej jednak, na podstawie doświadczenia uważamy, że warto je zamieścić.

SPÓŁDZIELNIA – Jest to dobrowolne zrzeszenie nieograniczonej liczby osób (nie mniejszej niż dziesięciu osób fizycznych lub nie mniej niż trzech osób prawnych zwanych „członkami spółdzielni".
Celem istnienia spółdzielni jest prowadzenie działalności gospodarczej w interesie zrzeszonych w niej członków. Potocznie mówimy; „idziemy do spółdzielni". Ale Spółdzielnia to Państwo-jej członkowie, a nie biura i pracujący tam pracownicy.

CZŁONEK SPÓŁDZIELNI – jest to osoba, która złożyła deklaracje członkowską i nabyła prawo do lokalu w zasobach spółdzielni (bez znaczenia czy zrobiła to przed laty czy niedawno). Członek ma w spółdzielni określone prawa i obowiązki, które regulują odpowiednie ustawy i statut spółdzielni.

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU – pojęcie to oznacza, że lokal stanowi odrębny, ale powiązany z gruntem i częściami wspólnymi budynku przedmiot własności. Jest najpełniejszym prawem do nieruchomości, w przeciwieństwie do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, które daje posiadaczowi liczne uprawnienia do danego lokalu, ale jest tzw. „ograniczonym prawem rzeczowym". Odrębna własność lokalu jako związana z prawem do gruntu pod budynkiem powoduje konieczność opłacania podatku od nieruchomości przez właściciela. Odrębna własność jak i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu podlegają dziedziczeniu, które jednak nie dotyczy spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA – obciążenie nieruchomości w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości (np. służebność przejazdu). Służebność ogranicza możność dysponowania obciążoną nieruchomością przez jej właściciela.Polega ona na tym, że właściciel innej, najczęściej sąsiedniej nieruchomości ma prawo do przejazdu lub przejścia przez naszą działkę w ściśle określony sposób **(np. istniejącą ścieżką lub drogą znajdującą się na naszej nieruchomości)**, tak aby dostać się na swoją nieruchomość. Służebność może też być też wtedy , kiedy właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w prawie dokonywania w stosunku do swojej nieruchomości określonych działań. Przykładowo, możliwa jest służebność, w efekcie której ograniczona zostanie możliwość dokonywania nasadzeń wysokich drzew i krzewów, których rozrost skutkowałby znacznym zmniejszeniem dostępu światła słonecznego do działki sąsiedniej. Można się również spotkać ze służebnością ograniczającą możliwość wybudowania albo rozbudowy budynku ponad określoną wysokość (nawet gdy przepisy prawa na to zezwalają).

CZYNSZ – jest to prawna nazwa świadczenia należnego z tytułu najmu lub dzierżawy. A zatem właściciele mieszkań w Spółdzielni nie płacą czynszu, robią to jedynie najemcy i dzierżawcy. W praktyce czynszem mylnie nazywamy comiesięczne opłaty mieszkaniowe na rzecz spółdzielni.

BALKON, LOGGIA, PORTE FENETRE – potocznie najczęściej używamy pojęcia balkon. Różnica między balkonem a loggią polega na tym, że balkon to wystająca ze ściany część budynku, natomiast loggia to otwarta na zewnątrz wnęka w budynku. Z kolei port fenetre to po prostu barierka zamontowana tuż za drzwiami balkonowymi.

RADA NADZORCZA, ZARZĄD SPÓŁDZIELNI – są to organy spółdzielni (najwyższym organem jest Walne Zgromadzenie, ponadto w naszej sp-ni organem są także Rady Osiedli). Zarząd stanowią osoby zatrudnione w celu kierowania bieżącą działalnością spółdzielni. Rada Nadzorcza składa się z członków spółdzielni, którzy nie są i nie mogą być pracownikami, których zadaniem jest kontrola i nadzór poczynań pracowników spółdzielni oraz szereg innych uprawnień określonych w statucie. Rada Nadzorcza nie „urzęduje" na co dzień. Odbywa cykliczne posiedzenia (przynajmniej raz na kwartał), wysyła obserwatorów na przetargi organizowane w spółdzielni, jej komisje dokonują kontroli poszczególnych jednostek organizacyjnych spółdzielni, a wyznaczeni członkowie pełnią dyżur w danych godzinach w określone dni.

Opracował: Rafał Jaroch

Historia naszej spółdzielni. Wczesne lata.

W 2013 r., w roku 55-lecia istnienia naszej Spółdzielni, ruszyła budowa kolejnego bloku. Inwestycja „Słoneczne Ogrody" przy ul. Ogrody 14 stanowić będzie 204 nieruchomość mieszkalną w naszych obecnych zasobach. Rozwój SMB kształtował się w zróżnicowanym zakresie w ciągu ponad półwiecznej historii. Ponadto przeprowadzona w latach 70-tych rejonizacja spowodowała „wymianę" nieruchomości między bydgoskimi spółdzielniami. W poprzednim artykule z cyklu „Kącik Historyczny" zakończyliśmy opowieść na pierwszym roku działalności, tj. 1958 r. Wtedy to rozpoczęto budowę czterech bloków. W kolejnych latach inwestycji stopniowo przybywało. W 1959 r. ruszyła budowa 2 bloków przy ul. Park Ludowy 5 oraz na Osiedlu Leśnym. Zmianie ulegała też liczba członków. Pierwszy rok zakończyliśmy z ilością 325, która w 1959 r. zwiększyła się ponad dwukrotnie i osiągnęła stan 732 członków.

Pierwsze budynki oddano do użytku w styczniu 1960 r. (Kaliska 11 – 33 mieszkania i Lelewela 49 – 45 mieszkań). W ciągu tamtego roku ukończono także bloki przy ul. Paderewskiego 6-8, Jagiellońskiej 74, Park Ludowy 5 i Lelewela 45.

Rozwój Spółdzielni spowodowany inwestycjami wymusił konieczność zatrudnienia specjalistów. Wpłynął także na liczne zmiany osobowe organach Spółdzielni. Pierwszego Przewodniczącego Zarządu Spółdzielni, Pana Mieczysława Sarnowskiego (29.01.1958 r. – 13.10.1959 r.) zastąpił Pan Paweł Domański (13.10.1959 r. – 07.03.1960 r.), którego z kolei zmienił na stanowisku Pan Hubert Saeger (07.03.1960 r. – 04.09.1964 r.). Natomiast w Radzie Nadzorczej (Radzie Spółdzielni) przewodniczącymi byli kolejno: Pan Zbigniew Ostrowski (29.01.1958 r. – 25.06.1958 r.), Pan Marian Bąk (25.06.1958 r. – 14.06.1960 r.), Pan Adam Szpak (22.06.1960 r. – 28.05.1971 r.).

Znaczący rozwój Spółdzielni nastąpił w pierwszej połowie lat 60-tych. W tym czasie ster kierowania Zarządem objął Pan Franciszek Górecki (04.09.1964 r. – 31.12.1981 r.). Ówczesne zasoby były profesjonalnie zarządzane, powstawały komitety blokowe, obowiązywały regulaminy porządku domowego itp. Pobudzano inicjatywy kształtujące wśród mieszkańców poczucie wspólnoty. Często organizowane czyny społeczne prowadziły do upiększeń skwerów czy przyblokowych ogródków, a nawet do budowy dróg.

Zintensyfikowano także działalność inwestycyjną. Budowy zlokalizowane były m.in. na Osiedlu Leśnym, przy ul. Powstańców Wielkopolskich, Parku Ludowym, a także na Osiedlu Błonie. Powstały także pierwsze garaże.

Rok 1965 „Budowlani” zakończyli z bilansem: 30 budynków mieszkalnych (1557 mieszkań, 70.051 m² powierzchni użytkowej), 2447 członkami. Szybki rozwój był powodem do dumy, jednakże stał się też przyczyną pewnych kłopotów... ale o tym w kolejnym wydaniu „Tu Mieszkam”.

Rafał Jaroch

Wykorzystane źródła:
Marian Czerwiński, *25 lat Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bydgoszczy*, Bydgoszcz 1983.
Jerzy Derenda, *Spółdzielnia, która zbudowała współczesną Bydgoszcz*, Bydgoszcz 2008.
Zbiory archiwalne Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy.

Gdzie Wschód spotyka się z Zachodem – *sacrum* w malarstwie Krzysztofa Candera

We wrześniu w „Modraczku” – poza Kawiarnią Literacką – zagościł też inny rodzaj twórczości – nie poezja ani proza, lecz sztuka. Spotkanie, jak zawsze, w czwartkowe popołudnie **o godzinie 18.00,** prowadziła **Barbara Jendrzejewska**. Tym razem nie był to drugi, lecz ostatni czwartek miesiąca – **26 września 2013 r.** Spotkanie otworzyła, witając osoby prowadzące, zaproszonych gości oraz oczywiście, publiczność, która i tym razem nie zawiodła, dyrektor „Modraczka” **Agnieszka Buzalska**. Ze względu na spodziewaną, wyższą niż zwykle frekwencję, spotkanie odbyło się w dużej sali. Poza stałymi bywalcami przybyło też wiele osób ze świata kultury, a przedstawicielem władz miasta był wiceprezydent **Jan Szopiński**. Sala była pełna mimo wielu innych wydarzeń kulturalnych, jakie miały miejsce w tym samym czasie w Bydgoszczy. Okazją do tak licznego zgromadzenia się był **wieczór poświęcony pamięci prof. Krzysztofa Candera**, wybitnego artysty malarza, rysownika, mistrza tempery klasycznej. Główną rolę odegrały w tym dniu córki artysty: **Aleksandra i Hanna Cander**, które przybliżyły nam jego sylwetkę, prezentując obrazy na slajdach i dzieląc się wspomnieniami. Na środkowym miejscu na ścianie wisiał piękny gobelin, utkany przez Hannę Cander według obrazu ojca pt. „Pogodny dzień zimowy”. W ramach wieczoru odbyła się także wystawa szkiców artysty, które można było obejrzeć w holu. Teksty o sztuce, poza córkami artysty, czytał aktor – **Eugeniusz Rzyski**. Szczególnie ważną chwilą było wysłuchanie nagranego w 1998 r. wywiadu z Krzysztofem Canderem w Radiu PiK.

Wspomnieniom o Krzysztofie Canderze i prezentacji jego sztuki towarzyszył koncert pieśni cerkiewnych. Nie był to przypadek – pieśni te swoim klimatem doskonale wpisywały się w zainteresowania i inspiracje tego znakomitego malarza – podróżując do Leningradu i Moskwy, odwiedzał cerkwie, muzea oraz pracownie konserwacji ikon – to mu pozwoliło przyjrzeć się ikonie od strony warsztatowej, ale też zachwycić się jej bogatą symboliką i duchową głębią. Paraliturgiczne śpiewy cerkiewne usłyszeliśmy w wykonaniu zespołu **„Słowiańskie Głosy” („Slavic Voices”),** w składzie: **Magdalena Cysewska, Michał Hajduczenia, Natalia Sycz**. Wykonawcy od razu zdobyli serca publiczności mistrzowskim, pięknym i pełnym uczucia wykonaniem. Bizantyjskie hymny i pieśni paraliturgiczne śpiewali w języku greckim, cerkiewnosłowiańskim, rosyjskim, ukraińskim (m.in. „Święty Boże”, „Hymn św. Nektariusza do Matki Bożej”, „Pielgrzym”, „Jezu, Skarbie Ty mój”, „Ciebie, Panie”). Tercet tworzy doskonałą jedność, harmonię, choć liczy się barwa głosu każdego z nich – na tym polega piękno, jakie przekazują słuchaczom.

Na koniec była niespodzianka. **Jacek Soliński z Galerii Autorskiej**, który nie mógł przybyć osobiście, przekazał dla rodziny malarza i dla „Modraczka” 30 egzemplarzy albumu pt. „**Krzysztof Cander – malarstwo – rysunek – rytm świata”.** Elegancko wydany, w twardej oprawie, pokrytej czerwonym płótnem, na okładce złotymi literami nazwisko malarza i w złotej ramce reprodukcja obrazu „Pożegnanie dnia”. Współautorką książki jest córka malarza, Hanna – lektura zaczyna się od obszernego wywiadu, jaki przeprowadziła z ojcem. Rodzina otrzymała 25 sztuk, z których uhonorowano organizatorów i artystów biorących udział w tym wieczorze.

Przyglądając się życiu tego niezwykłego człowieka i malarza, można dostrzec, że najważniejsze dla niego były dwie sprawy: rodzina i praca, które nie tylko nie przeszkadzały sobie, nie wykluczały się, lecz stanowiły jedność. O atmosferze życia rodzinnego Krzysztofa Candera możemy się dowiedzieć w znacznej mierze z jego malarstwa. Prezentowany na spotkaniu autoportret „Wyjście z cienia w smugę światła" z 1991 r. to symboliczny obraz człowieka wychodzącego z ciężkich doświadczeń ku jaśniejszej stronie życia. Został on namalowany po przebyciu poważnej choroby i operacji, stanowiąc podziękowanie dla żony za staranną opiekę w tym trudnym czasie. Hanna Cander, czytając przygotowany tekst na temat portretów i nawiązując do „Portretu córki «Hania»" z pleneru w Golubiu Dobrzyniu, dodała własne wspomnienie, co nadało pewien bardziej osobisty i ciepły ton wypowiedzi. Oto jej słowa: „Nadmienię tylko, że strasznie się wierciłam. Tata był zły na mnie, że tak się kręcę, odwracam głowę i bujam nogami! – a wszystko dlatego, że widziałam przez uchylone drzwi, jak siostra z papierowymi skrzydłami skacze po trzy schody. Myślałam, że ona umie latać – to było fascynujące!" Kubistyczny obraz o uproszczonych formach „Hania na placu zabaw" cechuje – jak to określiła po latach przedstawiona na nim osoba: „dziecinnie radosna kolorystyka" – swoim niepowtarzalnym urokiem robi on wrażenie na widzach, mocno zapadając w pamięć. Poczucie humoru pokazała ponownie, gdy mówiąc o obrazie „Ola" z 1970 r. – portrecie powstałym na plenerze w Golubiu Dobrzyniu, dodała: „zaznaczę, że Ola była grzeczniejsza niż ja". Szczególnie cenną pamiątką dla córek malarza jest niewątpliwie pełen poetyckiej aury, obraz namalowany ze zdjęcia pt. „Ola i Hania" z 1979 r. – prezent urodzinowy, a jednocześnie dzieło na konkurs o tematyce dziecięcej na motywach twórczości Tadeusza Makowskiego. „Kuźnia" z 1973 r. została namalowana pod wpływem wspomnienia warsztatu pradziadka artysty.

Dyptyk „Autoportret z synem" (Michałem) z 1976 r. jest to, jak określiła Hanna Cander, „rodzaj portretu rodzinnego wskazującego na sukcesję".

Z tekstów prezentowanych przez Hannę Cander i przez Eugeniusza Rzyskiego, mogliśmy sporo dowiedzieć się o źródłach, z jakich czerpał artysta, jakich miał mistrzów – zarówno XX-wiecznych, jak i z poprzednich epok. W jego sztuce spotykała się współczesność i tradycja, Zachód i Wschód. Miał wiele źródeł inspiracji – szkoła północna – Łukasz Cranach Starszy, XVII-wieczne malarstwo holenderskie i bizantyńska ikona. Miała na niego także wpływ sztuka francuska, zwłaszcza postimpresjoniści, a z polskich malarzy – Tadeusz Makowski, Eugeniusz Zak i Jerzy Nowosielski, znany ze współczesnych ikon i specyficznej wizji świata, w której nawet rzeczywistość codzienna, przeniknięta *sacrum*, zawiera elementy charakterystyczne dla symboliki ikonicznej. *Sacrum* obecne w sztuce K. Candera zauważył ks. prof. Janusz Pasierb na jednej z jego pierwszych wystaw, ujmując to jednym trafnym zdaniem: „Nawet kiedy maluje pan fabrykę, to to i tak jest sztuka sakralna". W pracowni na bydgoskich Wyżynach przy ul. Wiosny Ludów, gdzie artysta mieszkał 28 lat, powstał „Autoportret", nagrodzony w „Konkursie na Najlepszy Obraz Roku 1980" w Bydgoszczy. Widzimy na nim scenę biblijną – „Judytę z głową Holofernesa" Łukasza Cranacha Starszego. Po prawej stronie znajduje się ikona. Obraz ten to kolejny dowód, jak w swojej sztuce malarz łączył różne tradycje.

Spotkanie wiele dało nam wszystkim – każdy wyszedł bogatszy o nowe doświadczenia, pełen wrażeń, jakich dostarczyła sztuka prof. Krzysztofa Candera, jak też oprawa muzyczna zapewniona przez znakomity zespół „Słowiańskie Głosy". Było to obcowanie z pięknem, które przenika do duszy człowieka, czyniąc go lepszym. Tu spotkały się te dwie wartości, o jakich już mówili starożytni Grecy – Piękno i Dobro. Wszystkie osoby zaangażowane w przygotowanie tego wieczoru (co wymagało niewątpliwie bardzo dużo pracy i starań) zostały nagrodzone kwiatami, a publiczność brawami i entuzjazmem wyraziła swoje odczucia. Jak zawsze przy podobnych okazjach, dyrekcja „Modraczka" nie zapomniała i o tej „przyziemnej" stronie – każdy mógł się pokrzepić herbatą, kawą, dobrymi ciasteczkami – za to też należą się podziękowania.

Elżbieta Rogucka

Już po raz drugi spotkaliśmy się z mieszkańcami na imprezie plenerowej na Osiedlu Centrum. Tym razem zabawy i konkursy dla dzieci i dorosłych przeprowadziliśmy na boisku i placu przy ulicy Powstańców Śląskich.

W programie spotkania zarówno najmłodsi jak i dorośli mieszkańcy znaleźli coś dla siebie, przygotowaliśmy m.in.: plener plastyczny, kącik malucha, rowerowy tor przeszkód, rodzinny bieg z przeszkodami oraz zabawy podwórkowe. Nie zapomnieliśmy o słodkim poczęstunku dla uczestników pikniku. Mieszkańcy, którzy przyszli na imprezę stworzyli wspaniałą sąsiedzką atmosferę, którą dodatkowo ogrzewało wrześniowe słońce.

Kolejną imprezę planujemy przeprowadzić również we wrześniu przyszłego roku i już serdecznie zapraszamy na nią mieszkańców.

07 listopada, godz. 12.00

– koncert z okazji Dnia Seniora

13 listopada, godz. 18.00

– Koncert Jubileuszowy z okazji 45-lecia działalności kulturalno-oświatowej SMB oraz 35- lecia istnienia Domu Kultury „Modraczek”

14 listopada, godz. 18.00

– Kawiarnia Literacka , swoją twórczość zaprezentuje Jerzy Struk, ur. 1975 r., poeta, filozof, twórca piosenek, doktorant Instytutu Filozofii UAM w Poznaniu, autor 5 książek poetyckich: *Jesteśmy, Rysa Absolutna, przed... Po..., Być uczniem Miłości, Krzyk o Dobro!;* założyciel Zespołu Poezji Śpiewanej ARETE. Do tej pory ukazały się dwie płyty zespołu z jego piosenkami: *Pierwszy promień* oraz *Wędrujemy*. Do Kawiarni Literackiej przyjedzie w towarzystwie muzyków z zespołu: Agnieszką Majewską grającą na skrzypcach oraz pianistą Romualdem Andrzejewskim.

19 listopada, godz. 18.00 – „Spotkanie z Latarnikiem”

Latarnik to animator, który wprowadza w świat komputerów, Internetu i nowoczesnych technologii osoby dorosłe oraz wykluczone. Głównym zadaniem Latarnika jest pokazywanie zalet płynących z nabycia podstawowych kompetencji cyfrowych oraz sposoby wykorzystania tej wiedzy w praktyce. Lecz jest jeszcze jeden bardzo istotny aspekt jego pracy mianowicie działalność w swoim lokalnym środowisku i odpowiedź na potrzeby tego środowiska. Starając się zatem wyjść na przeciw oczekiwaniom naszych mieszkańców zapraszamy państwa na listopadowe „Spotkanie z Latarnikiem”, na którym wraz z panem Andrzejem Dąbrowskim kierownikiem działu gospodarki energetycznej spółdzielni opowiemy, jak racjonalnie w dobie dzisiejszej technologii korzystać z ogrzewania i wody. Zaprezentujemy również jak samemu za pomocą komputera z dostępem do Internetu odczytać zużycie ciepła oraz wody. Pomożemy również w uzyskaniu dostępu do tej użytecznej funkcjonalności. Opowiemy o zaletach płynących z elektroniczne-

go dostępu do liczników w szczególności dla osób wynajmujących mieszkania. Wszystkich państwa zainteresowanych tematem serdecznie zapraszamy we wtorek 19 listopada na godzinę 18.00 do kawiarni Domu Kultury MODRACZEK przy ulicy Ogrody 15. Udział w spotkaniu jest bezpłatny i nie wymaga wcześniejszej rezerwacji. Tematyka spotkania jest szeroka, dlatego prosimy o przekazywanie ewentualnych sugestii lub szczegółowych pytań do ww. zagadnień na adres slawek@latarnik.bydgoszcz.pl

30 listopada godz. 15.30

– andrzejkowe popołudnie w Klubie Seniora

opracowała Agnieszka Buzalska

Konkurs fotograficzny

W poprzednim wydaniu „Tu Mieszkam" z okazji Jubileuszu Spółdzielni ogłosiliśmy konkurs fotograficzny o tematyce dotyczącej naszej spółdzielni.
Jury konkursowe w składzie: Hanna Cander, Jacek Kołodziej, Stanisław Mrówka i Agnieszka Buzalska postanowiło nagrodzić czterech autorów prac konkursowych:

I nagroda dla p. Bogusława Ziółkowskiego za dwie prace, które zostały zatytułowane: „Białogardzka nocą" oraz „W szybach spółdzielni".

II nagroda dla p. Dariusza Pokornego za zdjęcie pt.: „Kościół nocą"

III nagroda dla pani Anety Lewandowskiej za pracę pt.: „Zajęcza"oraz dla pana Marcina Ziółkowskiego za zdjęcie zatytułowane: „Pętla tramwajowa przy Białogardzkiej".

Uroczyste wręczenie nagród odbędzie się
podczas Jubileuszowego Koncertu,
13 listopada o godz. 18.00 w DK „Modraczek".
Serdecznie dziękujemy wszystkim, którzy wzięli udział w naszym przedsięwzięciu i zachęcamy do udziału w kolejnych konkursach.
Prace można oglądać w Galerii na Ścianie w DK „Modraczek".

„Tu Mieszkam" CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI, ul. T. B. Żeleńskiego 1, Bydgoszcz
Adres redakcji do korespondencji: DK MODRACZEK, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz
Redaktor Naczelny: Jacek Kołodziej, **Zespół Redakcyjny:** Agnieszka Buzalska, Stanisław Mrówka
Autorzy tekstów: Andrzej Dąbrowski, Agnieszka Buzalska, Barbara Budziak, Rafał Jaroch, Magdalena Gołata, Elżbieta Rogucka, Rada Nadzorcza SMB, Katarzyna Peplińska
Zdjęcia: Sławomir Krajewski
Wydawca: Wydawnictwo Pejzaż ISSN 2082-615X, Nakład: 12.800, Bydgoszcz 2013, www.projektpejzaz.pl

TERMINY ZDALNEGO ODCZYTU WODOMIERZY I PODZIELNIKÓW

PERFEKT odczyt radiowy 31 październik	PERFEKT odczyt radiowy 30 listopad	PERFEKT odczyt radiowy 31 grudzień
BIAŁOGARDZKA 4	BEŁZY 50	BEŁZY 52
BIAŁOGARDZKA 6	BOHATERÓW KRAGUJEWCA 5	BOYA-ŻELEŃSKIEGO 12
BOYA-ŻELEŃSKIEGO 10	BOHATERÓW KRAGUJEWCA 7	JAGIELLOŃSKA 25
BOYA-ŻELEŃSKIEGO 20	GLINKI 116 A	KOMUNY PARYSKIEJ 5
BOYA-ŻELEŃSKIEGO 30	GRZYMAŁY-SIEDLECKIEGO 33	KOMUNY PARYSKIEJ 7
CHODKIEWICZA 37/I	KALISKA 09	KOMUNY PARYSKIEJ 11
CHODKIEWICZA 37/II	KALISKA 11	LELEWELA 49
CHODKIEWICZA 37/III	KASZTANOWA 43	MARKWARTA 10
CZERKASKA 17	KĄKOLOWA 7	PARK LUDOWY 5
CZERKASKA 19	KOMUNY PARYSKIEJ 1	PLATER 4
GRZYMAŁY-SIEDLECKIEGO 36	KOMUNY PARYSKIEJ 2	POWST. ŚLĄSKICH 9/IV
KOZALA 4	KOMUNY PARYSKIEJ 2A	POWST. ŚLĄSKICH11/II
KOZALA 6	KOMUNY PARYSKIEJ 3	POWST. ŚLĄSKICH11/III
KOZIETULSKIEGO 22/I	KOMUNY PARYSKIEJ 4	POWST. ŚLĄSKICH11/IV
PLATER 15	KOMUNY PARYSKIEJ 6	POWST. WIELKOPOLSKICH 22
POWST. ŚLĄSKICH13/I	KOMUNY PARYSKIEJ 8	POWST. WIELKOPOLSKICH 24
POWST. ŚLĄSKICH13/II	KOZALA 8	
POWST. WIELKOPOLSKICH 36	KOZIETULSKIEGO 22/II	
POWST. WIELKOPOLSKICH 38	KU WIATRAKOM 19	
POWST. WIELKOPOLSKICH 40	LELEWELA 35	
POWST. WIELKOPOLSKICH 42	ŁOMŻYŃSKA 49	
PRZYJAZNA 7	MODRAKOWA 42A	
ZAJĘCZA 2	MODRAKOWA 56	
ZAJĘCZA 4	MODRAKOWA 80	
ZAJĘCZA 6	NAŁKOWSKIEJ 3	
ZAJĘCZA 10	NAŁKOWSKIEJ 12	
ZAJĘCZA 12	OGRODY 22	
ZAJĘCZA 18	POWST. ŚLĄSKICH 9/I	
ZAJĘCZA 20	POWST. ŚLĄSKICH 9/II	
	ZAJĘCZA 8	
	ZAJĘCZA 14	

Terminy wywozów odpadów wielkogabarytowych i nietypowych obowiązujących do końca roku 2013:

„Na Wyżynach" i „Na Skarpie"
ProNatura (sektor VIII):

- **13 listopada**
- **11 grudnia**

„Centrum"
Remondis (sektor III – ul. Czerkaska, ul. Kasztanowa, ul. Grabowa, ul. Lelewela, ul. Kaliska):

- **14 listopada**
- **12 grudnia**

Remondis (sektor IV – ul. J.K. Chodkiewicza, ul. Jagiellońska, ul. J. Kozietulskiego, ul. J. Lelewela, ul. J. Poniatowskiego, ul. dr A. Jurasza, ul. E. Plater, ul. Powst. Śląskich, Al. Powst. Wielkopolskich, ul. J.U. Niemcewicza, ul. I. Paderewskiego, ul. J. Zamoyskiego):

- **21 listopada**
- **19 grudnia**

Na terenie miasta zlokalizowane są dwa PSZOK-i (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) czynne codziennie, w godzinach od 8:00 do 20:00, z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych:

- **ul. Inwalidów 45 (prowadzony przez Remondis)**
- **ul. Smoleńskiej 154 (prowadzony przez Corimp).**

Do PSZOK przyjmowane są bezpłatnie odpady powstające w gospodarstwach domowych (odpady zielone, chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony powstające w gospodarstwach domowych, pochodzących z pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 ton) z terenu Miasta Bydgoszczy, dostarczane przez mieszkańców Bydgoszczy. Oddający odpady do PSZOK będzie miał obowiązek ich rozładunku i umieszczenia w miejscach i w sposób wskazany przez obsługę PSZOK lub znaki informacyjne.