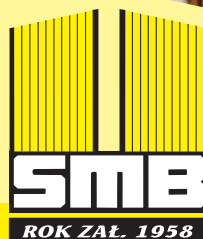


Podsumowanie 2021 roku  
BUDŻET SPÓŁDZIELNI  
Remonty na naszych  
osiedlach  
Świąteczne porządki




Tu mieszkam



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (4) 89 grudzień 2021

ROK ZAŁ. 1958





*Niech Święta Bożego Narodzenia  
będą dla Państwa wspaniałym  
czasem spędzonym bez pośpiechu,  
trosk i zmartwień życia codziennego.*

*Życzymy, aby każda chwila Świąt  
upłynęła w spokoju i radości wśród rodziny,  
przyjaciół i bliskich sercu osób.*

*A Nowy Rok 2022 będzie dla Państwa  
czasem, w którym spełniają się  
wypowiedziane przy wigilijnym stole  
życzenia i najskrytsze marzenia.*

*Składają  
Rada Nadzorcza, Zarząd  
i Pracownicy SM „Budowlani”*



Kolejny rok za nami .....	2
Działania Rady Nadzorczej w 2021 roku .....	3
Budżet Spółdzielni na 2022 rok .....	4
Informacje o koncje Banku PKO dla indywidualnych rachunków.....	7
Remonty na naszych osiedlach .....	9
System Zarządzania Jakością .....	11
Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach.....	11
Uaktualnianie danych kontaktowych.	
Wysyłanie sms - podsumowanie .....	12
Świąteczne porządki .....	13
Choinka sztuczna czy żywa? .....	13
Odpowiadamy na pytania .....	14
Dom Kultury „Modraczek” .....	15
Świąteczna zabawa dla dzieci .....	15
Świąteczny przepis .....	16

Miło nam poinformować, że 26 listopada 2021 r. Kapituła Programu „Przedsiębiorstwo Fair Play” przy Krajowej Izbie Gospodarczej przyznała naszej Spółdzielni Certyfikat Jakości Biznesu – „Przedsiębiorstwo Fair Play 2021”, a Pan Jacek Kołodziej, Prezes Zarządu Spółdzielni, został uhonorowany prestiżowym tytułem „Ambasador Fair Play w Biznesie” 2021.

*Od roku 2011 nieprzerwanie uczestniczymy w programie Przedsiębiorstwo FAIR PLAY. Niezmiernie cieszymy się, że nasza praca oparta na szacunku do mieszkańców spółdzielni, członków jej organów, pracowników, partnerów biznesowych i przedstawicieli władz została po raz kolejny doceniona przez znaczne grono ekspertów. Na co dzień korzystamy z tytułu „Przedsiębiorstwa Fair Play” kształtując i promując szeroko pojętą etykę w relacjach wewnętrznych i zewnętrznych firmy.*

Jacek Kołodziej

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bydgoszczy

(Zdjęcia z uroczystości na 4 str. okładki „Tu mieszkam”)



Szanowni Państwo, Drodzy Mieszkańcy,

Koniec roku to zwykle czas podsumowań, wspomnień i oceny dokonań. To także czas skłaniający nas do przemyśleń i refleksji. Mijający rok był dla nas wszystkich, z uwagi na fakt, iż dalej mierzymy się z światową pandemią koronawirusa, rokiem trudnym, pełnym niepewności i trudnych decyzji. Nie sposób nie wspomnieć, że pandemia już po raz drugi uniemożliwiła nam organizację Walnego Zgromadzenia. Liczymy, że odbędzie się ono w 2022 roku. Podsumujemy wówczas aż trzy lata działalności (2019, 2020, 2021).

Drodzy Państwo, w ostatnich wydaniach „Tu Mieszkam” pisaliśmy o tym jak funkcjonujemy (ograniczona została obsługa bezpośrednia, lecz w zamian stworzyliśmy możliwość załatwiania spraw drogą elektroniczną, telefoniczną czy pocztową; specjalne stanowiska do obsługi bezpośredniej). Jestem dumny z załogi SMB, która w tym trudnym czasie stanęła na wysokości zadania, dzięki czemu mogliśmy kontynuować zaplanowane remonty czy naprawy.

Niewątpliwie wśród najważniejszych wydarzeń 2021 r. na pierwszym miejscu należy wymienić budowę nowego budynku mieszkalnego przy ul. Chodkiewicza 64-66. Pomimo wielu trudności niezależnych od Spółdzielni, prace ruszyły. Sprzedaliśmy już większość mieszkań (w czasie pisania niniejszego artykułu jest to 70% lokali).

Udało nam się porozumieć, choć tymczasowo, w sprawie oświetlenia ulic. Sprawa jednak trwa. Walczymy, abyście Państwo jako mieszkańcy Bydgoszczy, nie byli traktowani gorzej niż mieszkańcy wspólnot czy zasobów miejskich.

Drodzy Państwo, choć liczymy, że Nowy Rok zahamuje niekorzystne tendencje ekonomiczne, to niestety musimy się oswajać, że w przyszłym roku czeka nas seria podwyżek niezależnych od Spółdzielni m.in. stawek za gaz, wodę i odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie, energię elektryczną w częściach wspólnych (tj. klatki schodowe i piwnice). Zmiany wysokości opłat za mieszkanie wynikać będą przede wszystkim z podwyżek wprowadzanych przez podmioty zewnętrzne.

*Szanowni Państwo, zbliża się ten niezwykły, upragniony czas – Święta Bożego Narodzenia.*

*Niech będzie on dla nas wszystkich czasem akceptacji siebie i jedności z bliskimi.*

*Życzę dużo spokoju, rodzinnej atmosfery, zapomnienia codziennych trosk.*

*A w Nowym Roku nade wszystko zdrowia oraz pomyślności.*

*Tylko wspólnie uda nam się szczęśliwie przejść przez te nie najłatwiejsze czasy.*

*W imieniu Zarządu SMB dziękuję Państwu za kolejny rok współpracy!*

Jacek Kołodziej



Gabriela Kowalska

**Drodzy Mieszkańcy, jak co roku w grudniu, pragniemy zrelacjonować Państwu jakimi tematami szczegółowo zajmowała się Rada Nadzorcza. Mimo obiektywnych przeszkód, sumiennie wykonywaliśmy nasze obowiązki. Część posiedzeń plenarnych odbywała się w formie telekonferencji, gdy nakazywały to rządowe obostrzenia, część udało się przeprowadzić stacjonarnie z zachowaniem reżimu sanitarnego.**

Czwarty kwartał mija bardzo pracowicie! Zajmowaliśmy się obszernymi zagadnieniami takimi jak: analizą kosztów utrzymania i źródła finansowania placów zabaw i siłowni plenerowych, badaniem zużycia energii na cele podgrzania wody, energochłonnością oraz problematyką związaną z dostarczeniem ciepłej wody. Kontrolowaliśmy stan faktyczny i przedstawialiśmy propozycje rozwiązań pomieszczeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów dla wszystkich nieruchomości. Standardowo analizowaliśmy również stan zadłużenia lokali użytkowych oraz rozmawialiśmy z dłużnikami, proponując im rozwiązania, które pomogą znaleźć wyjście z trudnej sytuacji. Rekomendowaliśmy również wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego SMB za rok 2021. Kulminacyjnym punktem IV kwartału były prace nad projektem Budżetu Spółdzielni na 2022 r. i jego przyjęcie na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej, które odbyło się 25 listopada 2021 r. W zakresie planów na przyszłość, miło nam Państwa poinformować, że właśnie finalizujemy Plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2022 r. Mamy nadzieję, że Walne Zgromadzenie odbędzie się w 2022 r.

Z mediów dobiegają do nas informacje o aktualnych podwyżkach oraz tych planowanych w 2022 r. Z pewnym zatroskaniem przyglądamy się sytuacji ekonomicznej w kraju i na świecie, jako przy-

kład podając chociażby gwałtowny wzrost cen paliw czy materiałów budowlanych. Gospodarka to system naczyń połączonych i mamy świadomość, że globalna sytuacja ma wpływ na wszystkie podmioty rynku, czyli również na spółdzielnie. Realizacja prac zaplanowanych w wieloletnich planach remontowych uchwalonych w 2019 r. wymaga podwyższenia zaliczek na fundusz remontowy. Wynika to również ze stawek robocizny oraz kosztów materiałów obowiązujących aktualnie. Przypomnijmy, że zakres tych remontów ustalony został na podstawie ankiet i ustaleń z mieszkańcami. Ponadto, Spółdzielnia nie ma wpływu na liczne podwyżki, które mają obecnie miejsce na rynku towarów i usług. Skutkuje to koniecznością podwyżek opłat wnoszonych przez mieszkańców, tak aby Spółdzielnia mogła zapewnić odpowiednie standardy zarządzania.

Serdecznie dziękujemy, że korzystają Państwo z możliwości umówienia się na spotkanie z Radą Nadzorcą, które odbywa się w pierwszy wtorek miesiąca. Dziękujemy za okazane zaufanie i to, że szukacie u nas pomocy i wsparcia w ważnych dla Państwa sprawach. Zapraszamy do kontaktu telefonicznego pod numerem 52 366 44 08 lub na adres mailowy [radanadzorcza@smbudowlani.pl](mailto:radanadzorcza@smbudowlani.pl), w celu zgłoszenia tematu sprawy, w której chcecie Państwo porozmawiać z przedstawicielem Rady Nadzorczej.



Ewa Kordek

**Koniec roku to okres na podsumowanie tego co się wydarzyło, chwila refleksji nad upływającym czasem, a także plany na kolejny zapewne nie łatwy rok. Dla pracowników Spółdzielni oznacza, że zakończył się czas analiz i intensywnej pracy nad ustaleniem budżetu na kolejny rok. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani na posiedzeniu plenarnym w dniu 25 listopada 2021 roku Uchwałą nr 7/2021 zatwierdziła budżet na 2022 rok.**

Budżet Spółdzielni opracowano w oparciu o analizę uwarunkowań zewnętrznych Spółdzielni, głównie koniunkturę gospodarczą, inflację, dynamikę wzrostu gospodarczego, regulacje prawne itp.

Przy opracowaniu budżetu na 2022 rok uwzględniono również parametry makroekonomiczne, założone przez Ministerstwo Finansów na 2022 rok, czyli: dynamikę wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych o 2,8% (realna inflacja w kolejnym roku może jednak osiągnąć poziom 4,5%), nominalny wzrost przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej o 6,4%, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na poziomie 3010 zł oraz wzrost minimalnej stawki godzinowej za pracę do wysokości 19,70 zł.

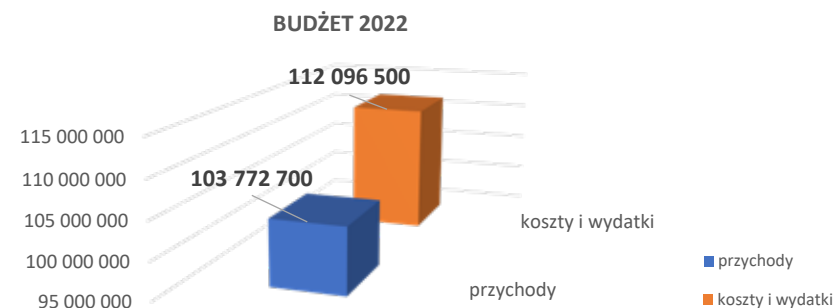
Duże znaczenie dla planowanego budżetu ma też kształtowanie się cen za media dostarczane przez miejskie spółki, stawki podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania gruntów, oraz ceny usług remontowych. Niestety na większość planowanych podwyżek Spółdzielnia nie ma wpływu, są one podyktowane przez rynek cen i usług.

Podstawowe kierunki działania Zarządu przyjęte na 2022 rok to:

1. Realizacja wieloletnich planów remontowych budynków mieszkalnych oraz zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem prac związanych z:
  - bezpieczeństwem użytkownikom lokali oraz poprawą warunków mieszkalnych,
  - eliminowaniem zagrożeń powodujących degradację stanu technicznego budynków poprzez wymianę lub remont pokryć dachowych, elewacji, balkonów, wind, instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych,
  - oszczędnością energii,
  - poprawą estetyki budynków i ich otoczenia.
2. Dbłość o dobry stan techniczny oraz sanitarno-porządkowy budynków i ich otoczenia.
3. Kontynuowanie prac związanych z rewitalizacją terenów zielonych.
4. Tworzenie nowych miejsc parkingowych.
5. Przygotowanie i realizacja inwestycji mieszkaniowych, modernizacja zasobów stanowiących mienie Spółdzielni, pozyskiwanie gruntów pod inwestycje i zagospodarowanie posiadanych terenów.
6. Skuteczne pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji, w tym środków z funduszu ochrony środowiska, Unii Europejskiej i innych.
7. Kontynuowanie koncepcji rozwiązań proekologicznych w inwestycjach Spółdzielni.
8. Doskonalenie rozwiązań ułatwiających obsługę oraz przepływ informacji dla mieszkańców z wykorzystaniem strony internetowej, aplikacji mobilnych, konta na Facebook'u, czasopisma „Tu Mieszkam”, tablic ogłoszeniowych, skrzynek pocztowych (niezwykle istotne w warunkach pandemii).
9. Dalszy rozwój nowoczesnych rozwiązań teleinformatycznych wraz z wdrażaniem nowych projektów technologicznych (aplikacja SMS dla mieszkańców, rozwój Panelu Mieszkańca na stronie [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl))
10. Dalsza aktualizacja danych osobowych mieszkańców wymaganych do korespondencji elektronicznej i doskonalenie tej formy komunikacji z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych.

11. Aktywizacja i integracja mieszkańców w zakresie edukacji artystycznej. Zaspokajanie potrzeb kulturalnych poprzez organizację spotkań literackich i prelekcji tematycznych, koncertów oraz wystaw. Zaspokajanie potrzeb rekreacyjnych poprzez organizację kursów tańca, akrobatyki, sztuki cyrkowej, spotkań dla seniorów, zajęć gimnastycznych, konkursów artystycznych i literackich, a także turniejów sportowych. Realizacja zadań z uwzględnieniem bieżącej sytuacji epidemicznej.
12. Racjonalizacja kosztów działalności, utrzymanie dobrych wskaźników ekonomicznych, poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania.
13. Utrzymanie pozytywnego wizerunku Spółdzielni. Budowanie i promowanie dobrych stosunków Spółdzielni z jej członkami i pracownikami.
14. Kontynuacja i intensyfikacja prowadzenia transparentnej polityki informacyjnej za pomocą dostępnych środków przekazu.
15. Zwiększenie dynamiki polityki kadrowej mającej na celu optymalizację i podtrzymanie wydajności zatrudnienia przy jednoczesnym zwiększaniu konkurencyjności na rynku pracodawców w celu pozyskiwania wykwalifikowanych specjalistów.
16. Prowadzenie działań związanych z windykacją należności Spółdzielni oraz działania informacyjne dla mieszkańców na temat możliwości uzyskania pomocy socjalnej i dotacji do opłat.
17. Utrzymanie dobrej bieżącej płynności finansowej pozwalającej na terminowe regulowanie wszystkich zobowiązań.
18. Realizowanie polityki skutkującej dbałością o generowanie przychodów i minimalizowanie kosztów funkcjonowania Spółdzielni.
19. Utrzymywanie na właściwym poziomie wysokości funduszy celowych Spółdzielni.

Dla zobrazowania skali ponoszonych kosztów i ustalanych na ich pokrycie przychodów przedstawiamy graficznie zaplanowany budżet.



Plan budżetu przygotowujemy w oparciu o analizę kosztów poniesionych w okresie I-IX 2021 i prognozę kosztów kolejnych miesięcy tj. X-XII 2021 r. Budżet składa się z czterech części:

- przychody, koszty i wydatki zależne od Spółdzielni (między innymi zarządzanie, administrowanie, sprzątanie, konserwacje, ubezpieczenia, różnice pomiarowe na wodzie, fundusz remontowy),
- przychody i koszty niezależne od Spółdzielni (do których zaliczają się koszty centralnego ogrzewania, podgrzania wody, wody i ścieków, wywozu nieczystości, energii elektrycznej, gazu, podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntów, eksploatacji dźwigów),
- przychody i koszty zadań inwestycyjnych, oraz
- przewidywany podatek dochodowy.



Ewa Kordek

Pomimo ciągłej racjonalizacji i monitorowaniu kosztów, w związku z niesprzyjającymi czynnikami zewnętrznymi (inflacja, wzrost cen energii i usług, wzrost płacy minimalnej) **wzrost kosztów stałych funkcjonowania Spółdzielni jest nieunikniony**. Dzieje się tak mimo odpowiedniej motywacji pracowników na każdym szczeblu, zmniejszeniu ilości zatrudnionych pracowników (emerytury) oraz ciągłemu monitorowaniu poziomu wydatków na koszty utrzymania pomieszczeń biurowych i warsztatów, materiałów, urządzeń informatycznych i biurowych, środków czystości, energii, wody.

W związku z powyższym nie jesteśmy w stanie utrzymać na obecnym poziomie stawek za zarządzanie i administrowanie. Ustalając stawki na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dołożyliśmy wszelkich starań, aby ich wzrost był minimalny. **W 2022 roku dla osób nie będących członkami oraz osób, które uzyskały członkostwo z mocy ustawy, wzrasta do wysokości 0,87 zł/m<sup>2</sup> p. u. miesięcznie (wzrost o 0,05 zł/m<sup>2</sup> tj. 6,1 %).** Natomiast dla członków Spółdzielni, którzy dokonali wpłat wpisowego i udziałów stawki za zarządzanie i administrowanie **wzrastają do wysokości 0,55 zł/m<sup>2</sup> p.u.** Oznacza to utrzymanie dofinansowania do kosztów utrzymania nieruchomości przypadających dla członków w niezminionej wysokości około 0,32 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Będzie to możliwe wyłącznie dzięki działaniom inwestycyjnym, co jest potwierdzeniem niezbędności tego rodzaju działalności.

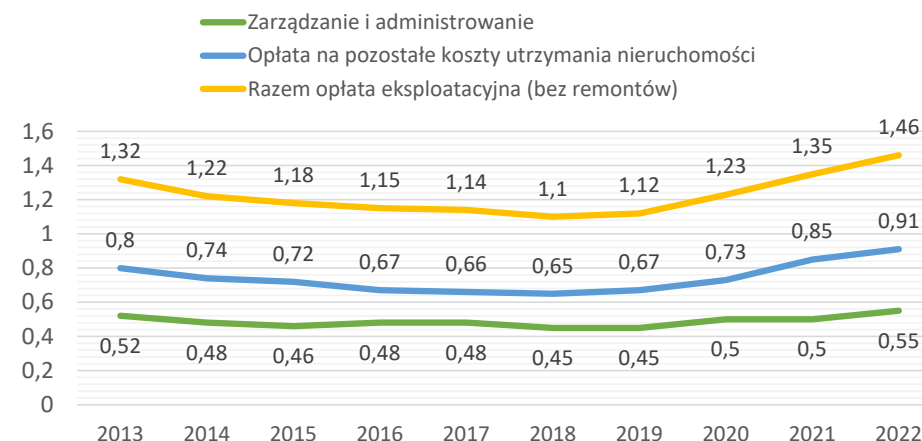
Jak co roku, z uwagi na zróżnicowanie kosztów jednostkowych poszczególnych nieruchomości, a także przychodów z użytków z części wspólnych nieruchomości, nastąpiła konieczność aktualizacji stawek na pozostałe koszty utrzymania nieruchomości wspólnej. Średnia stawka na pokrycie pozostałych kosztów utrzymania nieruchomości w 2022 roku w skali Spółdzielni w porównaniu do roku 2021, w przeliczeniu na powierzchnię udziałową, ulegnie zwiększeniu z kwoty 0,85 do kwoty 0,91 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie tj. o 7,2%. Rozpiętość planowanych stawek w poszczególnych budynkach mieszkalnych wyniesie od 0,37 zł/m<sup>2</sup> p.u. do 1,71 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie.

Na poziom ponoszonych kosztów ma wpływ wiele czynników w tym między innymi: charakterystyka poszczególnych nieruchomości, indywidualne potrzeby mieszkańców, koszty wynikające bezpośrednio z obowiązujących przepisów, jak również opłaty publiczno-prawne czy rzeczywiste ceny usług na rynku, na które Spółdzielnia nie ma wpływu.

Opłaty na lokale mieszkalne kalkulowane są w oparciu o realnie ponoszone koszty i są zróżnicowane między poszczególnymi nieruchomościami, ponieważ istnieją różne warunki funkcjonowania tych budynków, wpływające na poszczególne elementy kalkulacji opłat. Ustalając nowe stawki opłat uwzględniliśmy wzrost płacy minimalnej, który będzie miał wpływ na ponoszone koszty (choćby sprzątnięcia budynków, gdzie niejednokrotnie firmy sprzątnięcia zatrudniają pracowników za najniższą krajową, w związku z czym wzrost płacy równa się wzrostowi kosztów sprzątnięcia).

Dla zobrazowania porównanie stawek na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat.

Średnie stawki opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych (bez remontów) w przeliczeniu na powierzchnię udziałową dla członka Spółdzielni zł/m<sup>2</sup>/m-c



W związku z uchwaleniem w 2019 r. wieloletnich planów remontowych, od 01.03.2020 r. wszystkie budynki miały zmienioną stawkę na fundusz remontowy. W 2021 roku z powodu pandemii odstąpiliśmy od zaplanowanego kolejnego podniesienia stawki na fundusz, jednak, aby realizować prace remontowe w kolejnych latach niezbędne jest zgromadzenie odpowiednich środków. Jest to konieczne tym bardziej, że ceny materiałów i usług remontowo-budowlanych gwałtownie rosną. Z uwagi na pandemię planowany wzrost stawki nie będzie jednak większy niż 1 zł/m<sup>2</sup>/pu miesięcznie. Średnia stawka funduszu remontowego w 2022 roku wzrośnie z kwoty 1,97 zł/m<sup>2</sup>/pu do 2,14 zł/m<sup>2</sup>/pu miesięcznie tj. o 8,6%.



Ewa Jerzakowska

### Informacje o koncie Banku PKO dla indywidualnych rachunków

Przypominamy Państwu, że wszyscy mieszkańcy, którzy dokonują wpłat z tytułu opłat mieszkaniowych i za garaże korzystają z indywidualnych rachunków bankowych w PKO Bank Polski S.A. Wpłaty dokonywane przez Państwa na te rachunki są automatycznie księgowane na odpowiednie konta czynszowe w Spółdzielni. Numer indywidualnego konta można sprawdzić na karcie opłat, w e-book SM Budowlani, fakturze czy książeczce opłat mieszkaniowych otrzymanej ze Spółdzielni. Wykorzystując książeczki można dokonywać wpłat w urzędzie pocztowym, oddziałach PKO lub agencjach banku. Placówki te pobierają prowizje według swoich tariff opłat. Aby uniknąć dodatkowych kosztów zachęcamy Państwa do korzystania z bankowości internetowej lub stałych zleceń w bankowości tradycyjnej. Bliższe informacje można uzyskać dzwoniąc do administracji osiedla, do działu księgowości lub działu finansowego.

# Potrzebujesz gotówki na Święta?

## Zapraszamy!



Szanowny Kliencie,

planujesz świąteczne prezenty dla najbliższych? Zrób prezent także sobie! W Banku Pocztowym przygotowaliśmy dla Ciebie **Lekki kredyt konsolidacyjny**, dzięki któremu połączysz swoje dotychczasowe kredyty by płacić jedną niższą ratę. Otrzymasz także dodatkową gotówkę, którą będziesz mógł przeznaczyć na dowolny cel, na przykład prezenty!


**Lekki kredyt konsolidacyjny z dodatkową gotówką na dowolny cel:**


- kwota kredytu od 20 000 zł nawet do 200 000 zł
- prowizja tylko 5% od kwoty udzielonego kredytu
- długi okres kredytowania – do 120 miesięcy
- wysokość raty dopasowana do Twoich potrzeb
- możliwość otrzymania dodatkowej gotówki na dowolny cel
- wypłata pieniędzy w dniu podpisania umowy

**RRSO 8,73%**  
dla przykładu reprezentatywnego

**Jesteśmy naprawdę blisko i chętnie służymy pomocą.**

Zapraszamy do kontaktu z naszym Doradcą.

 Zadzwoń lub wyślij SMS o treści „Kontakt” pod numer telefonu:  
**724 662 776, 519 045 215, 519 045 221, 519 045 213, 785 897 457**

 Czekamy także w naszej placówce:  
**Oddział Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 17**

 **Bank Poczty**

Bank Poczty S.A. to bezpieczny bank o wyłącznie polskim kapitale. Niniejsze informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 k.c. Decyzja i warunki kredytowania zależą od indywidualnej oceny zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania kredytu wpływa na koszt obsługi kredytu. Promocja nie łączy się z innymi preferencyjnymi ofertami kredytu gotówkowego. Kredyt udzielany jest od 20 000 zł do 200 000 zł, przeznaczony na spłatę kredytów gotówkowych w innych bankach z możliwością dobrania gotówki na dowolny cel. Z oferty mogą skorzystać Klienci, którzy w okresie ostatniego 1 miesiąca nie posiadali aktywnych kredytów gotówkowych w Banku Pocztowym S.A. Oferta obowiązuje do 31 grudnia 2021 r. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu wynosi 8,73% przy założeniach: kredyt udzielony w dniu 01 lipca 2021 r. na okres 114 miesięcy, bez ubezpieczenia, całkowita kwota kredytu 51 000,00 zł (bez kredytowanych kosztów kredytu), spłacany do 25. dnia każdego miesiąca w równych ratach w kwocie 654,66 zł, ostatnia rata wyrównująca 653,35 zł, oprocentowanie zmienne 7,20% w stosunku rocznym, całkowity koszt kredytu 23 629,93 zł (w tym: odsetki 20 945,72 zł, prowizja 2684,21 zł), całkowita kwota do zapłaty 74 629,93 zł. Poczta Polska S.A. jest pośrednikiem kredytowym Banku Pocztowego S.A. w zakresie czynności faktycznych i prawnych związanych z przygotowaniem, oferowaniem lub zawarciem umów kredytu konsumenckiego. Poczta Polska S.A. nie współpracuje z innymi kredytodawcami niż Bank Poczty S.A. Szczegóły promocji na stronie [www.poczty.pl](http://www.poczty.pl) oraz w placówkach Banku Pocztowego S.A. i Poczty Polskiej S.A.

## Prace remontowe przeprowadzone na osiedlach

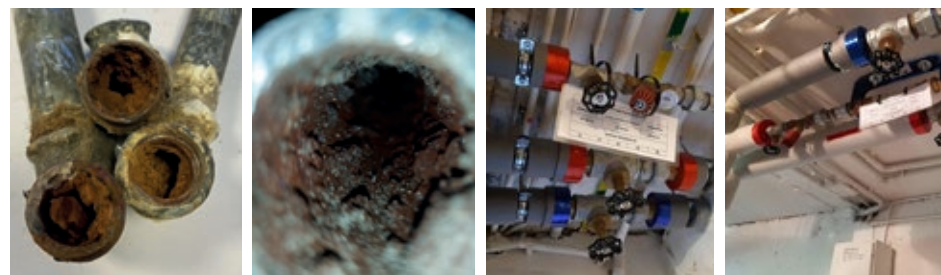


Mirosław Brzeźniński

Jednym z podstawowych obowiązków Spółdzielni jest utrzymanie prawidłowego stanu technicznego nieruchomości budynkowych i ich otoczenia. Pomimo kłopotów, o których piszemy w poprzednim artykule, realizowane są prace pozwalające spełnić ten obowiązek tj. remonty i wymiany pokryć dachowych, remonty klatek, chodników, urządzeń malej architektury, instalacji elektrycznych i wielu innych.

Jednak z uwagi na coraz częstsze awarie na instalacji wodnej podjęliśmy decyzję, że od 2016 roku rozpoczniemy pracę związane z jej wymianą. Do roku 2021 instalacje zostały wymienione w 14 budynkach tj. w 755 lokalach mieszkalnych. Zgodnie z podjętymi uchwałami na podstawie planów wieloletnich do 2024 roku prace na instalacji wodnej będą realizowane na 34 budynkach tj. w 1415 lokalach mieszkalnych.

Poniżej przedstawiamy kilka zdjęć stanu instalacji sprzed wymiany i po wykonanym remoncie.



Jednocześnie chcąc poprawić komfort cieplny budynku i jego estetykę począwszy od 2016 roku rozpoczęto prace związane z dobudowaniem portali wejściowych wraz z dodatkowymi drzwiami. Również od 2016 r. rozpoczęto prace po uprzednim wykonaniu projektów i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Do 2021 r. zrealizowano prace na 15 budynkach tj. 94 portale wejściowe. Zgodnie z podjętymi uchwałami na podstawie planów wieloletnich do 2024 roku zostaną dobudowane portale do 5 budynków tj. 29 portali wejściowych.

Poniżej przedstawiamy kilka zdjęć z realizacji prac na Osiedlu „Na Wyżynach”.

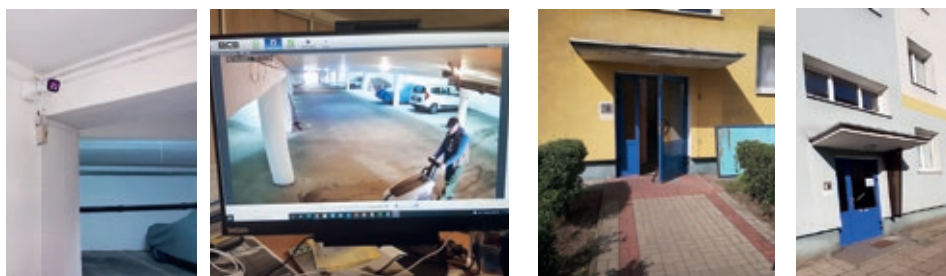




Na Osiedlu „Na Skarpie” podjęliśmy działania mające na celu poprawienie infrastruktury wokół budynków. Ułożyliśmy nowe chodniki, uporządkowaliśmy tereny zielone, a także wyremontowaliśmy klatki schodowe i zmodernizowaliśmy dachy.



Na Osiedlu „Centrum” w minionym czasie zmodernizowaliśmy kominy, przewody wentylacyjne i spalnicowe w budynkach, wymieniliśmy poziomy zimnej wody i ciepłej. Zamontowaliśmy monitoring w parkingogarażu przy ulicy Jagiellońskiej, zamontowaliśmy wiatrołapy przy wejściach do klatek przy ulicy Powstańców Śląskich oraz ociepliliśmy szczyty budynku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 24.



Na bieżąco kontrolujemy stan techniczny budynków będących w zasobach Spółdzielni i po przeprowadzonych przeglądach proponujemy mieszkańcom konieczny zakres prac do wykonania. Przyjmujemy również propozycje Państwa dotyczące oczekiwanych remontów i modernizacji, które po konsultacji z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości mogłyby być realizowane. Pamiętajmy jednak, że realizacja zaplanowanych prac remontowych w kolejnych latach, a wynikających z podjętych uchwał w 2019 r., wymaga zgromadzenia odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości. Dlatego z uwagi na gwałtownie rosnące ceny usług remontowo-budowlanych i materiałów konieczny jest wzrost zaliczek na poczet funduszu remontowego.



Barbara Budziak  
Pełnomocnik Zarządu  
ds. SZJ Spółdzielni  
Mieszkaniowej  
„Budowlani”

### System Zarządzania Jakością

Nieodzownym elementem Systemu Zarządzania Jakością jest weryfikacja i doskonalenie wykonywanej przez nas, pracowników pracy. Do tego potrzebujemy między innymi oceny naszych działań przez Państwa, dlatego też wzorem poprzednich lat wkrótce przeprowadzimy ankietę mającą na celu ich ocenę.

Koniec roku jest momentem na podsumowania, weryfikację i wyciągnięcie wniosków. Przez panującą pandemię nastąpiła zmiana w sposobie załatwiania spraw w Spółdzielni i kontakt z pracownikami. Dlatego tym bardziej chcemy poprosić Państwa o ocenę naszej pracy oraz oczekujemy uwag, które pozwolą na doskonalenie lub zmianę wprowadzonych rozwiązań.

W związku z powyższym ankietę Spółdzielni zadzwoni do części osób, które w mijającym roku kontaktowały się ze Spółdzielnią telefonicznie i poprosi o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące oceny naszej pracy, jej organizacji czy uwag mających na celu doskonalenie obsługi.

Będziemy wdzięczni za poświęcenie kilku chwil na rozmowę z ankieterem. Już teraz dziękujemy za zaangażowanie.

### Ceny transakcyjne lokali w naszych zasobach

Barbara Budziak

Nowy Rok zachęca do realizacji odkładanych dotąd zamierzeń i do odważniejszych niż dotąd decyzji o sprzedaży mieszkania. Poniższa tabela może pomóc w poglądowym ustaleniu wartości naszego mieszkania bowiem zawiera ceny za m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych z transakcji przeprowadzonych w ostatnim czasie w naszych zasobach z podziałem na poszczególne osiedla. Ceny te wyliczone są na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m <sup>2</sup>	do 29 m <sup>2</sup>	do 35 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>	do 60 m <sup>2</sup>	więcej
<b>Centrum</b>	7095	4919	7029	6953	4954
<b>Na Skarpie</b>	brak danych	6703	5600	5960	4502
<b>Na Wyżynach</b>	brak danych	brak danych	6442	5690	5194

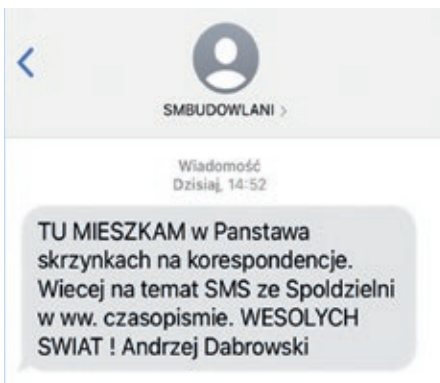




Andrzej Dąbrowski

### Wysyłanie sms – podsumowanie

Od roku informujemy Państwa o potrzebie uzyskania zgody na przesyłanie informacji od Spółdzielni SMS'em.



Dziękujemy wszystkim, którzy przeczytali na swoim telefonie SMS'a o treści jak na ilustracji\*, oznacza to, że wyraziliście Państwo zgodę na przesyłanie informacji tą drogą i nic już więcej nie trzeba robić.

Jeżeli taka wiadomość nie wyświetliła się na telefonie, prawdopodobnie nie było potrzebnej do tego zgody albo nie dotarła ona do Spółdzielni.

Osoby, które chcą teraz taką zgodę przekazać lub uaktualnić wcześniej podany numer do kontaktów zapraszamy na stronę [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl). W zakładce **Do pobrania** znajduje się druk „Aktualizacja danych kontaktowych”, jaki należy wypełnić, podpisać i przekazać do Spółdzielni zgodnie z umieszczoną informacją. Można też podejść do administracji, wziąć odpowiedni druk, wypełnić go i wrzucić do skrzynki na korespondencję.

Przypominamy i uspokajamy, że Państwa numery telefonów będziemy używali tylko do przesyłania

informacji, jakie dotychczas były umieszczane na tablicy ogłoszeń, czyli będziemy informowali o zbliżającym się przeglądzie instalacji gazowej/wentylacji, o dostarczeniu do skrzynek rozliczeń kosztów itp. Nie będą wysyłane za pośrednictwem Spółdzielni reklamy. Powiadomianie będzie skuteczne, gdy Spółdzielnia będzie posiadała **jeden aktualny numeru** telefonu komórkowego dla lokalu (z odpowiednią zgodą).

Teraz dwa zdania, które zawsze kończą podobne artykuły:

*Chcemy podkreślić, że nasza baza teleinformatyczna jest bazą zgłoszoną do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, że dostęp do danych mają pracownicy, dla których jest to niezbędne do realizacji obowiązków służbowych i złożyli oświadczenie o zachowaniu poufności oraz zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych. Tym samym podane przez Państwa dane są bezpieczne.*

*Na koniec pragnę uspokoić osoby, które chcą korzystać z telefonu ze słuchawką i nie planują kupna telefonu komórkowego i komputera, że komunikaty o planowanych pracach nadal będą wywieszane na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych, rozliczenia oraz inne dokumenty, w tym odpowiedzi na Państwa pisma, będą przygotowywane na papierze i dostarczane będą do skrzynek na korespondencję.*

*\*Z uwagi na techniczne ograniczenia byliśmy zmuszani zrezygnować z polskich znaków diakrytycznych (ą, ć, ę, ł, ń, ó, ś, ź, ż).*



Edyta Demus

Podobno w dawnych czasach, według wierzeń ludowych, do noworocznej nocy trzeba było idealnie wysprzątać całą chatę. Uprzątnąć, odkurzyć każdy kąt. Wyrzucić to co zbędne. Wyprać i wyprasować wszystkie firany, zestawy pościeli. Tak żeby w Nowy Rok, dom pełen był nowej energii. Wydaje się być bardzo aktualne również teraz gdy w naszych domach powstaje coraz więcej odpadów. Szczególnie w tym czasie pamiętajmy o właściwej segregacji i dostosujmy się do obowiązujących terminów wywozów. W przypadku wątpliwości co do wyboru pojemnika, do którego wyrzucić daną rzecz możemy skorzystać z wyszukiwarki odpadów

<https://www.czystabydgoszcz.pl/odpady-komunalne/rady-na-odpady/sprawdz-wyrzucic-odpad/>.

W przypadku wyrzucania odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu szczególne znaczenie ma przestrzeganie terminu ich wywozu gdyż nikt z nas nie chce, aby w czasie Świąt zalegały one przy wiatkach śmietnikowych. **Terminy wywozu odpadów umieszczone są na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych.**

**Przypominamy, że po świątach żywe i sztuczne choinki wystawiamy przy wiatkach śmietnikowych na dzień poprzedzający odbiór odpadów wielkogabarytowych.**

### Choinka sztuczna czy żywa?



Agnieszka Buzalska

Choinka towarzyszy nam w każde Świąta Bożego Narodzenia. I kiedy zbliża się ten magiczny czas stajemy przed dylematem jakie wybrać drzewko: żywe czy sztuczne. Nikogo zapewne nie trzeba przekonywać, że najbardziej przyjazna dla środowiska jest oczywiście choinka naturalna, która upiększa zielenią i wypełnia nasze mieszkanie zapachem lasu i żywicy. Poza tym ich biodegradacja przebiega w sposób naturalny i nie ma negatywnego wpływu na środowisko w przeciwieństwie do sztucznych choinek, których utylizacja powoduje wytworzenie trujących oparów do atmosfery a rozkład plastiku trwa nawet kilkaset lat.

Istnieje mit, że kupując żywą choinkę doprowadzamy do dewastacji lasów. Nic bardziej mylnego, gdyż większość drzewek świątecznych pochodzi z plantacji, które zakładane są na terenach otwartych najczęściej pod liniami wysokiego napięcia, gdzie i tak wysoki las nie może rosnąć bądź z terenów leśnych, na których prowadzona jest pielęgnacyjna wycinka drzew o dużym zagęszczeniu.

Przy zakupie choinki należy wziąć pod uwagę legalność pochodzenia drzewka. Dlatego warto dokonywać zakupu w sprawdzonych miejscach, w których sprzedawcy posiadają stosowny dokument.

Obecnie w sprzedaży pojawiły się również gatunki egzotyczne takie jak jodła kaukaska czy kalifornijska, które pochodzą ze szkółek, a rozwijają się w specjalnych warunkach i specjaliści twierdzą, że one zdecydowanie lepiej nadają się jako świąteczne choinki w naszych domach.

Mam nadzieję, że chociaż część z Państwa przekonałam do zakupu żywego drzewka, które zdecydowanie tworzy świąteczną magię i wspinały, niepowtarzalny bożonarodzeniowy klimat.

Warto, żebyśmy przy okazji tych wyjątkowych Świąt pomyśleli o ekologii i zadbali o naszą planetę. Zarówno przygotowując się do świętowania jak i sprząając po uroczystości.



Barbara Budziak

### ■ **Darowałem mieszkanie synowi, ale nadal w nim mieszkam i opłacam, czy mogę sprawdzić stan konta lub zadysponować ewentualną nadpłatą?**

Nie, bowiem w momencie darowizny mieszkania synowi on stał się jego wyłącznym właścicielem. Tylko syn może zadysponować ewentualną nadpłatą lub sprawdzić stan konta. Jedynym wyjściem jest upoważnienie dla Pana z potwierdzonym podpisem właściciela mieszkania.

### ■ **Otrzymaliśmy informację o terminie podpisania umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, ale w wyznaczonym terminie nie będziemy mogli stawić się w Kancelarii Notarialnej, gdzie mamy to zgłosić?**

Informację taką należy zgłosić telefonicznie w dziale obsługi mieszkańców dzwoniąc na numer tel. 52 366-44-69 lub 52 366-44-11, a także mailowo na adres Spółdzielni sekretariat@smbudowlani.pl, wówczas zostanie Państwu wyznaczony kolejny termin.

### ■ **Czy mogę zmienić zaliczkę za centralne ogrzewanie wnoszone do Spółdzielni?**

Tak, można zmienić zaliczkę na centralne ogrzewanie, pamiętajmy jednak o ewentualnym wzroście cen lub miejmy na uwadze to, że może być mroźna zima i wówczas zapłacimy więcej. Z drugiej strony, nie ma też sensu utrzymywać wysokiej zaliczki na centralne ogrzewanie tylko po to by mieć nadpłatę kosztem wysokich opłat miesięcznych.

### ■ **Czy mam obowiązek udostępnić mieszkanie w przypadku awarii na budynku?**

Tak, w razie awarii wywołującej uszkodzenie lub zagrożającą bezpośrednio nam lub innym mieszkańcom winniśmy niezwłocznie udostępnić swoje mieszkanie w celu usunięcia awarii. Gdy nie ma nas w mieszkaniu lub odmawiamy jego udostępnienia, pracownicy spółdzielni mają prawo wejść do mieszkania w obecności funkcjonariusza Policji lub straży pożarnej.

### ■ **Planuję sprzedać mieszkanie - czy mogę dodatkowo rozliczyć centralne ogrzewanie oraz wodę?**

Tak. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy skontaktować się ze Spółdzielnią w celu omówienia terminu oraz wyboru wariantu rozliczenia.

### ■ **Sprzedawałam mieszkanie, mam jeszcze wolne blankiety w książeczce opłat, czy mogę ją przekazać nowemu właścicielowi?**

Każdy właściciel lokalu ma nadawany indywidualny numer identyfikacyjny, dlatego proszę nie przekazywać sobie książeczek opłat po zbyciu prawa do lokalu. Przekazanie książeczek opłat powoduje niewłaściwe księgowanie dokonywanych wpłat.

### ■ **Do kiedy muszę opłacić czynsz za mieszkanie?**

Za mieszkanie płacimy do dnia 20. każdego miesiąca za dany miesiąc, czyli za grudzień 2021 roku opłata powinna być uiszczona do 20 grudnia 2021 roku.

### ■ **Mam założoną księgę wieczystą dla lokalu mieszkalnego, czy w Spółdzielni otrzymam jej odpis?**

W celu otrzymania odpisu Księgi Wieczystej należy udać się do Sądu Rejonowego X Wydział Ksiąg Wieczystych, który mieści się teraz przy ul. Toruńskiej 64a. Każdy z nas znając numer Księgi Wieczystej może ją przeglądać pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>

### ■ **Czy telefonicznie mogę sprawdzić swój stan konta opłat mieszkaniowych?**

Tak, dzwoniąc z takim pytaniem proszę podać numer indeksu posiadanego lokalu mieszkalnego, który znajduje się na karcie opłat czy blankietach do wpłat - wówczas bez problemu otrzyma Pani informację o stanie konta opłat. Można go również sprawdzić pod adresem <https://euslugi.smbudowlani.pl/euslugi/>

### ■ **Po remoncie mieszkania zostały mi farby i rozpuszczalniki, czy mogę je przechowywać w piwnicy?**

W piwnicach nie powinny być przechowywane materiały łatwopalne, a takimi są farby, rozpuszczalniki, oleje czy butle z gazem. Przechowywanie ich grozi pożarem. Dbajmy o nasze bezpieczeństwo

### ■ **Widziałam ostatnio osoby, które niszczyły elewację budynku - gdzie powinnam to zgłosić?**

Wszystkie przypadki wandalizmu, niszczenia naszego wspólnego mienia należy zgłaszać na Policję lub do Straży Miejskiej nr tel. 112.

### ■ **Mam zadłużenie w opłatach za mieszkanie, czy mogę ubiegać się o dodatek mieszkaniowy?**

Mając zadłużenie możecie Państwo ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Po jego otrzymaniu należy wyrównać opłaty do miesięcznego wymiaru czynszu. Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa się w Urzędzie Miasta, w referacie dodatków mieszkaniowych ul. Wojska Polskiego 65

### ■ **Sąsiad zalał mi mieszkanie, gdzie powinnam to zgłosić?**

Gdy sąsiad zaleje nam mieszkanie powinniśmy to zgłosić do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla a następnie do ubezpieczyciela. Warto w tym momencie przypomnieć, iż mieszkanie możecie Państwo ubezpieczyć za pośrednictwem Spółdzielni płacąc składkę za ubezpieczenie razem z czynszem.

W Domu Kultury „Modraczek” prowadzimy działalność programową, oczywiście przy zachowaniu reżimu sanitarnego. Zajęcia edukacyjne odbywają się w systemie hybrydowym, w zależności od oczekiwań uczestników, a także w zależności od sytuacji.

Staramy się zadbać o bezpieczeństwo sanitarne osób korzystających z naszych propozycji edukacyjnych jak i kulturalnych. Na terenie placówki jest obowiązek zasłaniania ust i nosa. Pomieszczenia, w których odbywają się zajęcia są systematycznie ozonowane. Po wejściu do budynku znajduje się dozownik z płynem do dezynfekcji rąk. Zajęcia dla poszczególnych grup rozpoczynają się i kończą w odstępach czasowych tak, aby grupy nie spotykały się na korytarzu.

Planujemy kolejne spotkania z cyklu „Indianie Ameryki Północnej”:

4 stycznia, 3 lutego i 3 marca, jak zawsze o godz. 18.00.

W przypadku Kawiarni Literackiej obowiązują bezpłatne wejściówki, które można odbierać w sekretariacie DK „Modraczek” już tydzień przed planowanym wydarzeniem.

W tym przypadku obowiązuje ograniczona ilość osób publiczności.

13 stycznia zapraszamy na spotkanie z Grzegorzem Grzmot-Bilskim (Bydgoszcz) a 10 lutego gościem Kawiarni Literackiej będzie Małgorzata Grajewska - bydgoska poetka.

W marcu zaprosimy Państwa na spotkanie z twórczością Małgorzaty Hrycaj, poetki ze Szczecina.

Spotkania poprowadzi pani Barbara Jendrzewska.

*Szanowni Państwo dbajmy o swoje jak i najbliższych zdrowie i bezpieczeństwo i stosujmy się do obowiązujących zasad sanitarnych, tak abyśmy mogli korzystać z propozycji edukacyjnych i kulturalnych naszego Domu Kultury.*

## Świąteczna zabawa dla dzieci

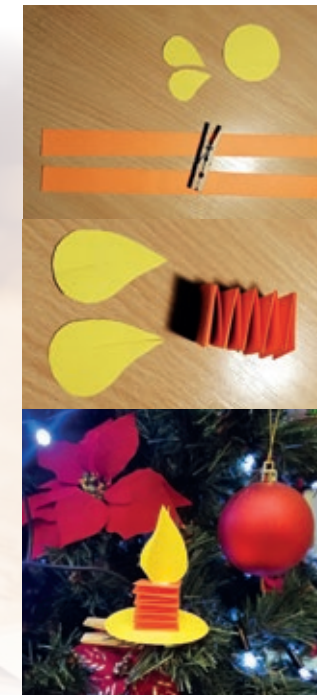
### Ozdoba na choinkę

Instrukcja jak wykonać papierową świeczkę, która może być ozdobą na choinkę lub świątecznym stroikiem. Do jej wykonania potrzebujemy:

- drewnianą klamerkę
- kartki - pomarańczową i żółtą
- nożyczki
- klej

Z kartki pomarańczowej wycinamy paski o wymiarach 2,5 cm/30 cm a z kartki żółtej kółko o średnicy 6 cm. Z wyciętych pasków robimy harmonijkę. Z kartki żółtej wycinamy dwa płomienie (kształt łezki). Na jednym płomieniu robimy niewielkie nacięcie na dole a na drugim na górze i wkładamy jeden w drugi w miejscu przecięcia. Teraz wszystko sklejemy. Na klamerkę naklejamy kółko, następnie świeczkę i płomień.

Opracowała: Magdalena Figiel





### Łosoś marynowany w burakach

Składniki: 1 filet z surowego łososia, ok. 1 kg, marynata: 1 cytryna, 40 g soli morskiej, 30 g cukru, 30 g białego pieprzu, 30 g czarnego pieprzu, 10 g ziaren kolendry, 5 ząbków czosnku, 1 gwiazdka anyżu, 4 buraki, 20 g chrzanu, 50 ml wódki.

Buraki należy zetrzeć na tarce, następnie wymieszać z resztą składników i wetrzeć w łososia. Tak przygotowaną rybę wstawiamy do lodówki na mniej więcej dwa dni.



*Dobrze smakuje podany z ciemnym pieczywem, kwaśną śmietaną, koperkiem i rzodkiewką.*

#### Szanowni Państwo!

**Przypominamy, że POGOTOWIE TECHNICZNE  
czynne jest całą dobę po godzinach pracy Spółdzielni.  
Dzwoniąc wtedy na nr tel. 52 366 44 00 (lub inny Państwu znany numer Spółdzielni)  
możecie Państwo tonowo wybrać numer telefonu na Pogotowie Techniczne.**



**CERTYFIKOWANY ZARZĄDCA  
NIERUCHOMOŚCI SM „BUDOWLANI”**

[www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz  
tel. 52 366 44 00, e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl

**RADA NADZORCZA** – dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16-17.00 w siedzibie SMB, po wcześniejszym zgłoszeniu sprawy pod nr tel. 52 366 04 08 lub e-mail: radanadzorcza@smbudowlani.pl

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI** – przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14-17.00, po wcześniejszym zgłoszeniu sprawy pod nr tel. 52 366 44 50

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”**  
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel. 52 366 43 00  
centrum@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”**  
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,  
tel. 52 366 41 00, naskarpie@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA WYŻYNACH”**  
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel. 52 366 42 00  
nawyzynach@smbudowlani.pl

**RADA OSIEDLA** - sprawy zgłaszać można telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną do administracji osiedla.

**DOM KULTURY „MODRACZEK”**  
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 787 097 639  
modraczek@smbudowlani.pl



**TU MIESZKAM  
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BUDOWLANI”**

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

#### Adres redakcji do korespondencji:

DK „MODRACZEK”  
ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

#### Redaktor Naczelny:

Jacek Kołodziej

#### Zespół Redakcyjny:

Zdzisława Knapińska  
Agnieszka Buzalska  
Rafał Jaroch  
Monika Orłowicz

#### Autorzy tekstów:

Mirosław Brzeziński, Agnieszka Buzalska,  
Barbara Budziak, Andrzej Dąbrowski,  
Marcin Chmielecki, Edyta Demus, Ewa Jerzakowska,  
Ewa Kordek, Gabriela Kowalska,

**Zdjęcia:** Materiały SMB,  
Anna Krajewska

**Wydawca:** Wydawnictwo Pejaż  
ISSN 2082-615X  
Nakład: 13.000, Bydgoszcz 2021  
[www.projektpejaz.pl](http://www.projektpejaz.pl)



***GŁOSUJEMY!***

***WWW.BYDGOSZCZ.PL/BBO***

***1-30 GRUDNIA 2021***





Kapituła Programu uroczyście zaświadcza, że Certyfikat Jakości Biznesu „Przedsiębiorstwo Fair Play” 2021 otrzymuje

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” Bydgoszcz**

Warszawa, 26 listopada 2021

Andrzej Arendarski

Przewodniczący Kapituły

Mieczysław Bąk

Przewodniczący Komisji Ogólnopolskiej



Miło nam poinformować, iż 26 listopada 2021 r. Kapituła Programu „Przedsiębiorstwo Fair Play” przy Krajowej Izbie Gospodarczej przyznała naszej Spółdzielni Certyfikat Jakości Biznesu – „Przedsiębiorstwo Fair Play” 2021! Pan Jacek Kołodziej, Prezes Zarządu Spółdzielni, został uhonorowany prestiżowym tytułem „Ambasador Fair Play w Biznesie” 2021.

*Od roku 2011 nieprzerwanie uczestniczymy w programie Przedsiębiorstwo FAIR PLAY. Niezmiernie cieszymy się, że nasza praca oparta na szacunku do mieszkańców spółdzielni, członków jej organów, pracowników, partnerów biznesowych i przedstawicieli władz została po raz kolejny doceniona przez zacne grono ekspertów. Na co dzień korzystamy z tytułu „Przedsiębiorstwa Fair Play” kształtując i promując szeroko pojętą etykę w relacjach wewnętrznych i zewnętrznych firmy.*

Jacek Kołodziej, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bydgoszczy

