

Walne Zgromadzenie SMB 2023 r.

Podwyżka cen ciepła

Efektywność Energetyczna

– Okrągły Stół

Bydgoski Budżet

Obywatelski



Tu mieszkam

Czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI • NR (2) 95 czerwiec 2023



*Z okazji zbliżającego się
Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości
Wszystkim Członkom i mieszkańcom Spółdzielni
składamy najlepsze życzenia*

Rada Nadzorcza i Zarząd SMB

W 1923 roku Międzynarodowy Związek Spółdzielczy
proklamował obchody Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości
w każdą pierwszą sobotę lipca.

W Polsce Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości
po raz pierwszy obchodzono w 1925 roku.

Początkowo świętowano w pierwszą niedzielę czerwca.
Obecnie, zgodnie z uchwałą Sejmu RP z dnia 21 kwietnia 1995 roku,
wydarzenie celebrowane jest 1 lipca każdego roku.



Tylko w Tu Mieszkam



- 2 Kilka słów o pierwszym półroczu w SMB
- 3 **Ukonstytuowanie Rady Nadzorczej**
- 4 Spotkania z mieszkańcami 28-30.03.2023 r.
- 5 **Podsumowanie Walnego Zgromadzenia, uchwały, wybory organów samorządowych SMB**
- 11 Drugi Regionalny Okrągły Stół (Efektywności Energetycznej)
- 12 Fotorelacja z festynu „XXIII Wiosna na Wyżynach”
- 13 Wydarzenia z „Modraczka” – foto
- 14 Podwyżka cen ciepła od 01.05.2023 r.
- 16 Bydgoski Budżet Obywatelski
Straż pożarna – ćwiczenia ppoż i rzeczywistość
- 18 Problem z osobami bezdomnymi
- 19 Powracający temat – opony
- 20 **Badanie zadowolenia klienta – podsumowanie**
Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach
- 21 Odpowiadamy na pytania
- 22 **Konkursy na najładniejszy balkon i ogródek**
- 23 Propozycje „Modraczka”

Zmieniłeś dane kontaktowe?
Pamiętaj by poinformować
o tym Spółdzielnię

✉ sekretariat@smbudowlani.pl



Szanowni Państwo!

Wielkimi krokami zbliża się czas wakacyjnych wyjazdów, na który większość z nas czeka przez cały rok. Tradycyjnie przed wakacjami wydajemy dla Państwa „Tu Mieszkam”, w którym piszemy o najważniejszych wydarzeniach ostatnich miesięcy.

Za nami obrady najważniejszego spółdzielczego organu, czyli Walnego Zgromadzenia, które po przerwie spowodowanej pandemią, odbyły się w tradycyjnej formie. Dzięki temu wybrali Państwo nowe składy Rady Nadzorczej i Rad Osiedli. Kilka tygodni wcześniej odbyły się spotkania Zarządu z mieszkańcami poszczególnych osiedli. Celem nadrzędnym tych spotkań było wystuchanie Państwa opinii, uwag i postulatów. Dzięki niesformalizowanemu charakterowi owych zebrań, nie byliśmy ograniczeni ramami prawnymi, więc mogliśmy się odnieść do każdego zgłoszonego tematu. Szerzej na temat Walnego Zgromadzenia i spotkań piszemy na kolejnych stronach informatora.

Poruszamy także kwestie podwyżek ciepła, czyli opłat niezależnych od Spółdzielni, a jednocześnie będących najdroższym składnikiem opłat mieszkaniowych.

Sukcesem środowiska spółdzielczego jest włączenie do Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego inicjatyw mogących mieć miejsce na terenach spółdzielczych. Do 6 czerwca br. można było zgłaszać pomysły. Głosowanie nad propozycjami odbędzie się w listopadzie. Już teraz chcielibyśmy namówić Państwa do poparcia niektórych inicjatyw.

27 maja br. odbyła się „XXIII Wiosna na Wyżynach”. Nasz tradycyjny, rodzinny festyn, który na dobre wpisał się w kulturalno-społeczną mapę Bydgoszczy. Uświetniły go występy Andrzeja Rybińskiego oraz formacji Jary Oddział Zamknięty.

Piszemy jednak nie tylko o sprawach przyjemnych. W kwietniu miał miejsce pożar w piwnicy jednego z budynków osiedla „Na Wyżynach”. Na szczęście, w wyniku tego

zdarzenia nikt nie odniósł obrażeń. Wciąż sporym problemem jest pozostawianie opon przy śmietnikach. Musimy sobie uświadomić, że koszty ich wywozu obciążają mieszkańców.

Wiosną przeprowadziliśmy coroczną ankietę badania zadowolenia klienta. Nasi pracownicy rozmawiali z losowo wybranymi mieszkańcami. Wyniki ankiety przedstawiamy w dalszej części „Tu Mieszkam”.

Drodzy Mieszkańcy, bardzo dziękuję za udział w Walnym Zgromadzeniu i poprzedzających je spotkaniach osiedlowych, za cierpliwe odniesienie się do badania zadowolenia klienta oraz ogólne zrozumienie dla spraw związanych z opłatami mieszkaniowymi.

Z okazji zbliżającego się Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości proszę przyjąć najserdeczniejsze życzenia wszelkiej pomyślności, szczęścia w życiu osobistym oraz wielu sukcesów i zadowolenia z codziennej pracy.

Jacek Kołodziej
Prezes Zarządu



Justyna Sobczak-Piąstka
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

Ukonstytuowanie Rady Nadzorczej

Za nami Walne Zgromadzenie 2023 r. Wybraliście Państwo 15 członków Spółdzielni do nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026. Na posiedzeniu Rady Nadzorczej, które odbyło się 9 maja, zostałam wybrana jej Przewodniczącą. Bardzo się cieszę, że mogę pełnić tę zaszczytną funkcję. Natomiast cała Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” ukonstytuowała się 11 maja 2023 r.

Utrzymaliśmy podział na 3 komisje tematyczne tj. Rewizyjną, Techniczno-Innowacyjną i Członkowsko-Regulaminową. Kontynuujemy plan pracy przyjęty przez poprzednią Radę, który jest aktualny do czerwca br. Pracujemy jednocześnie nad nowym planem pracy na II półrocze 2023 r. Jesteśmy już po pierwszych posiedzeniach komisji tematycznych Rady Nadzorczej, które odbyły się pod koniec maja i na początku czerwca.

Skład Rady z podziałem na komisje wygląda aktualnie następująco:

Rada Nadzorcza w kadencji 2023-2026

Przewodnicząca: Justyna Sobczak-Piąstka

Zastępca Przewodniczącej: Hubert Fletka

Sekretarz: Julia Piaskowska

Komisja Członkowsko-Regulaminowa

Przewodnicząca: Dorota Klugiewicz

Zastępca Przewodniczącej: Barbara Kozik

Sekretarz: Agata Kulupa

Członek: Mateusz Majewski

Członek: Beata Konopińska

Komisja Techniczno-Innowacyjna

Przewodnicząca: Joanna Beszczyńska

Zastępca Przewodniczącej: Hubert Fletka

Sekretarz: Marcin Sokołowski

Członek: Justyna Sobczak-Piąstka

Członek: Robert Jankowski

Komisja Rewizyjna

Przewodnicząca: Małgorzata Maciejewska

Zastępca Przewodniczącej: Maciej Kamiński

Sekretarz: Małgorzata Włodarczyk

Członek: Julia Piaskowska

Członek: Waldemar Ziótkowski

Deklarujemy solidną pracę na rzecz Spółdzielni wstępując się w Państwa oczekiwania, które zawsze będą wyznacznikiem kierunków naszego działania.

Jeszcze raz dziękuję Państwu za oddane głosy i okazane zaufanie.

Miło mi, że tym krótkim artykułem mogłam się z Państwem przywitać.



Mirosław Brzeziński

Spotkania z mieszkańcami 28-30.03.2023 r.

Po trzech latach braku możliwości spowodowanych pandemią koronawirusa SARS-CoV-2 w dniach 28-30.03.2023 udało się zorganizować spotkania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z mieszkańcami poszczególnych osiedli.

Jest to powrót do tradycji sprzed pandemii, gdy na kilka tygodni przed Walnym Zgromadzeniem spotykaliśmy się, by przedstawić Państwu informacje związane z realizacją prac remontowych na osiedlach i planach na następne lata. Porozmawiać o bieżących sprawach osiedla i całej spółdzielni, poruszyć tematy, które ze względu na ramy prawne Walnego Zgromadzenia mają mniejszą szansę zostać tam omówione. Frekwencja nie zawiodła. Na wszystkich spotkaniach było łącznie 187 mieszkańców. Wśród najczęstszych tematów, które Państwo zgłaszali były:

- sprawy remontowe – mieszkańcy pytali się o remonty klatek, balkonów, dachów, montaż zadaszeń nad ostatnią

kondygnacją, wymianę instalacji, wymianę dźwigu do poziomu przyziemia, wymianę chodników;

- dołożenie stojaków na rowery;
- niewystarczająca ilość parkingów, zasady parkowania, organizacja ruchu na osiedlu;
- problem z odpadami, wielkością pomieszczeń na odpady, brakiem segregacji;
- orientacyjny czas oczekiwania na podłączenie ciepłej wody do nieruchomości;
- zmiana sposobu ogrzewania łazienek;
- niezadowolająca jakość sprzątnięcia;
- nieświeżące lampy w okolicach nieruchomości;

Na każdy z poruszonych tematów odpowiedzi udzielali Członkowie Zarządu Spółdzielni

lub Kierownicy poszczególnych administracji osiedlowych.

Przedstawione zostały plany remontowe na bieżący rok. Skupiają się one w głównej mierze na dalszej wymianie instalacji elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości, remoncie balkonów, remoncie dachów i chodników oraz budowie i remoncie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą pionów wod-kan i zimnej wody. Dodatkowo zlecane jest wykonanie projektów związanych z ww. remontami. Wstrzymane zostały niestety przez miasto planowane prace polegające na montażu pojemników półpodziemnych na terenie administracji osiedla „Na Skarpie” i „Centrum”. Jak wynika z podjętej dnia 29.03.2023 r. Uchwały NR LXVI/1339/23 Rady Miasta Bydgoszczy montaż tego typu pojemników, możliwy będzie tylko w ścisłym centrum. Nierucho-

mości zlokalizowane w naszej Spółdzielni nie spełniają tych kryteriów.

Przesunięcie części remontów podjętych w uchwałach z 2019 r. w sprawie planów wieloletnich spowodowane zostało znacznym wzrostem cen za materiały budowlane i usługi, co bezpośrednio wpłynęło na brak dostatecznych środków na koncie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości. Niestety realia rynku (spowodowane wirusem SARS-CoV-2 i wojną na Ukrainie) niejednokrotnie wymuszają konieczność kolejnych podwyżek stawki na poczet funduszu remontowego. Potrzeby remontowe przekraczają możliwości finansowe części nieruchomości co powoduje konieczność wykonania indywidualnej analizy i ustalenia dla tych budynków nowych harmonogramów prac. O wszystkich korektach będziemy Państwa na bieżąco informować. Za ewentualne utrudnienia przepraszamy i prosimy o wyrozumiałość.



Marcin Chmielecki

Podsumowanie Walnego Zgromadzenia, uchwały, wybory organów samorządowych SMB

Za nami trzyczęściowe Walne Zgromadzenie w tradycyjnej formie. Zorganizowane w drugiej połowie kwietnia zebrania były nie lada wyzwaniem organizacyjnym. Powodem tego była kumulacja wyborów (do Rady Nadzorczej, trzech Rad Osiedli i delegata na Zjazd Przedkongresowy Spółdzielczości) oraz liczba uchwał (17). Dziś, po fakcie, śmiało możemy stwierdzić, że świadomość spraw i znajomość tematyki Walnego Zgromadzenia jest u Państwa, naszych członków, na bardzo wysokim poziomie. Dzięki temu sprawnie udało się przeprowadzić obrady i głosowania. Łącznie we wszystkich częściach wydano 394 mandaty do głosowania. 27 kwietnia odbyło się Kolegium Walnego Zgromadzenia, które zsumowało wszystkie głosowania i stwierdziło, które uchwały zostały podjęte oraz jakie były wyniki ww. wyborów.

Poniżej publikujemy wyniki głosowań nad uchwałami i wyborów do RN i RO

27 kwietnia odbyło się Kolegium Walnego Zgromadzenia podsumowujące wyniki wyborów i głosowań uchwał z wszystkich 3 części WZ SMB 2023. Prezentujemy je poniżej:

● **uchwała nr 1/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 roku;

ŁĄCZNIE	za 150 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
---------	--------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 1/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 2/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2019 roku;

ŁĄCZNIE	za 146 osób,	przeciwko 0,	wstrzymały się 2.
---------	--------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 2/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 3/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2020 roku;

ŁĄCZNIE	za 151 osób	przeciwko 0,	wstrzymały się 2.
---------	-------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 3/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 4/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2021 roku;

ŁĄCZNIE	za 150 osób	przeciwko 0,	wstrzymały się 2.
---------	-------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 4/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 5/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 roku;

ŁĄCZNIE	za 151 osób	przeciwko 0,	wstrzymały się 3.
---------	-------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 5/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 6/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022;

ŁĄCZNIE	za 151 osób	przeciwko 0,	wstrzymały się 3.
---------	-------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 6/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 7/2023** w sprawie przeznaczenia zysku netto za rok 2022;

ŁĄCZNIE	za 149 osób	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
---------	-------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 7/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 8/2023** w sprawie kierunków rozwoju Spółdzielni;

ŁĄCZNIE	za 148 osób	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
---------	-------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 8/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 9/2023** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Jackowi Kołodziejowi – za rok 2019;

ŁĄCZNIE	za 147 osób	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
---------	-------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 9/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 10/2023** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Jackowi Kołodziejowi – za rok 2020;

ŁĄCZNIE	za 152 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
---------	---------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 10/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 11/2023** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Jackowi Kołodziejowi – za rok 2021;

ŁĄCZNIE	za 152 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
---------	---------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 11/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 12/2023** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Jackowi Kołodziejowi – za rok 2022;

ŁĄCZNIE	za 151 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
---------	--------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 12/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 13/2023** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Zdzisławie Knapińskiej – za rok 2019;

ŁĄCZNIE	za 151 osób,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
---------	--------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 13/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 14/2023** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Zdzisławie Knapińskiej – za rok 2020;

ŁĄCZNIE	za 153 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
---------	---------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 14/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 15/2023** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Zdzisławie Knapińskiej – za rok 2021;

ŁĄCZNIE	za 153 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
---------	---------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 15/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 16/2023** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Zdzisławie Knapińskiej – za rok 2022;

ŁĄCZNIE	za 150 osób,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
---------	--------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 16/2023 została podjęta.

● **uchwała nr 17/2023** w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych w nieruchomości położonej przy ul. Chodkiewicza 64-66;

ŁĄCZNIE	za 153 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
---------	---------------	--------------	-------------------

Stwierdzono, że uchwała nr 17/2023 została podjęta.

Wyniki wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026.

Lp.	Nazwisko i imię	1	2	3	Łącznie
1.	Beszczynska Joanna	78	135	79	292
2.	Doczekalska Teresa	23	25	17	65
3.	Fletka Hubert	64	128	92	284
4.	Jankowski Robert	64	130	97	291
5.	Kamiński Maciej	61	130	84	275
6.	Klugiewicz Dorota	81	124	80	285
7.	Konopińska Beata	70	134	76	280
8.	Kozik Barbara	68	132	80	280
9.	Kulupa Agata	64	137	83	284
10.	Maciejewska Małgorzata	73	127	90	290
11.	Majewski Mateusz	67	127	87	281
12.	Michlewska Zdzisława	19	23	18	60
13.	Mrówka Stanisław	18	16	23	57
14.	Piaskowska Julia	66	127	88	281
15.	Rega Dariusz	7	15	15	37
16.	Różański Jerzy	9	12	11	32
17.	Sobczak-Piąstka Justyna	74	125	79	278
18.	Sokołowski Marcin	72	125	74	271
19.	Włodarczyk Małgorzata	72	131	79	282
20.	Ziótkowski Waldemar	58	131	78	267

Wobec powyższego Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdziło ważność wyborów i potwierdziło, że w głosowaniu tajnym na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 wybrani zostali następujący kandydaci:

- 1) Joanna Beszczynska
- 2) Hubert Fletka
- 3) Robert Jankowski
- 4) Maciej Kamiński
- 5) Dorota Klugiewicz
- 6) Beata Konopińska
- 7) Barbara Kozik
- 8) Agata Kulupa
- 9) Małgorzata Maciejewska

- 10) Mateusz Majewski
- 11) Julia Piaskowska
- 12) Justyna Sobczak-Piąstka
- 13) Marcin Sokołowski
- 14) Małgorzata Włodarczyk
- 15) Waldemar Ziótkowski

Wyniki wyborów do Rad Osiedli na kadencję 2023-2026.

Lp.	Nazwisko i imię	1	2	3	Łącznie
	RO „CENTRUM”				0
1.	Bogdanowicz Elżbieta	83	132	86	301
2.	Gawarkiewicz Magdalena	85	130	95	310
3.	Kopczyk-Karczewska Arleta	76	127	85	288
4.	Krzymin Elżbieta	71	131	91	293
5.	Zawada Zenon	68	129	81	278
					0
	RO „NA SKARPIE”				0
1.	Cysewski Piotr	77	131	76	284
2.	Korobowicz Magdalena	66	127	78	271
3.	Kwiatkowska Kinga	71	133	92	296
4.	Lipiński Krzysztof	16	27	14	57
5.	Roszak Anna	67	135	103	305
6.	Split Grażyna	10	13	13	36
7.	Szynkiewicz Anna	65	129	87	281
					0
	RO „NA WYŻYNACH”				0
1.	Dynarowicz-Kijek Anna	75	133	91	299
2.	Dziennik Marcin	65	134	101	300
3.	Kowalska Gabriela	67	129	99	295
4.	Kozłowski Krzysztof	69	135	96	300
5.	Michałek Maria	70	129	89	288

Wobec powyższego Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdziło ważność wyborów i potwierdziło, że w głosowaniu tajnym na członków Rad Osiedli na kadencję 2023-2026 wybrani zostali następujący kandydaci:

Rada Osiedla „Centrum”:

- 1) Elżbieta Bogdanowicz
- 2) Magdalena Gawarkiewicz
- 3) Arletta Kopczyk-Karczewska
- 4) Elżbieta Krzymin
- 5) Zenon Zawada

Rada Osiedla „Na Skarpie”:

- 1) Piotr Cysewski
- 2) Magdalena Korobowicz
- 3) Kinga Kwiatkowska
- 4) Anna Roszak
- 5) Anna Szykiewicz

Rada Osiedla „Na Wyżynach”:

- 1) Anna Dynarowicz-Kijek
- 2) Marcin Dziennik
- 3) Gabriela Kowalska
- 4) Krzysztof Kozłowski
- 5) Maria Michałek

Wyniki wyborów delegata Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy Spółdzielczości:

Lp.	Kandydat	1. część	2. część	3. część	łącznie
1.	Zdzisława Knapińska	87	162	114	363

Wobec powyższego Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdziło ważność wyborów i potwierdziło, że w głosowaniu tajnym, wybierającym delegata Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy Spółdzielczości wybrana została Pani Zdzisława Knapińska.

Bardzo dziękujemy za przybycie i czynny Państwa udział w Walnym Zgromadzeniu, najwyższym organie Spółdzielni Mieszkaniowej.

Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?

Zapraszamy do zamieszczenia
bezpłatnego ogłoszenia na stronie internetowej

www.smbudowlani.pl



Łukasz Osiński

Drugi Regionalny Okrągły Stół (Efektywności Energetycznej)

Pod koniec marca br. miałem przyjemność uczestniczyć w Drugim Regionalnym Okrągłym Stołem zorganizowanym przez Regionalną Agencję Poszanowania Energii i Środowiska w Toruniu w ramach projektu UE RoundBaltic.

Nasza Spółdzielnia miała możliwość przedstawienia prezentacji, dotyczącej swojej działalności w zakresie ograniczania zużycia energii i kosztów, w tym aktywnego pozyskiwania finansowania zewnętrznego dla tego typu przedsięwzięć.

Nasze wystąpienie spotkało się z pozytywnym odbiorem zaproszonych gości, w tym przedstawicieli sektora samorządowego, przedsiębiorstw, finansowego i eksperckiego, którzy byli zaskoczeni aktywnością Spółdzielni w tym zakresie, sprzeczną z ich dotychczasowym (często krzywdzącym) odbiorem spółdzielczości samej w sobie.

Konferencja dotyczyła finansowania efektywności energetycznej w województwie kujawsko-pomorskim. Jej celem było wygenerowanie jak największej liczby pomysłów ważnych dla przyszłości zrównoważonych inwestycji energetycznych w Polsce. Celem projektu „RoundBaltic” jest stworzenie

efektywnych mechanizmów finansowych oraz zwiększenie dostępu do finansowania poprawy efektywności energetycznej, transformacji energetycznej oraz OZE. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie Regionalnej Agencji Poszanowania Energii i Środowiska. Pod poniższym linkiem dostępny jest również krótki reportaż ze spotkania oraz prezentacja naszej Spółdzielni (8. Finansowanie renowacji budynków mieszkalnych SMB Bydgoszcz).

<https://rapeis.wixsite.com/moja/post/drugi-regionalny-okr%C4%85g%C5%82y-st%C3%B3%C5%82-w-toruniu-30-03-2023-r>



XXIII WIOSNA NA WYŻYNACH



Koncert z okazji Dnia Mamy i Taty w DK „Modraczek”



Klub Seniora



Spotkanie w Kawiarni Literackiej



Podwyżka cen ciepła od 01.05.2023 r.

Na początku kwietnia br. otrzymaliście Państwo do skrynek pocztowych zawiadomienie, dotyczące wysokości zaliczek na ciepło wraz z wyjaśnieniem skomplikowanej sytuacji formalnoprawnej związanej z cenami ciepła. Poza wypełnieniem (domniemanego) ustawowego obowiązku w postaci przekazania zawiadomień, korespondencja ta miała na celu przekazanie Państwu informacji, że stawki zaliczek na ciepło podniesione na początku lutego br. pozostają bez zmian, ponieważ uwzględniały nowelizację ustawy z 15.02.2023 r.

Zgodnie z taryfą KPEC, obowiązującą od początku 2023 r. ceny ciepła miały w okresie od 1 maja do końca bieżącego roku, czyli w mniej energochłonnych miesiącach, zostać istotnie obniżone, nawet poniżej stawek, wynikających z ustawy o obniżce cen ciepła¹.

Niestety tak się nie stało, ponieważ w drugiej połowie kwietnia 2023 r. Prezes URE² zatwierdził nowe taryfy dostaw ciepła, zarówno dla elektrociepłowni, jak i KPEC, które przewidują kilkunastoprocentowy wzrost cen. Podwyżki te będą jednak „zamrożone” do końca roku do stawek, wynikających z ustawy. Jeżeli w przyszłym roku nie będą obowiązywały jakieś inne mechanizmy obniżające ceny ciepła, to będą czekały nas kolejne podwyżki opłat zaliczkowych, chyba że ceny ciepła zostaną obniżone.

W najbliższym czasie jednak, pomimo kolejnej podwyżki cen ciepła, nie ma potrzeby podwyższania zaliczek. Przy obliczaniu stawek opłat za ciepło, wprowadzonych od lutego br., założyliśmy, że raz podwyższone ceny, pomimo nietypowych rozwiązań w styczniowej taryfie, nie zostaną obniżone. Przy odrobinie szczęścia (łagodnej zimie), okazuje się, że nasze decyzje były słuszne, chociaż nie ma tu mowy o możliwości kreowania jakiejś uporządkowanej polityki, a raczej o wybieraniu najbardziej prawdopodobnych, niepewnych scenariuszy zmian cen. Dla uporządkowania zagadnienia przedstawię poniżej tabelę, dotyczącą ostatnich zmian.

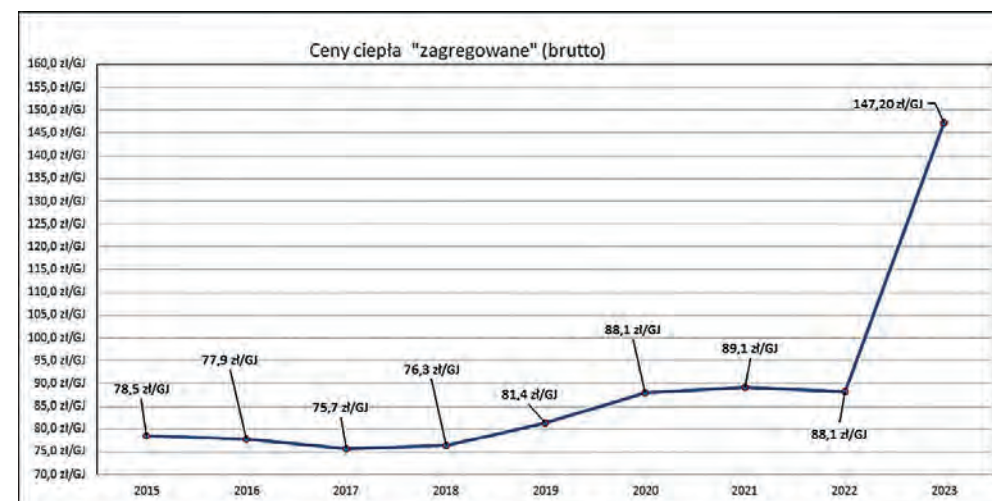
¹ Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. 2022 poz. 1967).

² Urząd Regulacji Energetyki.

ZMIANY W ZAKRESIE CEN CIEPŁA, OBOWIĄZUJĄCYCH OD MAJA 2023 R.

Rodzaj opłaty (ceny netto)		TARYFA		cena z ustawy o obniżce cen	cena założona przez SMB przy obliczaniu zaliczek
		I.2023 „miało być”	IV.2023 „jest”		
Ciepło	[zł/GJ]	39,41	66,16	55,18	55,17
Zmienna opłata przesyłowa	[zł/GJ]	17,55	20,40	20,40	17,55
Opłaty zmienne	[zł/GJ]	56,96	86,56	75,58	72,72
Moc zamówiona	[zł/MW/m-c]	11 689,00	18 551,01	16 364,60	16 364,60
Stała opłata przesyłowa	[zł/MW/m-c]	5 117,08	5 968,98	5 968,98	5 117,08
Opłaty stałe	[zł/MW/m-c]	16 806,08	24 519,99	22 333,58	21 481,68

Pisząc kolejny tekst, dotyczący zmian w cenach ciepła mam świadomość, że może być on dla Państwa zawiły, a cała sytuacja coraz mniej zrozumiała. Zapewniam jednak, że wielu osobom z branży ciepłowniczej ciężko nadażyć za ciągłymi zmianami. Mamy ich w ostatnich kilkunastu miesiącach tyle, że można by obdzielić nimi kilka ostatnich lat. Na poniższym wykresie widać, jak dużych zmian doświadczamy w ostatnim czasie³.



³ Ceny „zagregowane” to wynik podzielenia łącznej kwoty z faktury dostawcy ciepła (opłaty stałe i zmienne) przez ilość ciepła dostarczonego do budynku (GJ).



Rafał Jaroch

Bydgoski Budżet Obywatelski

Miło nam przekazać informację, że dzięki wieloletnim staraniom środowiska spółdzielczego, w tym naszej Spółdzielni, od bieżącego roku wreszcie pojawiła się możliwość zgłaszania inicjatyw do Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego, które mogłyby zostać zlokalizowane na terenach spółdzielczych.

Dotychczas tereny te były z programu wykluczone ze względu na ich prywatny charakter (współwłasność spółdzielców). Liczne apele i petycje składane przez lokalne spółdzielnie mieszkaniowe, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy czy Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych nareszcie odniosły oczekiwany skutek. Serdecznie namawiamy do głosowania na inicjatywy zlokalizowane na terenach spółdzielczych, a w kolejnych latach na zgłaszanie własnych projektów!



Emilia Kabacińska

Straż pożarna – ćwiczenia ppoż. i rzeczywistość

Nieraz słysząc sygnał syreny strażackiej zastanawiamy się, co się stało, czy to wypadek drogowy czy pożar? Myślimy jak dzielni są strażacy biorący udział w takich akcjach, czy są do nich odpowiednio przygotowani i ile kosztuje ich to nerwów.

Aby przygotować się do różnych sytuacji strażacy ćwiczą. To właśnie dzięki ćwiczeniom podnoszą oni swoje kwalifikacje i doświadczenie. Przekłada się to oczywiście, na wyższy poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

Takie właśnie ćwiczenia odbyły się na jednym z wieżowców położonych w zasobach naszej spółdzielni. 07.04.2023 r. dowódca zastępu JRG3 KM PSP Bydgoszcz zwrócił się do Zarządu SM „Budowlani” z prośbą o udzielenie zgody na przeprowadzenie „ćwiczeń pożarniczych” na obiekcie przy ulicy Grabowej 1. Zaplanowane zostały

one na 21.04.2023 r. o czym mieszkańcy zostali powiadomieni.

Scenariusz zakładał pożar w pomieszczeniu gospodarczym na 11 piętrze budynku. Celem ćwiczeń było sprawdzenie możliwości rozwinięcia różnych wariantów linii gaśniczej, sprawności pionu przeciwpożarowego, możliwości ewakuacji mieszkańców, dojazdu do budynku pojazdami gaśniczymi oraz możliwości rozstawienia drabiny mechanicznej do celów gaśniczych lub ewakuacji.

Ćwiczenia przebiegły sprawnie. Fantom pozostawiony na 11. piętrze został uratowany.



A że życie to nie tylko ćwiczenia uświadomił nam kolejny dzień. Wtedy to interwencja Straży Pożarnej była niezbędna. Około godziny 20.00 w jednej z piwnic lokatorskich przy ul. T. Boya-Żeleńskiego 2 zaproszony został ogień. Spaleniu uległa piwnica i fragment korytarza. Część mieszkańców nieruchomości, w której był pożar pozbawiona została prądu i wody. W ciągu trzech godzin zasilanie elektryczne do mieszkań zostało

przywrócone. Odtworzenie spalonej instalacji elektrycznej w piwnicy zajęło dwa dni. Dostawa wody została wznowiona w ciągu trzech dni.

Niestety z protokołu przekazanego przez Straż Pożarną nie wynika co było bezpośrednią przyczyną pożaru. Spółdzielnia złożyła wniosek do KM PSP Bydgoszcz o powołanie rzeczoznawcy celem ustalenia przyczyn pożaru.



Pamiętajmy, że zgodnie z §10 Regulaminu Ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy:

Mieszkańcom i wszystkim użytkownikom lokali zabrania się:

- 1) przechowywania w piwnicach, na balkonach i loggiach materiałów wydzielających przykre zapachy, łatwopalnych i wybuchowych.

Powyższe oparte jest o §7 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. z 11 maja 2006 nr 80, poz. 563. Nieprzestrzeganie niniejszego przepisu zagrożone jest karą aresztu, grzywny albo nagany zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 3 i art. 83 Kodeksu wykroczeń.

Dbajmy o swoje bezpieczeństwo!



Monika Zaręba

Problem z osobami bezdomnymi

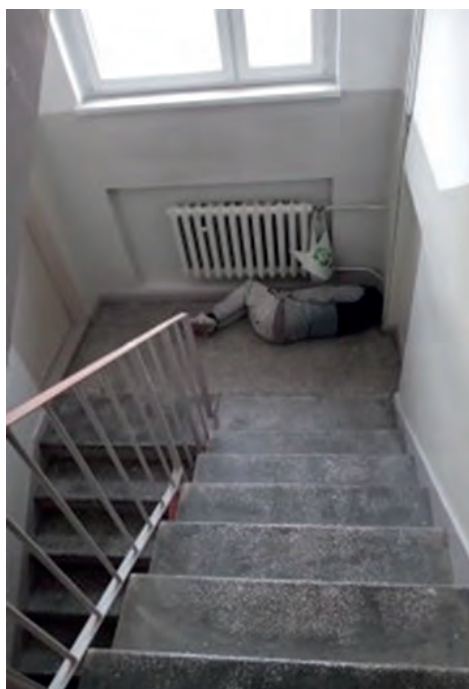
Przez cały rok borykamy się z problemem obecności osób postronnych na klatkach schodowych czy w pomieszczeniach na odpady. Bezdomni niejednokrotnie zanieczyszczają klatki fekaliami, ale też śmieczą czy powodują zagrożenie pożarowe. Dewastują również wkładki zapychając je, uszkadzają lub rozbijają instalacje elektryczne.

Niestety każde dodatkowe sprzątnięcie po osobach bezdomnych, naprawa instalacji elektrycznej czy wymiana wkładek są to dodatkowe koszty, które ponoszą mieszkańcy danego budynku. Posiadamy wiele zdjęć jak wyglądają klatki (szczególnie ostatnie kondygnacje) po wizycie osób bezdomnych. Jednak nie nadają się one do publikacji.

W sytuacjach, gdy stwierdzimy przebywanie osób postronnych należy reagować i informować STRAŻ MIEJSKĄ, która pełni służbę na ulicach miasta całą dobę, każdego dnia w roku. Dyżurny przyjmuje zgłoszenia pod bezpłatnym numerem alarmowym 986 lub przez aplikację Dbamy o Bydgoszcz.

WAŻNE!

- Nie otwierajmy drzwi osobom różnym „ulotki”.
- Pytajmy do kogo się udają osoby, które chcą wejść z Tobą do klatki.



- Zamykajmy na klucz wiaty czy pomieszczenia na odpady.
 - Starajmy się reagować na osoby postronne i zgłaszać do Straży Miejskiej czy Policji ich przebywanie.
 - Nie przyzwyczajajmy, chcemy mieć dobre serce (herbata, kanapka czy obiad). Niestety później takie osoby pozostawiają po sobie bałagan.
- Oprócz klatek schodowych, bezdomnych można spotkać w ustronnych miejscach jak schody pawilonu czy pod balkonami. Nie-

stety usuwanie osób bezdomnych z tych miejsc jest trudne, ponieważ osoby te wracają. Na stronie bydgoskiego MOPS-u można przeczytać: „Zadania w zakresie bezdomności i wsparcie dla osób dotkniętych powyższym problemem, które chcą podjąć współpracę i skorzystać z pomocy w formie schronienia w Centrum Pomocy dla Bezdomnych Kobiet, przy ul. Polanka 9 i w Centrum Pomocy dla Bezdomnych Mężczyzn, przy ul. Fordońskiej 422 w Bydgoszczy”.

Monika Zaręba

Powracający temat – opony

Początek wiosny i koniec jesieni to czas wymiany opon. Jak postępować, jeśli opony już się zużyły i trzeba założyć nowe? Co wtedy zrobić? Gdzie wyrzucić opony, które są stare? Dokąd można je zawieźć? Czy to kosztuje? Co dzieje się z oponami po okresie eksploatacji?

Problem powtarza się z roku na rok. Pod wiatami, przy klatkach schodowych leżą wyeksploatowane opony. Spółdzielnia dwa razy do roku zleca wywóz wraz z utylizacją ponad 500 szt. rocznie z wszystkich administrowanych przez nas nieruchomości. Niestety płacą za to wszyscy mieszkańcy. Więc co należy zrobić?

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, opon nie wolno wyrzucać do kontenerów na śmieci ani do osiedlowych śmietników. Nie wolno również pozosta-

wiać ich pod wiatami, ponieważ firma wywozowa ich nie odbierze i leżą tygodniami. **Opona nie jest traktowana jako odpad wielkogabarytowy.**

W ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (tzw. „podatek śmieciowy”) wnoszonej przez mieszkańców można rocznie przekazać do 8 szt. zużytych opon do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. **Zaznaczyć należy, że w PSZOK-u nie jest pobierana dodatkowa opłata.**

W Bydgoszczy znajdują się 3 punkty PSZOK czynne są codziennie od 8:00 do 20:00, z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych.

Adresy:

ul. Ołowiana 43 – tel. 502 770 428,
ul. Jasiniecka 7a – tel. 502 770 452 – **w środy zamknięty**
ul. Inwalidów 15 – tel. 502 770 531

Innym sposobem na pozbycie się zużytych opon jest pozostawienie ich w warsztacie, w którym zmieniamy opony. Wystarczy zapłacić 5-10 zł od sztuki i wulkanizator bez problemu zabierze od nas stare opony.

Nieprzemysłana utylizacja opon jest nielegalna, za co grożą dotkliwie kary finansowe. Stare opony muszą trafić do recyklingu za pośrednictwem warsztatu wulkanizacyjnego lub PSZOK-u.





Barbara Budziak

Badanie zadowolenia klienta – podsumowanie

Od 27 lutego do 17 marca 2023 roku przeprowadzone zostało badanie zadowolenia klienta z obsługi wśród kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani. Nasi ankieterzy skontaktowali się telefonicznie ze 130 losowo wybranymi osobami, które w 2022 roku korzystały z usług Spółdzielni. Jako ciekawostkę możemy zaznaczyć, że częściej chęcią przekazania opinii wykazywały się kobiety niż mężczyźni.

Respondenci odpowiadali m.in. na pytania dotyczące kontaktu, obsługi, możliwości dodzwonienia się na wybrane przez siebie numery telefonów, oceniali jakość uzyskanych informacji, stopień załatwienia swojej sprawy oraz oceniali naszą działalność. Niestety, aż 57% ankietowanych nie korzysta ze strony internetowej www.smbudowlani.pl. Ten wynik jest dla nas bardzo zaskakujący i musimy zastanowić się nad możliwościami upowszechnienia tej formy kontaktu wśród członków Spółdzielni. Zwłaszcza z punktu widzenia przydatności i mnogości informacji jakie zamieszczamy na naszej stronie np. dane dotyczące samego budynku, stan funduszu remontowego, terminy przeglądów, wywozu odpadów

wielkogabarytowych oraz dane kontaktowe z możliwością zgłoszenia problemu.

Dziękujemy bardzo, że nasza codzienna praca zyskuje zadowolenie w Państwa oczach. Zebrane informacje pozwolą nam na dalszy rozwój i eliminowanie wskazanych ankieterom niedogodności.

Podczas badania pojawiały się też sugestie dotyczące poszczególnych administracji oraz zgłaszane były pomysły i zapotrzebowania na konkretnych nieruchomościach. Wszystkie te opinie przekazaliśmy do administracji osiedli celem zapoznania się z możliwościami ich realizacji.

Jeszcze raz dziękujemy Państwu za poświęcony czas ankieterom oraz cenne opinie.

Barbara Budziak

Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach

Poniższa tabela zawiera ceny transakcyjne za m² lokali mieszkalnych sprzedanych od kwietnia do maja tego roku. Przedstawiamy je Państwu by łatwiej można było ustalić wartość mieszkania przeznaczonego do sprzedaży. Ceny te, wyliczone są na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m ²	do 29 m ²	do 35 m ²	do 45 m ²	do 60 m ²	Więcej
Centrum	8 464	brak danych	6 775	brak danych	brak danych
Na Skarpie	7 389	brak danych	6 382	5 537	brak danych
Na Wyżynach	brak danych	brak danych	5 952	5 947	brak danych



Barbara Budziak

Odpowiadamy na pytania

📞 Jak to jest z tym członkostwem, nie składam deklaracji przystąpienia do Spółdzielni a jestem członkiem?

Od września 2017 roku weszły w życie przepisy, które zmieniły zupełnie zasady członkowskie. Posiadając lub nabywając spółdzielcze prawo do lokalu członkiem stajemy się z mocy prawa. Kiedy jesteśmy właścicielami nieruchomości lokalowej (mieszkania) mamy prawo wyboru, sami decydujemy czy chcemy być członkiem spółdzielni. Nie ponosimy już żadnych opłat za przyjęcie, jednak w takim przypadku musimy wypełnić deklarację przystąpienia do Spółdzielni.

📞 Sprzedałam mieszkanie, mam jeszcze wolne blankiety w książeczce opłat, czy mogę ją przekazać nowemu właścicielowi?

Każdy właściciel lokalu ma nadawany indywidualny numer identyfikacyjny, dlatego prosimy o nieprzekazywanie książeczek opłat po zbyciu prawa do lokalu. Przekazanie książeczek opłat powoduje księgowanie dokonywanych wpłat na konto poprzednika (osoby sprzedającej), a nie na nasze konto opłat. Unikajmy więc wpłat za mieszkanie na blankiety nie dotyczące naszego mieszkania, by uniknąć problemów.

📞 Czy chcąc założyć Księgę Wieczystą na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu muszę mieć zaświadczenie ze Spółdzielni?

Tak, w tym celu, na pisemny wniosek właściciela lokalu (złożony za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub sekretariat@smbudowlani.pl), wydawane jest zaświadczenie potrzebne do założenia Księgi Wieczystej. W zaświadczeniu zawarte są informacje dotyczące m.in. położenia lokalu, jego metraż.

📞 Czy posiadając w ułamkowych częściach mieszkanie musimy wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika?

Tak, w przypadku posiadania w ułamkowych częściach prawa do lokalu powinniście Państwo wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania praw w Spółdzielni. Pełnomocnik może też zawrzeć umowę o przeniesienie własności lokalu.

📞 Słyszałam, że można kupić mieszkanie od Spółdzielni. Gdzie mogę uzyskać informacje na ten temat?

Na wolne lokale mieszkalne spółdzielnia organizuje przetargi nieograniczone, w których można wziąć udział. Informacje zamieszczone są na stronie internetowej www.smbudowlani.pl, a o szczegóły można pytać w dziale obsługi mieszkańców – 52 366 44 77 – (obecnie w ofercie mamy mieszkania na wynajem).

📞 Sąsiad zalał mi mieszkanie, gdzie powinienam to zgłosić?

Kiedy sąsiad zaleje nam mieszkanie powinniśmy to zgłosić do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla, a następnie do ubezpieczyciela. Warto w tym momencie przypomnieć, iż mieszkanie możemy ubezpieczyć za pośrednictwem Spółdzielni płacąc składkę za ubezpieczenie razem z czynszem.

📞 Nie ma prądu w całym budynku. Gdzie mogę uzyskać informacje na ten temat?

Jeżeli nie ma prądu w całym budynku, to prawdopodobnie Zakłady Energetyczne wyłączyły zasilanie z uwagi na planowe prace konserwacyjne. Informacje o wyłączeniach uzyskamy pod numerem pogotowia energetycznego 991. Czasami też, niestety przez awarię nie ma prądu i wtedy pozostaje nam uzbroić się w cierpliwość.



Agnieszka Buzalska

Konkursy na najładniejszy balkon i ogródek

Przypominamy, że rozpoczynają się konkursy na pięknie ukwiecony balkon i ogródek przydomowy zarówno o zasięgu osiedlowym jak i miejskim.

W związku z jubileuszową edycją konkursu „Bydgoszcz w kwiatach i zieleni”, przypadającą w roku 100-lecia TMMB, zapowiedziano nagrody w postaci voucherów, sadzonek roślin dla zwycięzców, a także po zakończeniu konkursu organizację wystawy zdjęć laureatów i ich balkonów, ogrodów, rabat, która zostanie zaprezentowana na ul. Mostowej.

Konkurs TMMB kierowany jest do wszystkich mieszkańców Bydgoszczy zainteresowanych pięknem swego miasta – także instytucji, zakładów pracy, szkół, placówek szkolno-wychowawczych i innych, które włączą się w urządzenie skwerów, zieleńców ogródków przydomowych, ukwieconych balkonów.

Również z naszej Spółdzielni zgłosimy najlepsze ogrody i balkony do uhonorowania podczas finału konkursu.

Osoby zainteresowane udziałem w konkursach prosimy o zgłaszanie swojego udziału na adres e-mail: modraczek@smbudowlani.pl oraz telefonicznie 787-097-639.

Zgłoszenia przyjmujemy do 15 sierpnia 2023 roku.



Agnieszka Buzalska

Propozycje „Modraczka”

W tym roku przygotowaliśmy ofertę zajęć tematycznych i warsztatów dla dzieci w czasie wakacji. Zainteresowane osoby udziałem w spotkaniach prosimy o wcześniejsze zapisanie się dzwoniąc pod nr telefonu 787-097-639 lub wysyłając swoje zgłoszenie na adres e-mail: modraczek@smbudowlani.pl

Animacje w wakacje, zajęcia dla dzieci w wieku 3-5 lat, godzina 10:00-12:00

3-7 lipca

7-11 sierpnia

21-25 sierpnia

28 sierpnia do 1 września

Warsztaty muzyczne dla dzieci od 7 roku życia

3-7 lipca, godzina 10:00-11:30

24-28 lipca, godzina 11:30-13:00

31 lipca – 4 sierpnia, godzina 10:00-11:30

7-11 sierpnia 10:00-11:30

Warsztaty plastyczne: rysunkowo-malarskie dla dzieci od 7 roku życia

3-7 lipca, godzina 11:00-13:00

24-28 lipca, godzina 10:00-11:30

21-25 sierpnia, godzina 10:00-11:30

Warsztaty cyrkowe „CYRKiel” dla dzieci od 7 roku życia

10-14 lipca, godzina 10:00-11:30

17-21 lipca, godzina 10:00-11:30

7-11 sierpnia, godzina 11:30-13:00

21-25 sierpnia, godzina 11:30-13:00

NOWE GODZINY PRACY POGOTOWIA TECHNICZNEGO



Anna Romanowska

Jak wspominaliśmy w poprzednim wydaniu informatora, obie firmy zewnętrzne, które świadczą dla naszej Spółdzielni usługi w ramach pogotowia technicznego, wystąpiły na początku roku z wnioskami o podwyżkę swoich wynagrodzeń.

Ponieważ wzrost kosztów pogotowia przyczyni się do wzrostu kosztów utrzymania naszych nieruchomości, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o skróceniu godzin pracy pogotowia elektrycznego. Dzięki temu udało się wynegocjować mniejszą podwyżkę wynagrodzenia dla firmy VOLTEC, która usuwa awarie elektryczne.

W związku z powyższym od kwietnia tego roku pogotowie techniczne elektryczne świadczy swoje usługi w dni powszednie po godzinach pracy biur Spółdzielni do godziny 22:00, a w weekendy i święta od godziny 10:00 do 20:00. Jednocześnie informujemy, że pogotowie wod-kan przyjmuje zgłoszenia w godzinach niemienionych, tj. w dni powszednie od godziny 14:00 (w piątki od 13:00), a w weekendy i święta całodobowo. Z uwagi na specyfikę awarii wod-kan, gdzie nierazdoko dochodzi do zalań mieszkań, opieka pogotowia nad nieruchomościami przez całą dobę jest naszym zdaniem konieczna. Dla przypomnienia na ostatniej stronie informatora zamieszczamy wykaz numerów oraz godzin pracy pogotowia technicznego elektrycznego oraz wod-kan. Dostępne są one również na naszej stronie internetowej w zakładce *pomoc techniczna*.



CERTYFIKOWANY
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
SM „BUDOWLANI”

www.smbudowlani.pl

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz
tel. 52 366 44 00, e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl

RADA NADZORCZA – w godzinach pracy biur Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się, pod nr tel. 52 366 44 08 lub e-mail: radanadzorcza@smbudowlani.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI – w godzinach pracy biur Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się, pod nr tel. 52 366 44 00, tel. kom. 500 524 230 lub e-mail: asystemka.zarzadu@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”
Bydgoszcz 85-636, ul. Czerkaska 32, tel. 52 366 43 00
centrum@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”
Bydgoszcz 85-868, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42
tel. 52 366 41 00, naskarpie@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA WYŻYNACH”
Bydgoszcz 85-858, ul. Przyjazna 13, tel. 52 366 42 00
nawyzynach@smbudowlani.pl

RADA OSIEDLA – sprawy zgłaszać można telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną do administracji osiedla.

DOM KULTURY „MODRACZEK”
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 787 097 639
modraczek@smbudowlani.pl



TU MIESZKAM
ZASOPISMO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BUDOWLANI”

Adres redakcji do korespondencji:
DK „MODRACZEK”
ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny: Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:
Zdzisława Knapińska
Agnieszka Buzalska
Rafał Jaroch
Monika Orłowicz

Autorzy tekstów:
Mirostaw Brzemiński, Barbara Budziak,
Agnieszka Buzalska, Marcin Chmielecki,
Rafał Jaroch, Emilia Kabacińska, Łukasz Osiński,
Anna Romanowska, Justyna Sobczak-Piąstka,
Monika Zaręba

Zdjęcia:
Agnieszka Buzalska, Marek Chełminiak,
Paweł Górka, Emilia Kabacińska, Anna Krajewska,
Łukasz Osiński, Ewa Stadnicka, Monika Zaręba

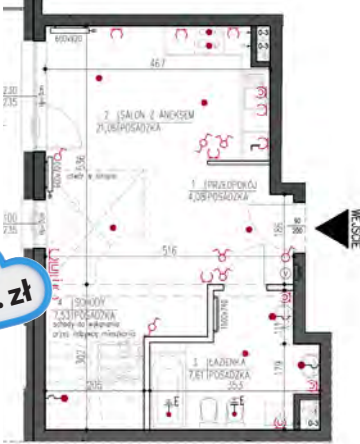
Wydawca: Wydawnictwo Pejzaż, projektpejaz.pl
ISSN 2082-615X, nakład: 13.000, Bydgoszcz 2023



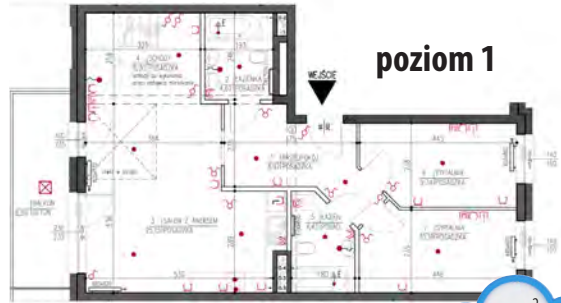
SPEŁNIJ MARZENIA Z SM „BUDOWLANI”

Nasza inwestycja to nowoczesna nieruchomość przy ul. Chodkiewicza 64-66.
w sprzedaży jeszcze tylko 4 mieszkania od 75 m² do 110 m²

poziom 1



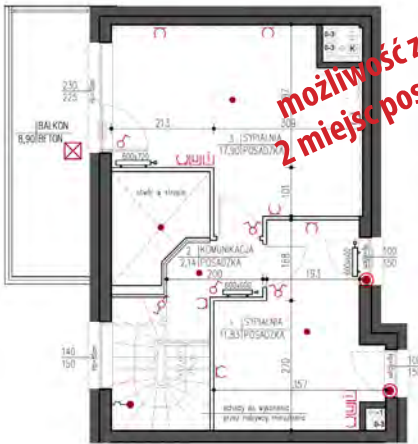
74,64 m²
514 tys. zł



poziom 1

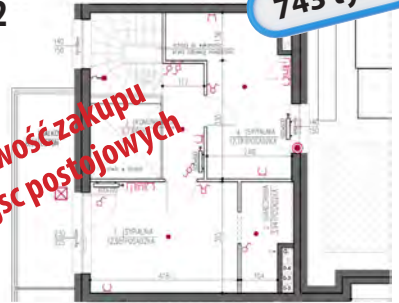
108,59 m²
743 tys. zł

poziom 2

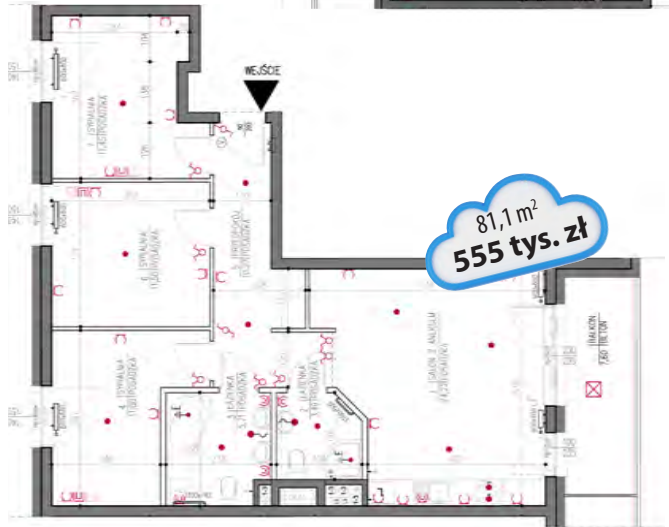


możliwość zakupu
2 miejsc postojowych

poziom 2



możliwość zakupu
2 miejsc postojowych



81,1 m²
555 tys. zł

Szczegóły na temat
konkretnych mieszkań
znajdziecie Państwo na stronie
www.smbudowlani.pl

Zapraszamy do kontaktu z Działem Obsługi Mieszkańców
chodkiewicza66@smbudowlani.pl

PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE SKRZAT
 ul. Wiosny Ludów 10, tel. 52 363 88 66
<https://www.facebook.com/pnskrzat>
 OSIEDLE WYŻYNY BYDGOSZCZ



Oferta przedszkola:

- język angielski 3 razy w tygodniu,
- rytmika z wykorzystaniem metody Gordona,
- zumba,
- gimnastyka korekcyjna, korekcja wad postawy,
- legoedukacja, robotyka- Robo Projekt,
- edukacja z udziałem zwierząt- animaloterapia,
- karate - Szkoła karate „BUSHIDO”,
- programowanie,
- tańce - Szkoła tańca „ECHO”,
- logopedia (diagnoza),
- warsztaty plastyczne,
- liczne teatryki, mobilne planetarium, wycieczki oraz wyjścia edukacyjne,
- spotkania tematyczne z ciekawymi osobami - pasjonatami,
- grupy integracyjne,
- grupa terapeutyczna- dedykowana dla dzieci ze spektrum Autyzmu NOWOŚĆ!!!
- własna kuchnia (alergie pokarmowe).

Ponadto oferujemy bardzo szeroką ofertę dla dzieci z trudnościami, orzeczeniami oraz wczesnym wspomaganiam rozwoju:

- terapia Integracji Sensorycznej (w pełni wyposażona specjalistyczna sala),
- sala poznawania świata,
- fizjoterapia,
- Trening Umiejętności Społecznych,
- terapia wzroku,
- terapia behawioralna,
- terapia ręki oraz arteterapia,
- terapia logopedyczna,
- elektrostymulacja logopedyczna,
- kinesiotaping logopedyczny,
- rewalidacja,
- terapia pedagogiczna,
- terapia psychologiczna,
- kynoterapia, alpakoterapia, onoterapia, hipoterapia.

PRZYJDŹ I SPRAWDŹ co oferujemy Twojemu dziecku w nowym roku szkolnym ZAPRASZAMY!!!

NOWE GODZINY PRACY POGOTOWIA TECHNICZNEGO

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE
TEL. 52 335 30 15

POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE
TEL. 665 880 013

DZIEŃ TYGODNIA	GODZINY
poniedziałek	15.00 – 22.00
wtorek	16.00 – 22.00
środa	15.00 – 22.00
czwartek	15.00 – 22.00
piątek	14.00 – 22.00
dni wolne od pracy	10.00 – 20.00

DZIEŃ TYGODNIA	GODZINY
poniedziałek	14.00 – 7.00 następnego dnia
wtorek	15.00 – 7.00 następnego dnia
środa	14.00 – 7.00 następnego dnia
czwartek	14.00 – 7.00 następnego dnia
piątek	13.00 – 7.00 następnego dnia
dni wolne od pracy	całą dobę