



**Spółdzielnia Mieszkaniowa BUDOWLANI**  
 ul. T. Boya - Żeleńskiego 1  
 85 - 858 Bydgoszcz  
 sekretariat@smbudowlani.pl 52 366 44 00

**Budynek mieszkalny wielorodzinny**  
 przy ul. Chodkiewicza 64-66 i E. Plater  
 Bydgoszcz

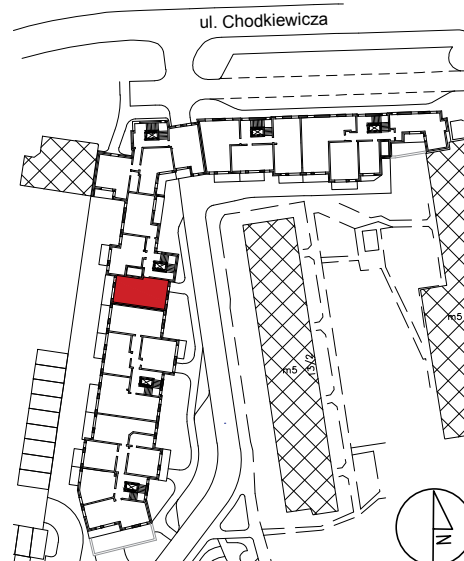
**LEGENDA**

- Ⓜ videofon
- Ⓜ gniazdo RTV + SAT
- Ⓜ gniazdo telefoniczne / internetowe
- Ⓜ skrzynka elektryczna i teletechniczna
- Ⓜ oprawa oświetlenia zewnętrznego
- Ⓜ wypust ścienny pod oprawę
- wypust sufitowy pod oprawę
- K zasilanie kuchni elektrycznej
- S wypusty oświetlenia szafek
- Ⓜ gniazda wtykowe
- Ⓜ wyłączniki
- Ⓜ E uziemienie wyrównawcze miejscowe
- Ⓜ pion kanalizacyjny
- Ⓜ kanał wentylacji kuchni/lazienki
- Ⓜ kanał wentylacyjny podł. okapu kuchni
- Ⓜ nawiewnik montowany na rolcie zewnętrznej

- Ⓜ podciąg
- Ⓜ sufit podwieszany w łazience
- Ⓜ grzejnik łazienkowy (szer. x wys.)
- Ⓜ grzejnik płytowy (szer. x wys.)
- 100/225 wymiary otworu (szer. x wys.)
- 235 okno z dolną witryną
- Ⓜ balustrada szklana i krawędź balkonu
- Ⓜ ekran oddzielający tarasy na wys. kondygnacji
- Ⓜ ściana nierozbieralna
- Ⓜ ściana z możliwością rozbiórki

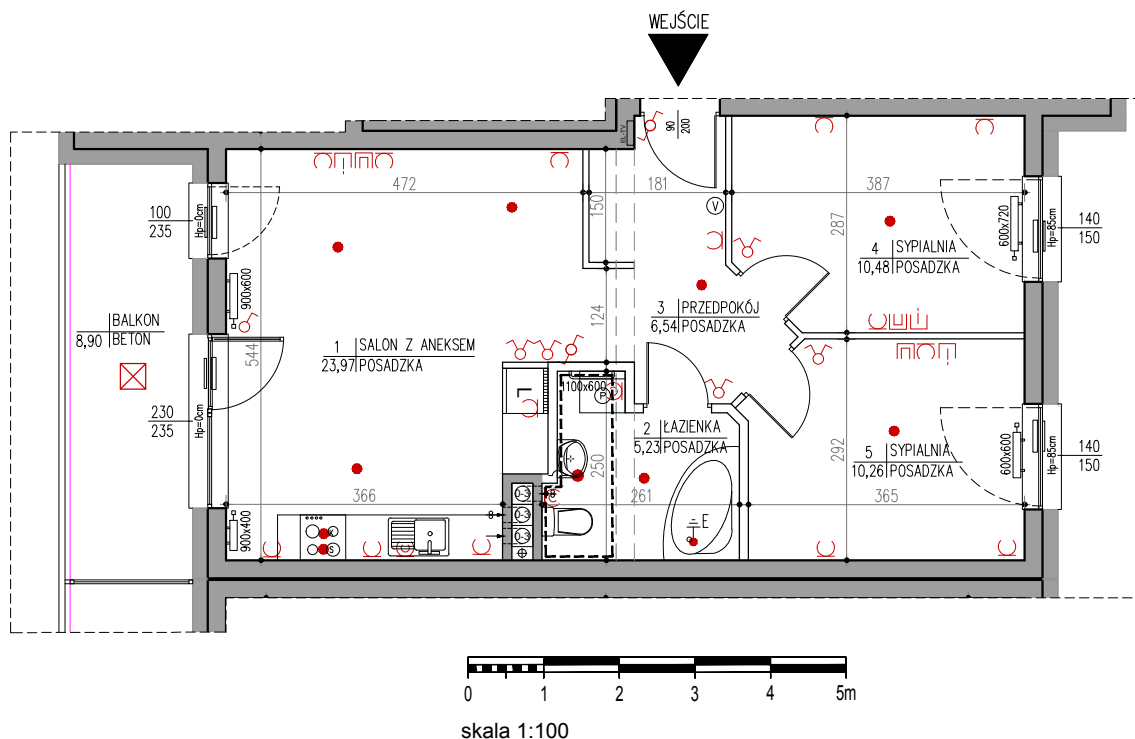
- Uwagi :
- Wyliczona powierzchnia użytkowa mieszkania może ulec zmianie na dalszym etapie opracowania
  - Wymiary pomieszczeń podane na rysunku są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym, niewykończonym
  - Powierzchnia liczona z uwzględnieniem warstwy wykończeniowej ścian – tynk gipsowy gr. 1,5 cm

**Lokalizacja mieszkania w budynku**  
**Rysunek sytuacji z rzutem 2 piętra**



**MIESZKANIE 35**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 3-pokojowe z aneksem kuchennym | pow. użytkowa 56,49 m <sup>2</sup> |
| 2 piętro                       | pow. netto 58,59 m <sup>2</sup>    |
|                                | pow. balkonu 8,90 m <sup>2</sup>   |



|   |                     |                                  |               |
|---|---------------------|----------------------------------|---------------|
| Cena lokalu   | Cena balkonu/tarasu | Cena pomieszczenia przynależnego | OGÓLEM        |
| 398 412,00 zł   | 2 670,00 zł         | 4 420,00 zł                      | 405 502,00 zł |
| SM BUDOWLANI  |                     |                                  | ZAMAWIAJĄCY   |
| <b>Pracownia Projektowa "ATOR" arch. Janusz Mikielski</b> |                     |                                  |               |