



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”
w Bydgoszczy, ul. Tadeusza – Boya Żeleńskiego 1
ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem
lokali użytkowych:**

l.p.	Adres lokalu użytkowego	pow. użytkowa	Informacje dodatkowe	Wadium
1.	Adama-Grzymały – Siedleckiego 10 parter	73,91 m ²	Lokal w pawilonie handlowo-usługowym, parter	2.000 zł
2.	Czerkaska 32 lokal nr 1	50,47m ²	lokal w pawilonie handlowo-usługowym, I piętro	1000 zł
3.	Czerkaska 32 lokal nr 3	21,15m ²	lokal w pawilonie handlowo-usługowym, I piętro	500 zł
4.	przy ul. Komuny Paryskiej	1 szt.	miejsce postojowe nr 72	150 zł
5.	Boya Żeleńskiego 1	17,55 m ²	Garaż nr 8	300

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
KIEROWNIK
Działu Windykacji, Najmów i Dzierżaw

Grzegorz Zasada

- 1) Oferty pisemne do przetargu, należy składać do dnia **30.06.2025 r.** do godziny **11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bydgoszczy przy ul. T. Boya Żeleńskiego 1. Ofertę z proponowaną miesięczną stawką czynszową netto **oraz dowodem wpłaty wadium** należy złożyć w kancelarii Spółdzielni (osobiście lub za pośrednictwem poczty) w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem – **OFERTA NA PRZETARG**, najem lokalu, lub miejsca postojowego — jego adres.
- 2) Osoba zainteresowana może zaproponować tylko jedną stawkę najmu. Wymagane jest złożenie podpisu. i dołączenie do oferty (w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą lub spółek) aktualnego **wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, numer nadania NIP, Regon**. Do stawki czynszowej doliczane będą media min. (centralne ogrzewanie, zużycie wody, energia elektryczna itp.-)
- 3) Do **30.06.2025 r.** do godz. **11⁰⁰** należy również wpłacić wadium w wysokości ustalonej w załączniku. Wadium należy wnieść na konto w **PKO BP S.A. O/BYDGOSZCZ 10 1020 1475 0000 8702 0019 0785**. Datą wniesienia wadium jest wpływ pieniędzy na konto Spółdzielni. Wpłacone wadium zostanie zwrócone oferentowi, którego oferta najmu (lub dzierżawy) nie została przyjęta. Najemcy ustalonemu w wyniku przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. W przypadku rezygnacji oferenta z przejścia lokalu lub podpisania umowy o najem – wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 4) Oferty dotyczące przetargu zostaną otwarte komisyjnie w dniu **30.06.2025 r.** o **godz. 12²⁰** w lokalu Spółdzielni a zainteresowani będą powiadomieni pisemnie o przyjęciu lub odrzuceniu ofert w ciągu **14 dni** od daty otwarcia przetargu. Lokal, garaż lub miejsce postojowe zostanie przekazany do najmu oferentowi proponującemu najkorzystniejsze dla Spółdzielni warunki najmu.
- 5) Zastrzega się możliwość odrzucenia ofert osób posiadających przeterminowane zobowiązania wobec Spółdzielni oraz unieważnienia w części lub w całości przetargu bez podania przyczyny i swobodny wybór ofert. Spółdzielnia zastrzega sobie również prawo przeprowadzenia dodatkowych rozmów z oferentami,
- 6) Dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy następować będzie w uzgodnieniu ze Spółdzielnią
- 7) Dodatkowe informacje o lokalach użytkowych można uzyskać-telefonicznie pod numerami **52 3664431 / 52 3664459**

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
KIEROWNIK
Działu Windykacji, Najmów i Dzierżaw
Grzegorz Zasada

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2025

Otrzymują:

1. Administracje osiedlowe celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń
2. Dział FI
3. Członkowie Komisji Przetargowej
4. Do wiadomości: Przewodniczący Rady Nadzorczej
5. WN a/a