

2025 - Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Winda w Modraczku z BBO

Segregacja odpadów
tekstylnych



Tu mieszkam

Czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI • NR (1) 102 Kwiecień 2025

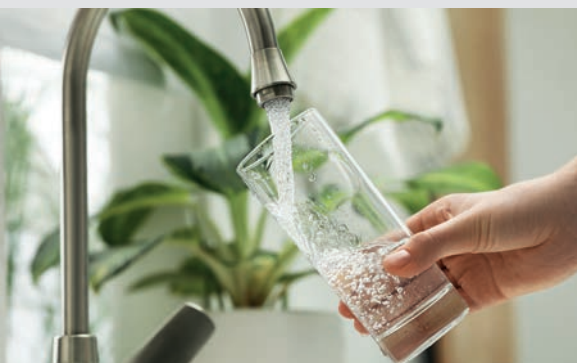
The image is a vertical rectangular card with a white background for the text. It is framed by a rustic, hand-painted border. The border features a nest made of dry straw and twigs. Scattered around the nest are several Easter eggs: a plain white egg at the top left, a solid light green egg at the top center, a white egg with a yellow center at the top right, and two large light green eggs with white polka dots at the bottom. White daisy-like flowers are also part of the border, one at the top right and one at the bottom left. The text is centered on the white background.

*Z okazji Świąt Wielkanocnych składamy
Państwu najserdeczniejsze życzenia.
Niech ten wyjątkowy czas przyniesie radość,
spokój i nadzieję, a wiosenna atmosfera
napęlni serca optymizmem i energią.
Życzymy zdrowia, rodzinnego ciepła oraz wielu
szczęśliwych chwil w gronie najbliższych.
Niech Wielkanoc będzie czasem wytchnienia,
wzajemnej życzliwości i nowej energii
do realizacji planów oraz marzeń.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”*



Tylko w Tu Mieszkam



- 2 Początek roku w SMB
- 3 Praca Rady Nadzorczej w I kwartale 2025 r.
- 4 **Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2025**
- 5 **Realizacja budżetu za 2024 rok**
- 9 Efekty wymiany instalacji ciepłej wody i możliwe źródła finansowania
- 11 Wysyłka faktur drogą elektroniczną – nowoczesne i wygodne rozwiązanie
Nowoczesna komunikacja – szybciej, wygodniej, ekologicznie
- 12 Informacje z Urzędu Miasta w zakresie odbioru odpadów
Nowa frakcja Tekstyli
- 13 Jaki jest stan zadłużenia budynku w którym mieszkam?
- 22 **System Zarządzania Jakością – podsumowanie badania zadowolenia z obsługi w 2024 r.**
Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach
- 23 *Wymieniłam dowód osobisty, czy muszę o tym poinformować Spółdzielnię?*
Odpowiadamy na pytania
- 24 Propozycje „Modraczka”
- 26 **Spółdzielnia „Budowlani” pozyskuje dotacje dla mieszkańców**
- 28 Świąteczna zabawa dla dzieci
- 32 **Winda w „Modraczku”**

Zmieniłeś dane kontaktowe?

**Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię
sekretariat@smbudowlani.pl**



Szanowni Mieszkańcy!

Z radością i pełnią nadziei witam Was w kolejnym numerze naszego informatora. Za nami kilka intensywnych miesięcy pracy. Tradycyjnie pragniemy podzielić się z Państwem ważnymi informacjami, które miały miejsce w naszej Spółdzielni w ostatnich miesiącach, a także zapowiedzieć planowane wydarzenia. Przed nami rok, który zapowiada się niezwykle ekscytująco. ONZ ogłosiło 2025 r. Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości, pod hasłem „Spółdzielnie budują lepszy Świat”, co przypomina nam o wartościach, które nas łączą i pozwalają wspólnie budować lepsze warunki życia.

W tym wydaniu informatora przedstawiamy również podsumowanie wykonania budżetu w 2024 roku, stan funduszu remontowego i zadłużenia. Omawiamy wyniki ankiety badania zadowolenia klienta. Z radością informujemy, że dzięki Państwa zaangażowaniu, projekt windy w Modraczku został przyjęty do realizacji w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego. To kolejny krok w poprawie dostępności budynków i komfortu życia naszych mieszkańców, który z pewnością ułatwi codzienne funkcjonowanie. Ponadto przypominamy o naszej wspólnej odpowiedzialności za środowisko. Nasz zespół redakcyjny przygotował dla Państwa artykuł dotyczący segregacji odpadów tekstylnych, w tym najnowsze inicjatywy i propozycje, które wprowadza Miasto Bydgoszcz.

Na zakończenie pragnę złożyć Państwu serdeczne życzenia z okazji nadchodzących Świąt Wielkanocnych. Życzę, aby te Święta były czasem pełnym rodzinnego ciepła oraz refleksji nad tym, co w życiu najważniejsze.

Jacek Kołodziej
Prezes Zarządu



Justyna Sobczak-Piąstka
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

Praca Rady Nadzorczej w I kwartale 2025 r.

Już niebawem rozpoczniemy drugi kwartał 2025 r. W kwietniu mijają 2 lata od rozpoczęcia pracy przez Radę Nadzorczą w obecnym składzie. Podkreślimy, że 2025 r. jest Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Ogłosiła to Organizacja Narodów Zjednoczonych, a hasło obchodów to „Spółdzielnie budują lepszy świat”. Cieszymy się, że możemy świętować wraz ze spółdzielcami z całego świata.

Na początku przedstawię Państwu informację, jakimi tematami zajmowała się Rada Nadzorcza w I kwartale 2025 r.

Komisja Techniczno-Innowacyjna Rady Nadzorczej analizowała plany remontowe Spółdzielni na 2025 r. na poszczególnych osiedlach oraz dokumentację z przeglądów technicznych budynków: rocznych i pięcioletnich. Problematykę tę omówiono na przykładzie dokumentacji z wybranych obiektów na każdym osiedlu, w których przeglądy 5-letnie przeprowadzono w 2024 r. Poruszono także sprawę budowy wiat na odpady przy budynkach wysokich, przy zachowaniu istniejących miejsc postojowych.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przeanalizowała koszty marketingu i reklamy oraz wydawnictwa „Tu mieszkam” w latach 2023-2024. Skontrolowała przychody i koszty usług zewnętrznych wykonywanych przez konserwatorów SMB w latach 2023-2024. Omówiono wykonanie budżetu Spółdzielni za 2024 rok. Zapoznano się z opinią biegłego rewidenta dotyczącą badania sprawozdania finansowego za 2024 rok.

Komisja Członkowsko-Regulaminowa analizowała i kontrolowała wysokości stawek za wynajem lokali mieszkalnych w zasobach spółdzielni za okres 3 lat tj. za lata 2022-2024. Przeprowadziła również analizę i kontrolę procedury windykacji zaległości w opłatach za lokale mieszkalne na przykładzie 10. wybranych lokali mieszkalnych

z największym zadłużeniem w opłatach za lokal mieszkalny. Skontrolowano terminowość załatwiania korespondencji w Administracji Osiedla „Centrum” i omówiono bieżące sprawy dotyczące mieszkańców Osiedla „Centrum”.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w spotkaniu Prezesa Spółdzielni z mieszkańcami w sprawie strefy płatnego parkowania przy pawilonach i targowisku na ul. Przyjaznej i z aprobatą przyjęli decyzję o zerwaniu umowy z firmą zarządzającą tą strefą.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zakończono badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni przez biegłego rewidenta. Podczas marcowego posiedzenia Rada Nadzorcza zdalnie gościła biegłego rewidenta, który przedstawił niezależny raport z badania rocznego sprawozdania finansowego. W wyniku obrad Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o oficjalnym przyjęciu sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.

W ważnych sprawach, które należą do kompetencji Rady Nadzorczej, istnieje możliwość umówienia się na spotkanie z przedstawicielem Rady Nadzorczej. Jesteśmy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu 52 366 44 08 (adres e-mail: radanadzorcza@smbudowlani.pl), w celu zgłoszenia tematu i umówienia terminu dogodnego dla obu stron.



Marcin Chmielecki



Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Spółdzielnie budują lepszy świat

Organizacja Narodów Zjednoczonych ogłosiła rok 2025 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Hasło obchodów to „Spółdzielnie budują lepszy świat”. ONZ dostrzega w spółdzielczości duży potencjał społeczny. Właśnie taki model działania może pomóc rozwiązać wiele problemów współczesnego świata.

To także szansa dla władzy ustawodawczej i wykonawczej na całym świecie. Może ona wzmocnić rolę spółdzielczości i podkreślić jej znaczenie. Warto też ulepszyć przepisy wspierające rozwój tego sektora. Spółdzielnie łączą ludzi, promując współpracę zamiast rywalizacji.

Oficjalna inauguracja Międzynarodowego Roku Spółdzielczości odbyła się w Indiach. Uroczystość miała miejsce w stolicy kraju, New Delhi, podczas Światowej Konferencji Spółdzielczej. Wydarzenie trwało od 25 do 30 listopada 2024 roku.

Międzynarodowy ruch spółdzielczy odgrywa istotną rolę w globalnej gospodarce, zrzeszając setki milionów osób na całym świecie. Poniżej przedstawiamy kluczowe dane statystyczne dotyczące tego sektora:

Liczba spółdzielni na świecie:

- Na świecie istnieje około 3 milionów przedsiębiorstw spółdzielczych.

Kraje z największą liczbą spółdzielni: Według danych Krajowej Rady Spółdzielczej we Włoszech istnieje ponad 41 tys. spółdzielni, w Hiszpanii – 24 tys., we Francji – 21 tys., a w Szwecji – ponad 9 tys. Sektor spółdzielczy w Unii Europejskiej zatrudnia około 5 milionów osób.

- Niemcy: W Niemczech działa około 3 tysięcy spółdzielni rolniczych, zrzeszających ponad 1,8 miliona członków.
- Grecja: W Grecji funkcjonuje prawie 6,2 tysiąca spółdzielni rolniczych, zrzeszających 700 tysięcy członków.
- Polska: W Polsce działa około 9,5 tysiąca spółdzielni zrzeszonych w Krajowej Radzie Spółdzielczej.

- Globalnie: Ponad 1,2 miliarda osób jest członkami spółdzielni na całym świecie.
- Unia Europejska: W krajach UE spółdzielnie zrzeszają około 100 milionów członków.
- Polska: W Polsce liczba członków spółdzielni wynosi około 8 mln.

Liczba pracowników zatrudnionych w sektorze spółdzielczym:

- Globalnie: Spółdzielnie na świecie zatrudniają około 280 milionów osób, co stanowi 10% osób aktywnych zawodowo na wszystkich kontynentach.
- Unia Europejska: W krajach UE spółdzielnie zatrudniają około 5,4 miliona osób.
- Polska: W Polsce w spółdzielniach pracuje około 400 tysięcy osób.

Największą branżą spółdzielczą w Europie są spółdzielnie pracy – wytwórcze i usługowe. Kolejną pod względem liczebności grupę stanowią spółdzielnie rolnicze, mieszkaniowe, banki spółdzielcze i spółdzielnie spożywców.

Najwięcej członków mają banki spółdzielcze, spółdzielnie spożywców, rolnicze i mieszkaniowe.

Najwięcej pracowników zatrudniają spółdzielnie pracy, rolnicze, banki spółdzielcze i spółdzielnie spożywców.

Te dane podkreślają znaczenie spółdzielczości jako istotnego elementu gospodarki, wpływającego na życie milionów ludzi na całym świecie.

Źródła: publicystyka.ngo.pl
ruchspoldzielcow.pl
krs.org.pl



Ewa Kordek



Łukasz Osiński

Budżet Spółdzielni za 2024 rok

Początek roku to zawsze czas podsumowań minionych 12. miesięcy. Stwierdzenie to dotyczy również gospodarczej sfery działalności Spółdzielni, w ramach której przygotowuje się tzw. sprawozdanie finansowe. W opracowaniu tym, w dużym uproszczeniu przedstawia się sytuację finansową Spółdzielni, porównuje przychody z kosztami, powzięte plany z ich wykonaniem oraz analizuje szereg innych wskaźników ekonomicznych. Poniżej postaramy się przedstawić Państwu podstawowe dane finansowe z krótkim omówieniem oraz przewidywania na 2025 rok.

W 2024 r. wartość **przychodów ogółem** w Spółdzielni (w tym na pokrycie dostaw energii usług komunalnych) wyniosła łącznie blisko **111 mln zł**, co stanowi ok. **97%** realizacji planu.

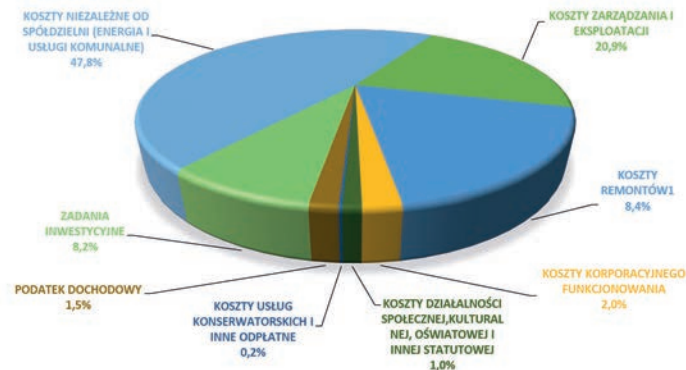
Przychody uzyskane bez uwzględniania kwoty na dostawę energii i usług komunalnych ukształtowały się na poziomie nieco ponad **56 mln zł**, co odpowiada realizacji planu w blisko **107%**.

Strukturę przychodów ogółem w Spółdzielni w 2024 roku przedstawia poniższy wykres.



Wartość wszystkich **kosztów ogółem** (zależnych i niezależnych od Spółdzielni) poniesionych w 2024 roku wyniosła **ponad 113 mln zł**, co stanowi ok. **96%** planu.

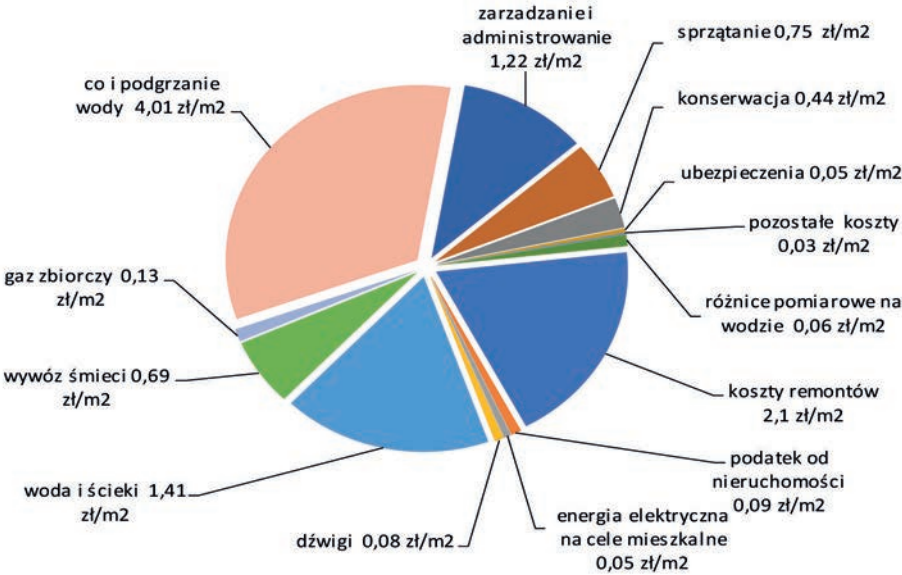
Poniższy wykres przedstawia, jak kształtuje się struktura kosztów ogółem w Spółdzielni w 2024 r.



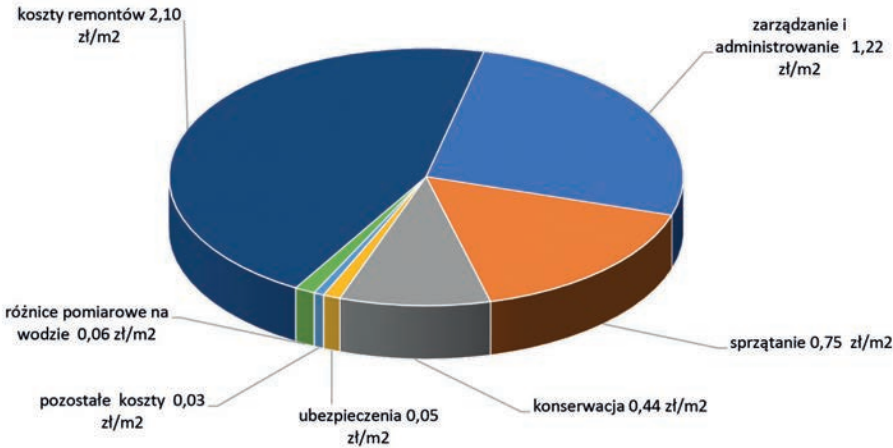
Koszty oraz wydatki (zależne od Spółdzielni), czyli z pominięciem opłat za dostawę energii i usługi komunalne wyniosły blisko 50 mln zł, co odpowiada realizacji planu na poziomie **ok. 104%**.

W ramach kosztów zależnych od Spółdzielni koszty utrzymania nieruchomości stanowią 47,6%, koszty wykonanych remontów 41,8%, koszty korporacyjnego funkcjonowania Spółdzielni i wyodrębniania własności lokali wynoszą 4,6%, koszty działalności kulturalnej, oświatowej i innej statutowej 2,2%, koszt usług konserwatorskich 0,4%, a podatek dochodowy 3,4%.

Kolejny wykres przedstawia **średnie jednostkowe koszty utrzymania nieruchomości mieszkalnych** w Spółdzielni w 2024 roku w przeliczeniu na m² powierzchni udziałowej.



Średnie jednostkowe koszty zależne od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych w 2024 roku (bez kosztów energii ciepłej i usług komunalnych) kształtują się jak na poniższym wykresie.



W ramach **kosztów z tytułu wykonanych remontów** realizowanych w oparciu o plany wieloletnie na ogólną kwotę ok. **16,6 mln zł** największy udział mają prace wykonywane w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (ok. 16,3 mln zł). Ich struktura została przedstawiona w poniższej tabeli.

Remonty wykonane w 2024 roku w częściach wspólnych budynków mieszkalnych:	w tys. zł
- remont klatek schodowych, portali i piwnic	4 223,59
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody i cyrkulacji	3 871,85
- remonty ogólne (w tym wykonane przez konserwatorów)	2 345,34
- remonty dźwigów	1 162,22
- wymiana instalacji elektrycznych	1 104,80
- remonty balkonów	915,64
- wykonanie i remont wiat śmietnikowych	773,60
- wymiana i legalizacja ciepłomierzy, wodomierzy, wymiana baterii w podzielnikach kosztów ogrzewania	652,08
- remonty dachów	518,26
- remont dróg i ciągów komunikacyjnych, miejsca postojowe	226,30
- wymiana okien (wykonawcy zewnętrzni)	185,82
- domofony	136,73
- remont terenów zielonych	84,90

Oprócz wyżej wymienionych remontów poniesiono nakłady między innymi na: remont placów zabaw, monitoring, remont instalacji gazowej oraz niezbędne prace wymagane prawem budowlanym lub zapobiegające pogorszeniu stanu technicznego budynków.

Niestety wysokość poniesionych kosztów nie przekłada się wprost proporcjonalnie na ilość wykonywanych remontów. Ciągłe rosnące ceny materiałów i usług oraz ograniczona dostępność firm budowlanych powodują, że niektóre prace są odkładane do czasu zebrania odpowiednich środków na funduszu remontowym.

W 2024 roku Spółdzielnia uzyskała następujące wyniki finansowe:

1.

Z tytułu eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości przypadających na lokale ze spółdzielczymi prawami oraz będących własnością odrębną

- 2 016 tys. zł
2.

Na dodatkowej działalności gospodarczej Spółdzielni

+ 11 283 tys. zł

z czego część przypada na:

- pokrycie podatku dochodowego

1 688 tys. zł

- pokrycie kosztów wyodrębniania własności lokali i jej przenoszenia na rzecz posiadaczy spółdzielczych praw do lokali, działalność korporacyjną, działalność kulturalno-oświatową i społeczną

3 265 tys. zł

- utrzymanie terenów niezabudowanych na spółdzielczych osiedlach

1 134 tys. zł

- **zysk netto**

5 196 tys. zł

Co stanowi wzrost o 281% w stosunku do roku 2023.

- | | |
|---|------------------|
| 3. Na usługach komunalnych do rozliczenia z użytkownikami | + 9 562 tys. zł |
| 4. Na działalności remontowej zasobów mieszkaniowych | + 22 557 tys. zł |

Utrzymanie w ryzach **właściwej relacji pomiędzy uzyskiwanymi przychodami, a ponoszonymi kosztami** oraz wyniki finansowe z **zyskiem netto na poziomie ponad 5 mln zł**, skutkujące możliwością dalszego pokrywania kwotą 0,32 zł/m²¹ części kosztów utrzymania nieruchomości, przypadających na członków Spółdzielni (którzy dokonali wpłat wpisowego i udziałów), nie byłaby możliwa bez **aktywnej postawy Spółdzielni w zakresie swych podstawowych, statutowych zadań – zarządzaniu nieruchomościami, administrowaniu majątkiem Spółdzielni oraz realizacji projektów inwestycyjnych**.

Jeśli **zarządzać nieruchomościami**, to tylko **skutecznie, racjonalnie i oszczędnie**. Działań Spółdzielni w 2024 roku zgodnych z tą zasadą można wymienić wiele, przedstawimy kilka z nich.

Jak co roku, przeanalizowaliśmy wielkość **mocy zamówionej dostaw ciepła** i zgodnie z obliczeniami, wykonanymi na podstawie metodologii tzw. rozporządzenia taryfowego², zmniejszyliśmy moc o 0,6 MW, co przyniesie Mieszkańcom **ok. 182 tys. zł oszczędności**.

Zawnioskowaliśmy o wszystkie możliwe **instrumenty tzw. tarczy antyinflacyjnej**, co pozwoliło istotnie obniżyć koszty zakupu ciepła, gazu i prądu o **kilka lub kilkanaście procent** w zależności od nośnika energii.

W dbałości o finanse naszych Mieszkańców uzyskaliśmy **bonifikaty** od Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej za obniżenie parametrów dostaw ciepła w lutym minionego roku. Zmienialiśmy także **taryfy dostaw ciepła**, przykładowo zmieniliśmy taryfę³ dla nowo powstałego budynku przy ul. Chodkiewicza 64, dzięki czemu Mieszkańcy w pierwszym roku użytkowania obiektu zapłacą **ok. 54 tys. złotych mniej**.

Dzięki powyższym działaniom, jak również wieloletniemu **opomiarowaniu zasobów Spółdzielni podzielnikami kosztów ciepła** możemy pochwalić się **niskimi kosztami ogrzewania budynków** w skali miasta, średnio o 20-25% niższymi niż w przypadku budynków, w których lokale są rozliczane nie według zużycia ciepła, a tylko powierzchni ogrzewanej.

Oczywiście mamy świadomość tego, że nie wszystko jest idealnie, jednak z pełnym przekonaniem możemy powiedzieć, że specjalizujemy się w zarządzaniu budynkami wielorodzinnymi, o czym świadczy **zaufanie ze strony kolejnych wspólnot mieszkaniowych**, które obsługujemy na zasadach komercyjnych. Dzięki temu uzyskujemy dodatkowe, stabilne źródło dochodu, co pozytywnie wpływa na efektywność naszej pracy.

A jeśli **administrować**, to tylko w sposób **efektywny, pozwalający na zwiększenie majątku Spółdzielni i jej Członków**. W tym zakresie Spółdzielnia od lat realizuje długofalową politykę promowania modernizacji budynków, **nie tylko zwiększających wartość nieruchomości**, ale również pozwalających **ograniczyć koszty ich utrzymania wraz z pozyskaniem współfinansowania zewnętrznego**. Najlepszym tego przykładem w 2024 r. jest kontynuacja **wielomilionowego programu wymiany dźwigów** (wind) z doprowadzeniem ich do poziomu chodnika, finansowana z oprocentowanej na **0,15%** pożyczki Banku Gospodarstwa Krajowego, z umorzeniem na poziomie **ok. 30%**.

¹ Powierzchnia udziałowa mieszkania.

² Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2020 poz. 718 z późn. zm.).

³ Z taryfy wieloskładnikowej na jednoskładnikową.

Należy także wskazać na realizowaną już kolejny rok **sukcesywną wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody i cyrkulacji** (na izolowaną termicznie), która pozwala **zaoszczędzić średnio ok. 30% ciepła na podgrzanie wody**. Tutaj także pozyskujemy tzw. **białe certyfikaty oraz premie remontowe**, ale szczególne podziękowania w tej kwestii należą się Państwu za przychylność i wyrozumiałość dla realizacji przedsięwzięć o często dużej ingerencji w lokale mieszkalne.

Wymieniając przykłady **gospodarnego administrowania majątkiem**, nie można pominąć także modernizacji węzłów cieplnych, czy zainstalowanej co prawda kilka lat temu, ale produkującej prąd także w 2024 r., **fotowoltaiki**. Tym bardziej, że mamy kolejne, ambitne plany w tej kwestii na najbliższe lata.

Na początku 2024 r. oddaliśmy do użytkowania nieruchomość przy ul. Chodkiewicza 64, by wkrótce po tym zacząć budowę kolejnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy **ul. Boya-Żeleńskiego 4**, ponieważ jeśli **realizować projekty inwestycyjne** to w sposób **korzystny finansowo, ale przede wszystkim społecznie**. Według wszelkich analiz na rynku wciąż brakuje nowych mieszkań, a Spółdzielnia jako podmiot społecznie odpowiedzialny od lat stara się wypełniać tę lukę.

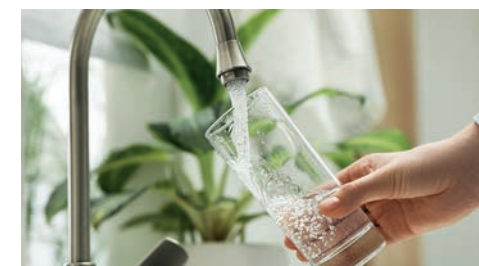
Rokowania na 2025 r. niestety nie są korzystne – ponownie przyjdzie nam się zmierzyć ze **wzrostem cen większości towarów i usług**, dlatego **jeszcze bardziej zintensyfikujemy nasze działania celem zwiększenia przychodów oraz ograniczenia wzrostu kosztów**. Początek roku był w tej kwestii obiecujący – pozyskaliśmy na bardzo dobrych warunkach budynek usługowo-handlowy przy ul. Grzymały-Siedleckiego 20, co pozwoli nam zwiększyć przychody, by móc pokrywać rosnące koszty funkcjonowania.

Efekty wymiany instalacji ciepłej wody i możliwe źródła finansowania

Dokładnie rok temu w jednym z artykułów kwartalnika „Tu Mieszkam” informowaliśmy Państwa **o dużych korzyściach, wynikających z wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji**. Wskazywaliśmy, że jest to opłacalne, zarówno pod względem **technicznym, higienicznym-sanitarnym oraz finansowym**.

Instalacje w ostatnich latach wymieniliśmy już w ponad 30 budynkach. Taka ilość obiektów pozwoliła nam wykonać analizę opłacalności na większej próbie nieruchomości i co warto podkreślić **wyniki pochodzą z rzeczywistych wskazań ciepłomierzy, a nie obliczeń czysto teoretycznych**.

Średnia oszczędność dla 12 analizowanych budynków stanowi **30% zużycia i kosztów podgrzania wody**. Prosty czas zwrotu inwestycji (nakład podzielony przez oszczędność) wynosi dla całości inwestycji **ok. 8 lat**, a dla samej wymiany instalacji ciepłej wody i cyrkulacji nieco ponad **3 lata**.



L.p.	Adres	Roczne zużycie ciepła na podgrzanie wody [GJ/rok]			Oszczędność		Nakład [zł brutto]		Prosty czas zwrotu SPBT [lata]	
		przed	po	różnica	[%]	[zł brutto]	zw + cw + cyr. + kan.	cw + cyr.	9/8	10/8
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Boya-Żeleńskiego 30	601	337	264	44%	31 680	112 000	44 800	3,5	1,4
2	Boya-Żeleńskiego 2	1 237	825	412	33%	49 488	242 600	97 040	4,9	2,0
3	Komuny Paryskiej 3	984	683	301	31%	36 168	192 000	76 800	5,3	2,1
4	Komuny Paryskiej 8	336	274	61	18%	7 368	84 000	33 600	11,4	4,6
5	Przyjazna 1	842	617	225	27%	27 036	280 000	112 000	10,4	4,1
6	Boya-Żeleńskiego 22	362	261	101	28%	12 156	101 335	40 534	8,3	3,3
7	Węgierska 7	929	686	243	26%	29 136	280 000	112 000	9,6	3,8
8	Wiosny Ludów 4	819	592	227	28%	27 252	280 000	112 000	10,3	4,1
9	Przyjazna 2	364	277	87	24%	10 428	140 000	56 000	13,4	5,4
10	Przyjazna 4	363	274	89	25%	10 692	140 000	56 000	13,1	5,2
11	Komuny Paryskiej 2	405	280	125	31%	14 952	145 000	58 000	9,7	3,9
12	Komuny Paryskiej 5	980	668	312	32%	37 452	340 000	136 000	9,1	3,6
Razem		8 220	5 771	2 448	30%	293 808	2 336 935	934 774	8,0	3,2

* dane o zużyciach ciepłej wody obliczone jako różnica wskazań licznika głównego i licznika centralnego ogrzewania

** nakład inwestycyjny zgodnie z zawartą umową

*** przyjęto cenę całkowitą 120 zł brutto/GJ (ciepło+moc zamówiona+stała i zmienna opłata przesyłowa)

Mając powyższe na uwadze, chcemy po raz kolejny **Państwu podziękować** za już okazaną oraz cały czas postępującą **przychyłość dla realizacji wymian instalacji**, pomimo niewątpliwych niedogodności z tym związanych (ingerencja w lokal mieszkalny).

Mamy także świadomość tego, że nie wszystkie budynki posiadają wystarczające środki Funduszu Remontowego **na wykonanie tych prac, dlatego na bieżąco poszukujemy dodatkowych źródeł finansowania lub współfinansowania**. Jednym z nich jest ogłoszony w ostatnim czasie przez Bank Gospodarstwa Krajowego program z KPO „Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast”. Aby z niej skorzystać trzeba złożyć wniosek o łącznej wartości nie mniejszej niż **2 mln złotych**, co wskazuje, że w ramach jednego projektu musielibyśmy wymienić instalacje w kilkunastu budynkach. Pożyczka udzielana jest na maksymalnie 20 lat, z preferencyjnym oprocentowaniem na poziomie 1%.

Biorąc pod uwagę, że oprocentowanie lokat oszczędnościowych wynosi na dzień dzisiejszy ok. 5%, uważamy, że jest to **warta rozważenia oferta**, która pozwoli Państwu zrealizować inwestycję, przynoszącą oszczędności finansowe. Według wstępnych wyliczeń **w okresie 20-letnim rata spłaty pożyczki wraz z odsetkami byłaby niższa od oszczędności w koszcie podgrzania wody**.

Z naszej strony wytypujemy budynki, którym proponujemy powyższe rozwiązanie, uwzględniając obiektywne kryteria, w tym m.in. stan techniczny instalacji, stan funduszu remontowego i wskaźnik energochłonności podgrzania wody. Jeśli jednak bylibyście Państwo zainteresowani taką formą finansowania wymiany instalacji **będziemy zobowiązani za kontakt** z właściwą Administracją Osiedla lub Działem Gospodarki Energetycznej, tel.: 52 366 44 65.

Łukasz Osiński

Wysyłka faktur drogą elektroniczną – nowoczesne i wygodne rozwiązanie

W dobie cyfryzacji coraz więcej firm decyduje się na elektroniczną formę wysyłki faktur. Jest to rozwiązanie, które nie tylko usprawnia proces księgowy, ale również pozwala na szybsze dostarczanie dokumentów do odbiorców. W związku z tym nasza Spółdzielnia testuje nowy system wysyłki faktur drogą elektroniczną, który docelowo ma zastąpić tradycyjną metodę przekazywania dokumentów.

Przesyłanie faktur w formie elektronicznej niesie ze sobą wiele korzyści. Przede wszystkim pozwala na skrócenie czasu oczekiwania na dokumenty oraz eliminu-

je ryzyko ich zagubienia. To także wygoda dla odbiorców, którzy mogą przechowywać faktury w formie cyfrowej i mieć do nich łatwy dostęp w dowolnym momencie. Dodatkowo jest to rozwiązanie ekologiczne, które ogranicza zużycie papieru i wpływa na zmniejszenie kosztów związanych z tradycyjną korespondencją.

Dziękujemy za Państwa współpracę i mamy nadzieję, że nowy sposób przekazywania faktur okaże się wygodnym i efektywnym rozwiązaniem.

Artur Gołata

Nowoczesna komunikacja – szybciej, wygodniej, ekologicznie

W dobie cyfryzacji kontakt elektroniczny stał się najpowszechniejszą formą komunikacji. My również staramy się iść z duchem czasu, dostosowując nasze działania do nowoczesnych standardów, aby być dla Państwa jeszcze bardziej efektywni i dostępni. Od wielu lat, obok tradycyjnych form kontaktu, wykorzystujemy pocztę elektroniczną oraz wiadomości SMS, które w przypadku konieczności szybkiego przekazu informacji – np. podczas awarii – okazują się niezastąpione.

Korzyści płynące z komunikacji elektronicznej są niepodważalne. Przede wszystkim znacząco skraca ona czas oczekiwania na dokumenty, eliminując jednocześnie ryzyko ich zagubienia. To także wygodne rozwiązanie dla odbiorców – wszystkie pliki można przechowywać w formie cyfrowej i mieć do nich łatwy dostęp w dowolnym momencie. Dodatkowo jest to rozwiązanie ekologiczne, które ogranicza zużycie papieru i redukuje koszty związane z tradycyjną korespondencją.

Obecnie wdrażamy kolejne narzędzie usprawniające komunikację – system do tzw. korespondencji masowej, umożliwiający wysyłkę dużej liczby spersonalizowanych wiadomości do wielu odbiorców jednocześnie. Pierwsze testy tego rozwiązania zakończyły się sukcesem – w ramach pilotażu wystaliśmy około 1 700 faktur do użytkowników lokali usługowych, a zwrotna odpowiedź blisko 200 odbiorców potwierdziła skuteczność i zasadność tego kierunku.

Z tego powodu rozpoczęliśmy również przysyłanie innych dokumentów, takich jak karty opłat, rozliczenia kosztów użytkowania lokalu czy centralnego ogrzewania, co również spotkało się z pozytywnym odbiorem.

Obecnie, spośród ponad 12 000 lokali mieszkalnych, posiadamy około 3 500 zgód na wysyłkę korespondencji drogą e-mailową oraz ponad 5 500 akceptacji na otrzymywanie wiadomości SMS od Spółdzielni. Chcemy jednak dalej zwiększać efektyw-

ność i dostępność tej formy komunikacji. W związku z tym, wraz z bieżącym wydaniem kwartalnika „Tu mieszkam”, przekazaliśmy Państwu ponownie oświadczenia dotyczące wyrażenia zgody na otrzymywanie korespondencji drogą elektroniczną („Aktualizacja danych kontaktowych”). Zachęcamy do ich wypełnienia i przekazania, co pozwoli nam jeszcze sprawniej dostarczać Państwu ważne informacje.

Artur Gołata

Nowa frakcja Tekstyli – informacje z Urzędu Miasta w zakresie odbioru odpadów

W nawiązaniu do artykułu z czwartego numeru „Tu Mieszkam”, z grudnia 2024 r. chcielibyśmy Państwu przekazać w skrócie informacje uzyskane z Urzędu Miasta w zakresie odbioru odpadów – frakcji tekstylia.

Mieszkańcy Bydgoszczy mogą wyrzucać tego typu odpady do kontenerów PCK oraz oddawać do PSZOK. Używaną, ale nadającą się do użytku odzież można oddawać również do fundacji i organizacji charytatywnych np.: Kujawsko-Pomorskiego Oddziału Okręgowego PCK przy ul. Warmińskiego 10, sklepu charytatywnego Sue Ryder przy ul. Dworcowej 33 i ul. Gdańskiej 66. Na terenie miasta organizowane są też cykliczne zbiórki np. Schronisko dla Zwierząt w Bydgoszczy potrzebuje ręczniki, koce i inne tekstylia służące do opieki nad zwierzętami. Bydgoskie Centrum Targowo-Wystawiennicze, przy ul. Gdańskiej 187, organizuje Bydgoski Bazar, na którym można kupić i sprzedać odzież i akcesoria.

Miasto pozyskało środki z Funduszy Europejskich z których na przełomie roku 2025/2026 planowany jest zakup 3 mobil-

nych PSZOK, które będą cyklicznie odbierały od mieszkańców tekstylia nienadające się do użytku. W ramach tego samego projektu uruchomiony zostanie jeszcze jeden punkt stacjonarny PSZOK przy ulicy Kieleckiej. Na ten moment Miasto nie planuje wyposażenia nieruchomości w dodatkowe pojemniki na tekstylia gdyż dodatkowy odbiór odpadów spowodowałoby wzrost opłat dla mieszkańców.

Edyta Demus



Grzegorz Zasada

Jaki jest stan zadłużenia budynku w którym mieszkam?

Jak co roku prezentujemy na łamach naszego kwartalnika zadłużenia w poszczególnych budynkach mieszkalnych oraz stan funduszu remontowego. W tym numerze podajemy stan zadłużenia oraz funduszu remontowego na 31.12.2024 r. Miło mi poinformować, że zadłużenie w opłatach mieszkaniowych w 2024 r. (w porównaniu do 31.12.2023 r.) zmniejszyło się o 193.000 zł tj. o 8,8%. Pragnę podkreślić, że biorąc pod uwagę przychody Spółdzielni, zadłużenie jest na niskim poziomie i nie ma wpływu na prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Jednocześnie informuję, że poziom zadłużenia na budynku można śledzić w panelu mieszkańca, do którego dostęp znajduje się na naszej stronie internetowej www.smbudowlani.pl. Po wejściu do panelu należy wybrać zakładkę – Twój budynek. Po jego znalezieniu klikamy „szczegóły”, a następnie z lewej strony zakładkę finanse. Znajdują się tam informacje o wysokości zadłużenia oraz stanie funduszu remontowego. Dane dotyczące zadłużenia i funduszu są uaktualniane raz na kwartał.

Pragniemy podziękować wszystkim osobom terminowo regulującym opłaty mieszkaniowe!

„Osiedle „Centrum”					
Lp.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2024 r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2024 r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2024 r.
1	2	3	4	5	6
1.	3 Maja 16	3 825,88	385 528,13	0,99	-477 301,54
2.	Chodkiewicza 37 I	17 484,87	297 552,29	5,88	163 263,04
3.	Chodkiewicza 37 II	436,95	302 423,97	0,14	391 150,36
4.	Chodkiewicza 37 III	17 669,11	310 871,16	5,68	186 682,96
5.	Chodkiewicza 64	28 024,53	462 945,53	6,05	32 831,78
6.	Chodkiewicza 72	5 457,52	144 559,86	3,78	74 068,86
7.	Czerkaska 13	28 219,17	332 189,73	8,49	134 771,37
8.	Czerkaska 15	3 608,19	293 767,05	1,23	104 601,97
9.	Czerkaska 17	4 722,15	305 726,77	1,54	120 688,65
10.	Czerkaska 19	1 027,06	294 316,24	0,35	122 735,95

11.	Czerkaska 27	5 068,72	300 964,59	1,68	225 219,00
12.	Grabowa 1	7 432,02	579 707,25	1,28	168 081,57
13.	Grabowa 7	5 929,51	596 855,15	0,99	106 030,30
14.	Jagiellońska 25	9 329,44	383 522,96	2,43	366 482,74
15.	Jagiellońska 70	2 222,85	457 733,54	0,49	172 039,75
16.	Jagiellońska 70 A	2 212,68	698 863,48	0,32	447 503,87
17.	Jagiellońska 74	8 179,11	352 246,16	2,32	191 466,08
18.	Jurasza 5	35,41	191 181,80	0,02	50 720,79
19.	Jurasza 7	4 014,77	184 292,62	2,18	65 194,32
20.	Kaliska 9	19 396,30	242 223,72	8,01	-223 887,66
21.	Kaliska 11	5 097,69	328 635,80	1,55	206 229,32
22.	Kasztanowa 27A	6 545,20	339 795,84	1,93	223 871,50
23.	Kasztanowa 43	15 375,15	303 687,39	5,06	105 389,12
24.	Kasztanowa 45	2 028,08	298 241,94	0,68	209 589,38
25.	Kasztanowa 49	3 260,54	567 895,87	0,57	209 581,53
26.	Kozietulskiego 22 I	25 823,97	305 601,72	8,45	29 786,58
27.	Kozietulskiego 22 II	13 811,36	301 325,31	4,58	416 484,83
28.	Lelewela 35	830,63	118 409,93	0,70	59 334,03
29.	Lelewela 45	5 781,29	397 203,34	1,46	280 614,92
30.	Lelewela 47	23 099,88	345 902,46	6,68	397 401,27
31.	Lelewela 48	6 447,01	506 919,40	1,27	-424 967,56
32.	Lelewela 49	10 014,91	372 381,45	2,69	108 682,59
33.	Markwarta 10	19 711,57	342 805,52	5,75	448 138,40
34.	Moczyńskiego 1	11 249,20	322 984,21	3,48	-4 528,40
35.	Moczyńskiego 3	3 800,23	338 372,98	1,12	-26 458,52
36.	Moczyńskiego 5	15 279,97	379 443,83	4,03	-162 322,46
37.	Niemcewicza 1-3	20 374,13	545 863,02	3,73	117 542,17
38.	Paderewskiego 6-8	3 988,84	237 998,36	1,68	113 738,00
39.	Park Ludowy 5	4 160,83	376 091,77	1,11	249 709,59

40.	Plater 4	2 376,75	148 274,05	1,60	53 614,28
41.	Plater 12-14	43,98	152 670,48	0,03	70 080,07
42.	Plater 15	708,36	250 252,64	0,28	161 125,77
43.	Poniatowskiego 28 I	2 878,72	275 492,80	1,04	184 838,66
44.	Poniatowskiego 28 II	4 084,21	279 666,97	1,46	452 533,80
45.	Powst. Śląskich 9 I	11 716,87	395 207,37	2,96	385 145,34
46.	Powst. Śląskich 9 II	29 364,86	420 947,58	6,98	-107 233,30
47.	Powst. Śląskich 9 III	1 126,70	378 632,60	0,30	359 049,95
48.	Powst. Śląskich 9 IV	5 625,61	405 834,50	1,39	202 453,82
49.	Powst. Śląskich 11 II	2 454,29	159 667,95	1,54	167 530,30
50.	Powst. Śląskich 11 III	2 508,72	147 789,17	1,70	134 048,18
51.	Powst. Śląskich 11 IV	3 411,46	149 282,17	2,29	121 994,75
52.	Powst. Śląskich 13 I	13 277,21	366 603,50	3,62	242 897,23
53.	Powst. Śląskich 13 II	1 706,09	374 795,79	0,46	401 582,19
54.	Powst. Wielkopolskich 9	6 063,95	272 104,60	2,23	83 565,08
55.	Powst. Wielkopolskich 11	2 534,31	205 615,76	1,23	-13 335,47
56.	Powst. Wielkopolskich 13A	1 206,04	231 256,79	0,52	97 661,35
57.	Powst. Wielkopolskich 22	16 572,35	864 158,37	1,92	353 132,30
58.	Powst. Wielkopolskich 23	94 974,96	337 973,34	28,10	501 683,59
59.	Powst. Wielkopolskich 24	21 754,04	843 077,72	2,58	22 179,19
60.	Powst. Wielkopolskich 36	3 683,55	189 209,64	1,95	-201 298,47
61.	Powst. Wielkopolskich 38	2 918,68	407 219,24	0,72	327 721,68
62.	Powst. Wielkopolskich 40	5 832,89	372 540,56	1,57	215 291,68
63.	Powst. Wielkopolskich 42	4 471,38	373 821,77	1,20	168 565,15

64.	Zamoyskiego 5	230,80	196 430,08	0,12	56 934,24
65.	Zamoyskiego 14	24 979,17	420 310,90	5,94	429 983,66
Ogółem:		637 482,67	22 465 868,48	2,84	9 851 905,47
Osiedle „Na Skarpie”					
L.p.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2024 r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2024 r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2024 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Bełzy 50	24 876,19	921 630,44	2,70	-83 815,88
2.	Bełzy 52	7 464,69	1 492 342,42	0,50	-337 482,66
3.	Grzymały-Siedleckiego 2	4 479,22	431 664,10	1,04	470 327,13
4.	Grzymały-Siedleckiego 3	1 102,43	439 088,63	0,25	-619 112,99
5.	Grzymały-Siedleckiego 4	7 705,74	586 243,72	1,31	439 861,19
6.	Grzymały-Siedleckiego 5	3 896,28	446 700,04	0,87	193 308,23
7.	Grzymały-Siedleckiego 6	12 096,21	309 312,80	3,91	112 334,67
8.	Grzymały-Siedleckiego 7/ Ogrody 8	6 893,62	775 512,52	0,89	-456 245,70
9.	Grzymały-Siedleckiego 8	4 189,68	415 145,10	1,01	-146 196,04
10.	Grzymały-Siedleckiego 9	4 077,29	438 596,27	0,93	-602 448,58
11.	Grzymały-Siedleckiego 21/ Nałkowskiej 2	38 835,46	979 968,83	3,96	164 585,80
12.	Grzymały-Siedleckiego 23	7 055,20	374 169,42	1,89	79 847,06
13.	Grzymały-Siedleckiego 25/ Nałkowskiej 6	12 312,54	931 060,63	1,32	13 536,38
14.	Grzymały-Siedleckiego 27	4 258,11	341 795,73	1,25	216 651,99
15.	Grzymały-Siedleckiego 29/ Nałkowskiej 10	9 919,67	861 332,70	1,15	622 758,77

16.	Grzymały-Siedleckiego 31	6 399,28	342 615,16	1,87	215 117,12
17.	Grzymały-Siedleckiego 33	13 876,80	590 913,20	2,35	477 853,00
18.	Grzymały-Siedleckiego 34	11 605,85	395 590,33	2,93	110 405,77
19.	Grzymały-Siedleckiego 36	27 869,33	624 132,46	4,47	97 163,12
20.	Grzymały-Siedleckiego 38	8 048,81	632 826,98	1,27	24 184,97
21.	Ku Wiatrakom 5	16 292,14	1 252 990,22	1,30	288 686,37
22.	Ku Wiatrakom 7	55 375,98	1 981 176,55	2,80	303 031,47
23.	Ku Wiatrakom 9	23 778,71	680 106,45	3,50	46 830,87
24.	Ku Wiatrakom 11	3 819,27	864 960,83	0,44	26 730,57
25.	Ku Wiatrakom 13	10 883,33	853 568,41	1,28	163 693,13
26.	Ku Wiatrakom 15	29 921,70	414 268,28	7,22	-25 978,59
27.	Ku Wiatrakom 17	11 492,63	600 010,31	1,92	-200 698,04
28.	Ku Wiatrakom 19	4 078,64	327 952,16	1,24	-65 136,77
29.	Nałkowskiej 1	7 991,03	355 162,29	2,25	320 734,13
30.	Nałkowskiej 3/ Ogrody 22	17 153,80	862 198,09	1,99	663 598,62
31.	Nałkowskiej 4	3 234,25	394 917,23	0,82	80 469,31
32.	Nałkowskiej 5	26 849,73	361 117,05	7,44	313 505,40
33.	Nałkowskiej 7/ Ogrody 26	10 388,12	835 431,70	1,24	100 221,57
34.	Nałkowskiej 8	9 664,54	344 312,31	2,81	329 540,74
35.	Nałkowskiej 12	6 921,70	476 785,44	1,45	363 151,03
36.	Nowowiejskiego 1	10 750,95	828 892,66	1,30	235 672,48
37.	Nowowiejskiego 2/ Ogrody 5	15 544,52	1 647 330,59	0,94	604 581,56
38.	Nowowiejskiego 3	9 993,92	1 311 625,67	0,76	-272 221,23
39.	Ogrody 7	76 379,34	2 132 552,37	3,58	1 074 173,38
40.	Ogrody 9	8 602,61	904 375,20	0,95	468 652,47
41.	Ogrody 10	3 904,04	327 694,98	1,19	142 713,42

42.	Ogrody 11	13 337,74	944 511,10	1,41	203 037,69
43.	Ogrody 12	7 372,93	719 807,28	1,02	-109 343,29
44.	Ogrody 13	25 007,52	1 872 023,18	1,34	-1 359 219,06
45.	Ogrody 14	1 276,08	508 475,25	0,25	152 743,09
46.	Ogrody 17	8 203,43	732 280,65	1,12	-359 997,20
47.	Ogrody 23	18 488,52	1 652 230,30	1,12	524 637,58
48.	Ogrody 24	2 283,92	390 015,34	0,59	316 637,89
49.	Ogrody 25	64 901,49	2 059 676,29	3,15	1 018 904,40
50.	Ogrody 27	22 698,19	735 979,52	3,08	5 246,69
51.	Ogrody 29	32 900,16	974 556,44	3,38	197 423,72
52.	Ogrody 31	4 045,20	719 984,22	0,56	216 137,63
53.	Słowiańska 1	7 170,22	773 950,62	0,93	-30 425,04
Ogółem		787 668,75	42 171 560,46	1,87	6 730 369,34
Osiedle „Na Wyżynach”					
L.p.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2024 r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2024 r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2024 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Białogardzka 4	3 178,77	752 487,01	0,42	45 120,36
2.	Białogardzka 6	29 139,20	1 516 020,22	1,92	367 659,76
3.	Białogardzka 8	1 212,00	204 603,28	0,59	-106 628,86
4.	Białogardzka 10	38,80	192 324,49	0,02	-16 302,60
5.	Białogardzka 12	265,36	194 619,58	0,14	-114 152,75
6.	Białogardzka 15	14 088,65	599 101,28	2,35	-143 032,74
7.	Białogardzka 17	133,60	377 427,95	0,04	-124 272,62
8.	Białogardzka 18	1 167,68	184 527,99	0,63	9 997,31
9.	Białogardzka 20	1,93	181 451,10	0,00	-28 679,08
10.	Białogardzka 21	3 476,88	376 495,96	0,92	59 060,23
11.	Białogardzka 22	119,76	186 563,42	0,06	-82 524,42

12.	Białogardzka 24	11 303,09	156 843,54	7,21	49 804,92
13.	Białogardzka 25	418,16	187 725,23	0,22	2 114,14
14.	Białogardzka 26	1 218,28	162 638,05	0,75	34 777,82
15.	Białogardzka 28	889,61	169 615,46	0,52	66 333,58
16.	Bohaterów Kragujewca 5	3 861,91	710 608,62	0,54	487 395,63
17.	Bohaterów Kragujewca 7	3 783,43	681 032,66	0,56	41 959,80
18.	Boya-Żeleńskiego 2	2 154,48	871 065,56	0,25	156 390,15
19.	Boya-Żeleńskiego 6	21 598,71	929 376,12	2,32	310 563,76
20.	Boya-Żeleńskiego 8	975,55	273 453,01	0,36	-47 905,18
21.	Boya-Żeleńskiego 10	198,63	263 853,78	0,08	28 526,64
22.	Boya-Żeleńskiego 12	4 683,82	263 216,33	1,78	-54 312,28
23.	Boya-Żeleńskiego 14	2 189,70	247 645,02	0,88	37 499,22
24.	Boya-Żeleńskiego 20	5 390,53	597 487,13	0,90	14 468,56
25.	Boya-Żeleńskiego 22	5 967,32	268 620,92	2,22	28 412,71
26.	Boya-Żeleńskiego 30	886,05	341 654,16	0,26	68 074,69
27.	Boya-Żeleńskiego 36	902,54	347 017,98	0,26	-179 833,17
28.	Glinki 32	24 192,57	1 261 846,08	1,92	-124 881,55
29.	Glinki 80 - 82	11 527,94	690 929,53	1,67	-9 055,25
30.	Glinki 116	1 897,31	601 024,77	0,32	65 736,25
31.	Glinki 116A	6 290,22	315 294,82	2,00	-30 913,15
32.	Glinki 125	23 091,78	196 756,34	11,74	-42 368,04
33.	Glinki 127	241,69	188 033,32	0,13	-71 619,89
34.	Kąkolowa 7	48 900,69	536 070,98	9,12	89 612,23
35.	Komuny Paryskiej 1	19 541,43	692 606,21	2,82	112 591,34
36.	Komuny Paryskiej 2	1 178,33	251 073,36	0,47	-39 353,81
37.	Komuny Paryskiej 2A	5 116,69	401 924,64	1,27	58 248,30
38.	Komuny Paryskiej 3	4 803,08	634 058,06	0,76	346 847,06
39.	Komuny Paryskiej 4	2 155,26	255 583,36	0,84	-60 581,97

40.	Komuny Paryskiej 5	4 472,50	687 917,02	0,65	-97 174,48
41.	Komuny Paryskiej 6	4 579,19	262 350,44	1,75	108 885,13
42.	Komuny Paryskiej 7	5 821,67	675 495,23	0,86	-71 398,13
43.	Komuny Paryskiej 8	1 650,44	263 702,33	0,63	77 734,65
44.	Komuny Paryskiej 11	7 087,26	972 644,44	0,73	26 749,80
45.	Kozala 4	952,09	292 225,01	0,33	167 357,14
46.	Kozala 6	114,45	292 930,18	0,04	170 023,06
47.	Kozala 8	3 656,29	288 393,39	1,27	135 099,10
48.	Łomżyńska 49	514,10	361 470,25	0,14	2 019,11
49.	Magnuszevska 3	1 819,98	391 423,73	0,46	-89 943,44
50.	Magnuszevska 5	2 261,35	468 523,73	0,48	-71 804,15
51.	Modrakowa 42A	8 587,46	342 732,52	2,51	273 932,44
52.	Modrakowa 56	17 079,61	326 565,48	5,23	-55 921,73
53.	Modrakowa 80	25 011,20	867 787,15	2,88	620 201,82
54.	Przyjazna 1	28 882,97	627 674,86	4,60	-12 458,81
55.	Przyjazna 2	1 354,40	256 955,70	0,53	-32 801,83
56.	Przyjazna 3	4 738,85	646 298,52	0,73	43 160,79
57.	Przyjazna 4	13 742,67	265 425,86	5,18	-27 459,89
58.	Przyjazna 5	7 993,41	676 245,98	1,18	-41 516,10
59.	Przyjazna 6	26 758,20	263 252,29	10,16	-65 247,31
60.	Przyjazna 7	4 166,66	677 888,61	0,61	-120 682,91
61.	Rysia 1	1 140,56	334 192,42	0,34	7 317,92
62.	Rysia 3	2 522,03	365 904,99	0,69	34 395,13
63.	Rysia 5	3 254,81	558 662,87	0,58	337 609,86
64.	Rysia 7	2 223,47	546 852,25	0,41	37 139,06
65.	Rysia 14	13 551,20	166 271,16	8,15	103 361,71
66.	Rysia 22	1 351,88	263 327,06	0,51	145 917,02
67.	Węgierska 1	3 930,52	674 829,04	0,58	-100 905,97
68.	Węgierska 3	6 178,30	649 849,09	0,95	1 063,71

69.	Węgierska 5	11 687,96	685 164,75	1,71	-48 177,85
70.	Węgierska 7	2 911,27	688 201,09	0,42	-217 575,54
71.	Wiosny Ludów 1	2 356,11	242 572,63	0,97	71 670,10
72.	Wiosny Ludów 2	7 226,53	613 420,39	1,18	123 474,30
73.	Wiosny Ludów 3	833,03	256 380,05	0,32	5 172,83
74.	Wiosny Ludów 4	6 737,31	653 215,69	1,03	-41 905,12
75.	Wiosny Ludów 5	1 645,66	270 148,40	0,61	85 964,39
76.	Wiosny Ludów 6	5 160,75	689 173,58	0,75	-156 184,22
77.	Wiosny Ludów 7	30,40	279 397,41	0,01	8 059,77
78.	Wiosny Ludów 8	8 427,80	680 804,55	1,24	15 806,10
79.	Zajęcza 2	20 236,45	492 941,77	4,11	232 594,86
80.	Zajęcza 4	15 020,04	453 555,51	3,31	-42 681,50
81.	Zajęcza 6	17,18	633 182,81	0,00	88 189,87
82.	Zajęcza 8	2 383,36	292 270,49	0,82	252 337,78
83.	Zajęcza 10	4 652,99	502 253,73	0,93	69 995,25
84.	Zajęcza 12	6 083,35	454 076,17	1,34	383 465,70
85.	Zajęcza 14	8 858,97	622 771,47	1,42	-186 190,06
86.	Zajęcza 16	4 013,28	290 476,14	1,38	91 977,98
87.	Zajęcza 18	830,56	395 110,19	0,21	86 388,52
88.	Zajęcza 20	5 611,87	467 571,80	1,20	25 887,46
Ogółem		588 303,82	40 393 157,54	1,46	3 557 700,42





Barbara Budziak
Pełnomocnik Zarządu
ds. Systemu Zarządzania
Jakością

System Zarządzania Jakością - podsumowanie badania zadowolenia z obsługi za 2024 rok

Od 18 do 28 lutego 2025 roku przeprowadzono badanie satysfakcji z obsługi klienta, na próbie 132 losowo wybranych kontrahentach.

Wyniki wskazują, że ogólna satysfakcja z jakości obsługi jest wysoka. Większość respondentów pozytywnie oceniła sprawność, uprzejmość oraz jakość świadczonych usług, podkreślając również profesjonalizm i efektywność działania.

Mimo ogólnego zadowolenia pojawiły się też pewne sugestie dotyczące poprawy np. szybkości w realizacji niektórych spraw czy skrócenia czasu oczekiwania. Państwa opinie stanowią dla nas cenną wskazówkę do dalszego doskonalenia naszej pracy, dlatego raz jeszcze dziękujemy wszystkim uczestnikom badania za poświęcony czas i cenne uwagi.

Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach

Poniższa tabela zawiera ceny transakcyjne za m² lokali mieszkalnych sprzedanych od stycznia do lutego tego roku. Przedstawiamy je Państwu by łatwiej można było ustalić wartość mieszkania przeznaczonego do sprzedaży. Ceny te, wyliczone są na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m ²	do 29 m ²	do 35 m ²	do 45 m ²	do 60 m ²	Więcej
Centrum	brak danych	7 899	7 089	6 968	brak danych
Na Skarpie	9 837	brak danych	7 559	7 713	brak danych
Na Wyżynach	brak danych	8 293	7 125	7 841	5 937

Barbara Budziak



Barbara Budziak

Odpowiadamy na pytania

📞 Otrzymałam rozliczenie centralnego ogrzewania i wody, mam nadpłatę, chcę by pokryła ona moje zobowiązania za następny miesiąc, czy muszę przychodzić do Spółdzielni by to zgłosić?

Nie musi Pani przychodzić do Spółdzielni jeżeli nadpłata ma pokryć Pani zobowiązania, automatycznie nadpłata pokryje opłatę za następny miesiąc. Natomiast gdy ma być ona wypłacona to należy złożyć pisemną prośbę wskazując numer konta na jakie ma być przebrane rozliczenie.

📞 Chciałabym zmienić ilość osób zamieszkujących w moim lokalu mieszkalnym oraz zaliczki na wodę - czy mogę to zrobić i gdzie muszę się zgłosić?

Należy wypełnić stosowne oświadczenie (dostępne również na stronie internetowej spółdzielni www.smbudowani.pl) i wysłać je mailem do administracji osiedla lub na adres ogólny Spółdzielni. Oświadczenie takie możemy też złożyć w siedzibach osobiście.

📞 Kupiłam mieszkanie i chcę zrezygnować z dostawy gazu, gdzie powinienam to zgłosić?

W przypadku, gdy gaz rozliczany jest ze wskazania licznika to należy udać się do zakładu gazowniczego i rozwiązać umowę. Natomiast, gdy gaz rozliczany jest w czynszu powinna Pani zgłosić to do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla. Instalacja gazowa zostanie zaplombowana, a z karty opłat za mieszkanie zdjęta opłata za gaz.

📞 Wymieniłam dowód osobisty, czy muszę o tym poinformować Spółdzielnię?

O fakcie wymiany dowodu osobistego nie musimy informować Spółdzielni. Jednak gdy ulegną zmianie Pani dane osobowe lub kontaktowe to należy to zgłosić. Ułatwi to nam wzajemny kontakt np. w przypadku awarii czy powiadomień.

📞 Czy posiadając w ułamkowych częściach mieszkanie musimy wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika?

Tak, w przypadku posiadania w ułamkowych częściach prawa do lokalu powinniście Państwo wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania praw w Spółdzielni. Pełnomocnik może też zawrzeć umowę o przeniesienie własności lokalu.

📞 Słyszałam, że można kupić mieszkanie od Spółdzielni. Gdzie mogę uzyskać informacje na ten temat?

Na wolne lokale mieszkalne (choć lokale takie pojawiają się rzadko) Spółdzielnia organizuje przetargi nieograniczone, w których można wziąć udział. Informacje zamieszczone są na stronie internetowej www.smbudowlani.pl a o szczegóły można pytać w dziale obsługi mieszkańców – 52 32 34 477 – (obecnie w ofercie mamy tylko mieszkania na wynajem).

📞 Nie ma prądu w całym budynku. Gdzie mogę uzyskać informacje na ten temat?

Jeżeli nie ma prądu w całym budynku, to prawdopodobnie Zakłady Energetyczne

wyłączyły zasilanie z uwagi na planowe prace konserwacyjne. Informacje o „wyłączeniach” uzyskamy pod numerem pogotowia energetycznego 991. Czasami też, niestety przez awarię nie ma prądu i wtedy pozostaje nam uzbroić się w cierpliwość.

☎ Zgubiłam kluczyk do skrzynki na listy, gdzie mogę otrzymać nowy?

Niestety nie ma możliwości dorobienia kluczyka do skrzynki, trzeba wymienić cały za-

mek. Proszę zgłosić to we właściwej administracji osiedla, wówczas wymiana zamka odbywa się na zasadzie usługi lokatorskiej.

☎ Czy telefonicznie mogę uzyskać informacje o stanie konta opłat lokalu mieszkalnego?

Tak, telefonicznie udzielane są informacje po podaniu 7-cyfrowego numeru ewidencyjnego znajdującego się np. na karcie opłat. Każdy ma swój indywidualnie przypisany numer.



Agnieszka Buzalska

Propozycje Modraczka

**Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych
i Edukacyjnych „Modraczek”
Półki Literatury – Kawiarnia Literacka**



Projekt realizowany dzięki wsparciu finansowemu Miasta Bydgoszcz

**Czwartki Literackie
w każdy drugi czwartek miesiąca o godz. 18.00**

Zapraszamy na spotkania z literaturą i sztuką. Każdej prezentacji literackiej towarzyszyć będzie muzyka bądź wystawa sztuk wizualnych.

Prowadzenie spotkań: Barbara Jendzejewska

**10 kwietnia o godz. 18.00 gościć będziemy Enormi Stationis,
który zaprezentuje swoje najnowsze wiersze**

Pod przewrotnym pseudonimem Enormi Stationis ukrywa się Bartosz Radomski, urodzony 1 sierpnia 1983 roku w Płocku. Filolog klasyczny i tłumacz. Absolwent Wydziału Polonistyki Uniwersytetu Warszawskiego. Członek Polskiego Towarzystwa Filologicznego, Stowarzyszenia Autorów Polskich oraz Związku Literatów Polskich. Wielokrotny stypendysta Rumuńskiego

Instytutu Kultury w Bukareszcie oraz Frankofońskiej Agencji Uniwersyteckiej (AUF). W roku 2017 reprezentował Polskę na Międzynarodowym Festiwalu Poezji w Bukareszcie oraz na Dzień Poezji w czeskiej Pradze, a w roku 2018 na Europejskiej Wiośnie Poetów w Kiszyniowie. Mieszka i pracuje w Warszawie.

**8 maja o godz. 18.00
– spotkanie z poezją Katariny Lavmel**

Katarzyna Nazaruk - polska poetka, animatorka kultury od kilku lat mieszkająca w Portugalii. Autorka trzech tomików poetyckich: *Żona Beduina* (Bydgoszcz 2011), *Szept i Przestrzeń* (Warszawa 2014), trójjęzycznego tomiku *Anturaż* (Poznań 2019). Publikowała w czasopismach kulturalnych i społecznych na terenie Polski i Europy. Otrzymała Brązowy Medal Senatu RP za działalność na rzecz kultury w Polsce 2013 r. Uczestniczyła w wielu spotkaniach twórców, polskich i międzynarodowych festiwalach literackich. Od 2021 roku jest prezeską Stowarzyszenia Polsko-Iberyjskiego Arendi Cultural w Portugalii.

**12 czerwca o godz. 18.00
– spotkanie z twórczością Małgorzaty Bobak-Końcowej**

Spotkanie z poetką, malarką, animatorką kultury, ilustratorką, autorką okładek. Autorka tomików poetyckich: *„Brzydka”*, *„Żywot Pliszki”*, *„Medalik bez łańcuszka”*, *„Juzine”* (Wydawnictwo Miniatura - Kraków), *„Co pachnie ciszej”* oraz *„Papierowe serwetki”* (Wydawnictwo ANAGRAM, Warszawa 2019). Prowadzi Salon Literacki w Nysie. Członek i założycielka Polskiego Stowarzyszenia Haiku.

**Koncert z okazji Dnia Mamy i Taty
30 maja o godz. 18.00. Zapraszamy na koncert**

w wykonaniu uczestników zajęć muzycznych w Domu Kultury „Modraczek”.

Swoje umiejętności zaprezentują młodzi adepci nauki gry na pianinie oraz tancerki z Akademii Ruchu „Tercja”.

Klub Seniora „Modraczek”

Na popołudnia taneczne w Klubie Seniora zapraszamy od godz. 15.30 w soboty: 26 kwietnia, 10 maja, 7 czerwca, 14 czerwca.

17 czerwca o godz. 11.00
w imieniu funkcjonariuszy z Komisariatu Policji „Wyżyny”
zapraszamy Seniorów na spotkanie dotyczące bezpieczeństwa.

SPÓŁDZIELNIA POZYSKUJE DOTACJE

WYMIANA WIND

Z PRZEBUDOWĄ PORTALI



- WINDA DOJEŹDŹA DO POZIOMU CHODNIKA
- 7,68 MLN ZŁ PREFERENCYJNYCH POŻYCZEK
- 2,57 MLN ZŁ UMORZENIA POŻYCZEK
- 16 WIND JUŻ WYMIENIONYCH
- 5 WIND W REALIZACJI

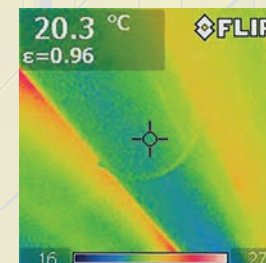
FOTOWOLTAIKA

- 0,84 MLN ZŁ DOTACJI
- 0,52 MW NA 39 BUDYNKACH
- 1 665 TON CO₂ MNIEJ DO ATMOSFERY
- 1,43 MLN ZŁ OSZCZĘDNOŚCI (01.2021-03.2025)
- 2,05 GWh WYPRODUKOWANEJ „CZYSZTEJ ENERGII”



„BUDOWLANI” DLA MIESZKAŃCÓW

OPTIMALIZACJA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA



- 8,3 MLN ZŁ BONIFIKAT NA WNIOSEK SMB W RAMACH TARCZY ANTYINFLACYJNEJ
- 1,0 MLN ZŁ OSZCZĘDNOŚCI COROCZNIE NA ZMIANACH MOCY ZAMÓWIONEJ W LATACH 2023-25
- ZMIANA TARYF DOSTAW CIEPŁA (54 TYS. ZŁ DLA CHODKIEWICZA 64, 28 TYS. DLA GRZYMAŁY-SIEDLECKIEGO 20)

WYMIANA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY I WODNO-KANALIZACYJNEJ

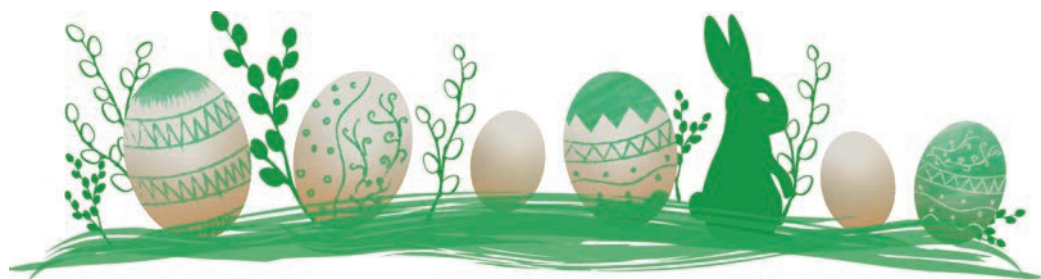
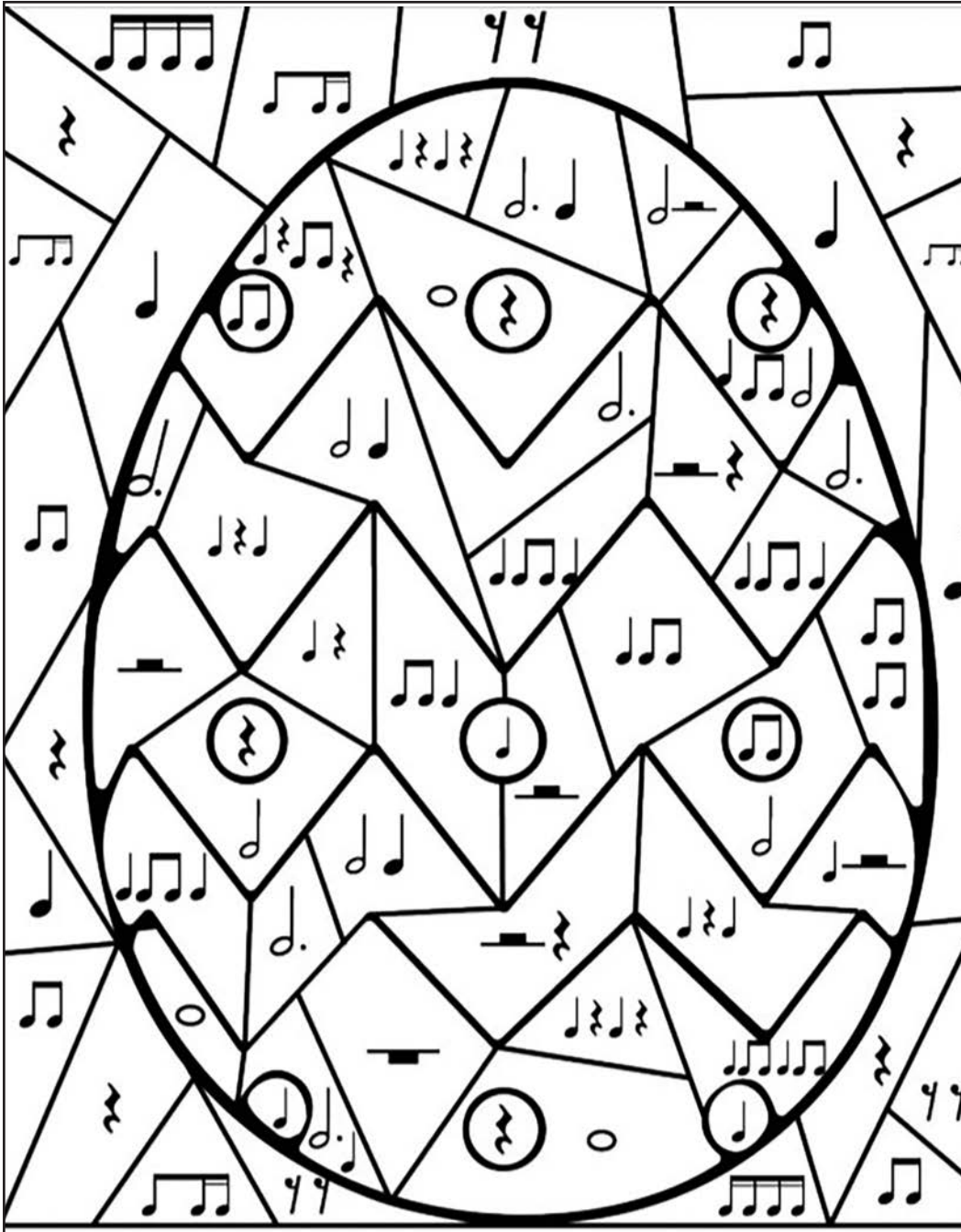


- 0,8 MLN ZŁ OSZCZĘDNOŚCI COROCZNIE
- 43 ZMODERNIZOWANE BUDYNKI W LATACH 2020-2025
- 92 TYS. ZŁ PREMII REMONTOWEJ DLA BIAŁOGARDZKIEJ 25
- 110 TYS. ZŁ Z BIAŁYCH CERTYFIKATÓW DLA 17 BUDYNKÓW OSIEDLA „NA WYŻYNACH”
- KOLEJNE PREMIE REMONTOWE I BIAŁE CERTYFIKATY W TRAKCIE REALIZACJI ORAZ W PRZYGOTOWANIU

Świąteczna zabawa dla dzieci

Lekcja muzyki, dla tych, którzy znają trochę wartości rytmiczne, a dla tych, którzy nie znają to wystarczy, że uważnie przeczytają opis. Do pokolorowania jest piękne jajko, kolory musicie dostosować do odpowiedniego opisu wszystko znajdziecie poniżej. Każdemu może się udać. Powodzenia.

	—	ĆWIERĆNUTA
	—	DWIE ÓSEMKI = 
	—	CZTERY SZESTNASTKI = 
	—	ÓSEMKA I DWIE SZESTNASTKI = 
	—	PÓŁNUTA = 
	—	PÓŁNUTA Z KROPKĄ = 
	—	CAŁA NUTA = 
PAUZY - CZYLI CISZA		
	—	PAUZA ĆWIERĆNUTOWA (ODPOWIADA )
	—	DWIE PAUZY ÓSEMkowe (ODPOWIADAJĄ )
	—	PAUZA PÓŁNUTOWA (ODPOWIADA )
	—	PAUZA CAŁONUTOWA (ODPOWIADA )

POKOLORUJ WSZYSTKIE ELEMENTY RÓWNE:

1 ĆWIERĆNUTĘ NA ŻÓŁTO	3 ĆWIERĆNUTOM NA CZERWONY
2 ĆWIERĆNUTOM NA NIEBIESKO	4 ĆWIERĆNUTOM NA FIOLETOWY

„XXV Wiosna na Wyżynach” 24 maja od godz. 12.00 do 21.00

Od dwudziestu pięciu lat zapraszamy Państwa do wspólnej zabawy w czasie festynu rodzinnego, który tradycyjnie już organizujemy na terenie zielonym przy Zespole Szkół nr 19 na Wyżynach.

W tym roku wspólnie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” wraz z Radą Osiedla „Wyżyny” przygotowała dla Państwa szereg atrakcji takich jak: wiele stoisk gastronomicznych proponujących produkty regionalne, dmuchańce dla najmłodszych, prezentacje akrobatyczne w wykonaniu akademii Ruchu „Tercja”, pokazy straży pożarnej i policji, ogródek rekreacyjny dla dzieci i wiele innych przedsięwzięć.

A na scenie zaprezentują się zespoły dziecięce, szkolne grupy artystyczne, zespół wokalny Klubu Seniora „Modraczek”, niezastąpiony Jurek Paterski z zespołem, a atrakcją wieczoru będzie potańcówka: „Party na trawie”, którą poprowadzi znany z programu „Jaka to melodia”? DJ Adamus. Liczymy na świetną wspólną zabawę.

Natomiast Szkoła Jazdy „Modraczek” wraz z motocyklistami zaprasza na zbiórkę krwi do Krwiobusa, który stanie przy „małej szkole”. Zachęcamy do wsparcia akcji. Krew jest nieocenionym darem życia, który możemy podarować potrzebującym.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BUDOWLANI”**
85-858 Bydgoszcz, ul. T. Boya-Żeleńskiego 1,
☎ 52 366-44-00
✉ sekretariat@smbudowlani.pl www.smbudowlani.pl

Bydgoszcz, dnia r.

Oświadczenie

Wskazuję adres poczty elektronicznej:

.....
(proszę wypełnić czytelnie)

i oświadczam, że wszelkie pisma kierowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową Budowlani wysłane na wskazany wyżej adres, uznaję za skutecznie doręczone. Jednocześnie zobowiązuję się niezwłocznie informować Spółdzielnię o każdej zmianie danych, o których mowa powyżej.

.....
(adres lokalu)

.....
(podpis właściciela lokalu)

Winda w Modraczku z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego

Szanowni Mieszkańcy,

Z ogromną radością spieszymy z informacją, że dzięki Waszym głosom w Bydgoskim Budżecie Obywatelskim w Domu Kultury Modraczek powstanie winda. Likwidując tym samym bariery architektoniczne. Państwa zaangażowanie i wsparcie naszego projektu ukazują, że mamy realny wpływ na zmiany, które mogą mieć miejsce w naszym mieście.



DZIĘKUJEMY ZA WASZE GŁOSY

W BYDGOSKIM BUDŻECIE OBYWATELSKIM

DZIĘKI WASZEMU POPARCIU NASZEGO PROJEKTU

W DOMU KULTURY "MODRACZEK"



POWSTANIE



CERTYFIKOWANY
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
SM „BUDOWLANI”

www.smbudowlani.pl

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz
tel. 52 366 44 00, e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl

RADA NADZORCZA – w godzinach pracy biur Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się, pod nr tel. 52 366 44 08 lub e-mail: radanadzorcza@smbudowlani.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI – w godzinach pracy biur Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się, pod nr tel. 52 366 44 00, e-mail: asystentka.zarzadu@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”
Bydgoszcz 85-636, ul. Czerkaska 32, tel. 52 366 43 00
centrum@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”
Bydgoszcz 85-868, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42
tel. 52 366 41 00, naskarpie@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA WYŻYNACH”
Bydgoszcz 85-858, ul. Przyjazna 13, tel. 52 366 42 00
nawyzynach@smbudowlani.pl

RADA OSIEDLA – sprawy zgłaszać można telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną do administracji osiedla.

DOM KULTURY „MODRACZEK”
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 787 097 639
modraczek@smbudowlani.pl



Tu Mieszkam

ZASOPISMO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BUDOWLANI”

Adres redakcji do korespondencji:
DK „MODRACZEK”
ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny – Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:

Agnieszka Buzalska
Monika Ortowicz

Autorzy tekstów:

Barbara Budziak, Agnieszka Buzalska,
Marcin Chmielecki, Edyta Demus,
Artur Gołata, Ewa Kordek, Łukasz Osiński,
Justyna Sobczak-Piąstka, Grzegorz Zasada

Zdjęcia:

Sandra Rabczewska, Paweł Górka

Grafika:

Anna Krajewska

Wydawca: Wydawnictwo Pejzaż, projektpejaz.pl
ISSN 2082-615X, nakład: 13.100, Bydgoszcz 2025



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”

NOWA INWESTYCJA

kameralny budynek na Osiedlu Wyżyny
przy ul. Boya-Żeleńskiego 4

mieszkania od 31 do 78 m²

Zakończenie inwestycji I kwartał 2026

Sprzedaż prowadzi Dział Obsługi Mieszkańców
tel. 52 366 44 91

www.smbudowlani.pl/boya4

