



Warunki techniczne wymiany okien

Opracowane w oparciu o § 4 ust.1 pkt 6.7 „Regulaminu obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy i jej Członków w zakresie prac remontowych nieruchomości”

Montowane okna powinny spełniać niżej wymienione wymagania:

1. Okna muszą być tak zamontowane, aby nie powstało zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi ani nie było naruszone bezpieczeństwo publiczne;
2. Okna winny spełniać wymagania wyrobów budowlanych nadających się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. **o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 z 2004 poz.881)**;
3. Przy wymianie okien należy zachować te same wymiary ościeżnicy, co w oknach dotychczasowych oraz należy przestrzegać symetrycznego ich osadzania względem ościeży;
4. Przy wymianie należy zachować kolorystykę okien oraz podział na kwatery, zgodnie z odpowiednimi cechami okien istniejących w budynku (z wyłączeniem lufcików);
5. Bezwzględnie okna muszą posiadać system mikrowentylacji niezależnej od woli użytkownika zapewniającej infiltrację powietrza w ilości niezbędnej do potrzeb wentylacyjnych;
6. Parapety zewnętrzne okien powinny być montowane pod oknem w tzw. „rowku montażowym”.
7. Odpowiedzialność za ewentualne skutki prawne i ekonomiczne niezachowania powyższych warunków technicznych w pełni ponosi użytkownik lokalu.
8. Wykonanie wymiany okien zgodnie z ww. warunkami upoważnia Członka Spółdzielni do ubiegania się o dofinansowanie Spółdzielni do kosztu wymiany stolarki okiennej. na Formularz wniosku SMB-092.

Bydgoszcz, dnia 24.07.2019 r.

Opracował: A. Asztemborski