

Warunki techniczne instalacji anten indywidualnych

Opracowane w oparciu o §8 „Regulamin ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”

I. Zasady Ogólne

1. Na podstawie propozycji lokalizacyjnej przedstawionej przez zainteresowanego (właściciela anteny) zgodę na instalowanie anten nadawczo-odbiorczych i odbiorczych z dokładnym określeniem miejsca i sposobu ich montażu na budynku (wraz z trasą i sposobem ułożenia przewodów połączeniowych) wydają poszczególne Administracje Osiedlowe.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zakłóceń powstałych w wyniku pracy anteny właściciel jej zobowiązany jest do ich usunięcia (do demontażu włącznie) własnym kosztem i staraniem.
3. Zamontowanie na dachu anteny zobowiązuje jej użytkownika do pokrywania każdorazowo kosztów naprawy uszkodzenia dachu powstałego przy montażu, konserwacji oraz skutków ewentualnej awarii anteny na podstawie odpowiedniego dokumentu obciążeniowego.
4. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z awarii anteny obciążają jej właściciela.
5. Anteny winny być instalowane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
6. Zabrania się mocowania anten do ścian ocieplonych i przewidzianych do ocieplenia.
7. Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów na elewacji budynku.
8. W przypadku spornego usytuowania anteny Administracja Osiedla może zażądać zgody na jej lokalizację od członków zamieszkałych w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca jej zainstalowania.
9. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody w przypadku gdyby zamontowana antena stała się powodem naruszenia zasad współżycia mieszkańców.
10. W uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może na koszt właściciela anteny ją zdemontować przy nie zachowaniu niniejszych warunków.
11. Do montowanych anten po dniu 01listopada 2003 roku stosuje się niniejsze warunki.

II. Anteny nadawczo-odbiorcze i nadawcze.

1. Zainstalowane anteny winny spełniać wymagania stawiane przez Prawo Telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171 poz 1800 z 16.07.2004.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.07.2004. w sprawie urządzeń radiowych nadawczych lub nadawczo-odbiorczych, które mogą być używane bez pozwolenia (§ 1 pkt 1 i 2 poz. 1774 Dz.U. Nr169/2004 z dnia 26.07.2004.).

- a. Anteny wymagające zezwolenia powinny posiadać zgodę wydaną przez Urząd Regulacji Telekomunikacji i Poczty oraz zgodę członków zgodnie z § 2 pkt 2 ppkt h "Regulaminu ładu i porządku w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy”.
 - b. Anteny nie wymagające zezwolenia (wszystkie anteny nadawczo-odbiorcze i nadawcze pracujące na częstotliwości do 2,4GHz z wyjątkami zawartymi w w cytowanym powyżej Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury) powinny posiadać Świadectwo Homologacji lub potwierdzenie zgodności z normami wystawione przez Centralne Laboratorium Badań Technicznych.
2. Dla masztów antenowych wyprowadzonych ponad powierzchnie dachu właściciel anteny przedstawi obliczenia stwierdzające zapewnienie ochrony odgromowej obiektu (PN-86/E-05003).
 3. W przypadku budynków wymagających ochrony odgromowej zainstalowane maszty antenowe należy przyłączyć do istniejącej instalacji odgromowej, w pozostałych budynkach właściciel anteny zobowiązany jest wykonać własną instalację odgromową, której konserwację i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami zleci odpłatnie Spółdzielni.
 4. Anteny powinny być instalowane na masztach lub konstrukcjach zaprojektowanych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
 5. Właściciel anteny płaci Spółdzielni umowny czynsz za dzierżawę powierzchni dachu plus podatek VAT.

III. Anteny odbiorcze.

1. Anteny winny być zainstalowane na konstrukcjach zaprojektowanych i wykonanych przez producenta anten. W przypadku braku takiej konstrukcji właściciel anteny powinien dostarczyć rysunek konstrukcyjny (wraz z obliczeniami) sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
2. Zaleca się montowanie anten do balustrad balkonów i logii, ościeżnic okien itp. dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach montaż anten na dachu.
3. Skrajny odstęp od ściany nie może przekroczyć 1.0m.

Bydgoszcz, dnia 02.01.2009 r.
Opracował: A. Asztemborski