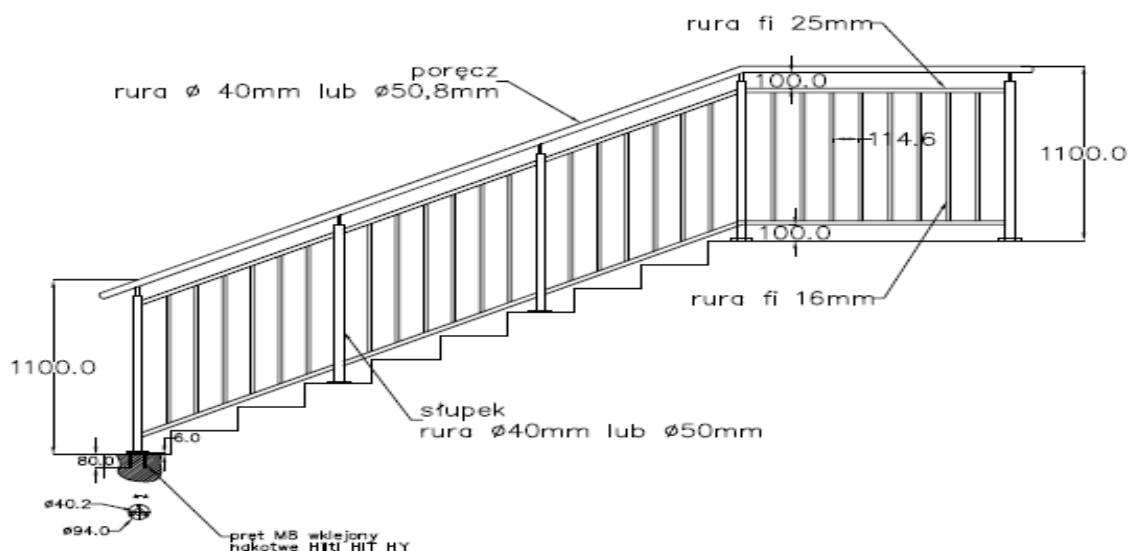


## ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

### 1) Zadania nr 1-4

1. zeszkrobanie i zmycie starych powłok malarskich,
2. usunięcie istniejącego cokołu,
3. wykonanie napraw tynku, pęknięć, rys i ubytków,
4. wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami g-k,
5. wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z płytek gres
6. wypełnienie twardymi płytami styropianowymi EPS 100 B6 wnęk w prefabrykowanych płytach ściennych (pod grzejnikami) z wykonaniem warstwy zbrojącej przez wtopienie siatki wzmacniającej z włókna szklanego powleczonego dodatkową, kauczukową powłoką,
7. uzupełnienie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach,
8. malowanie farbą emulsyjną sufitów i spodu biegów schodowych,
9. wykonanie na powierzchniach ścian i policzków biegów schodowych tapety natryskowej w oparciu o system dekoracyjny skomponowany z trzech składników w postaci: bazy akrylowej, płatków wielokolorowych i lakieru akrylowego zgodnie z technologią w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla,
10. malowanie drzwi wejściowych do mieszkań (z zastrzeżeniem drzwi wymienionych przez mieszkańców) wraz z ościeżnicami od strony klatek schodowych i oznaczenie numeracji lokali mieszkalnych (numery naklejane),
11. wykonanie na każdej kondygnacji zabudowy ściennej z płyt stg istniejących pionów operatorów teletechnicznych, montaż drzwiczek rewizyjnych
  - skrajne klatki budynków ul. Bohaterów Kragujewca 5 i ul. Kąkolowa 7 wymiana istniejących koryt na jedno wspólne 120x40mm zgodnie ze zdjęciem nr 1
  - klatki z trzema mieszkaniami na piętrze ul. Modrakowa 80 zabudowa zgodnie ze zdjęciem nr 2).
12. Demontaż wszystkich istniejących listew PCV również w tych pod planowaną zabudowę z stg. Poszerzenie istniejącego przepustu przez stropy w celu ewentualnej rozbudowy instalacji teletechnicznej (min fi 30).
13. Wkucie w ścianę istniejących przewodów teletechnicznych tzn. odejścia od pionów operatorów kablowych.
14. przygotowanie posadzek przez dostosowanie do wysokości drzwi lokali mieszkalnych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach (w porozumieniu z właścicielami lokali mieszkalnych), w sytuacjach koniecznych skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki betonowej z zaprawy szybkoschnącej z wyprofilowaniem wysokości,
15. oczyszczenie istniejących nawierzchni biegów schodowych i płyt spocznikowych (lastrico, posadzki betonowe) z trwałych zabrudzeń, gruntowanie powierzchni materiałami zwiększającymi przyczepność podłoża pod ułożenie okładzin z płytek ceramicznych,
16. wykonanie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach, podstopniach i cokołach oraz zejściach do piwnic:
  - odtłuszczenie i gruntowanie podłoży,
  - ułożenie okładzin z płytek na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach, podstopniach, w zejściach do piwnic,
  - ułożenie płytek w wejściach do klatek schodowych z dostosowaniem wysokości poprzez wykonanie wgłębienia do ułożenia wycieraczek przemysłowych,
17. wymiana balustrad na klatkach schodowych:
  - demontaż istniejących balustrad,
  - zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych po demontażu,
  - montaż nowych balustrad stal nierdzewna polerowana gat. 304 o wysokości 1,1 m,

- wypełnienie pionowe słupki, pochwyty i rurki między pętlami gięte (w przypadku odpowiedniego rozstawu pomiędzy biegami schodowymi), słupki i poręcze z rury o średnicy 40 mm, słupki mocowane do policzków biegu schodowego zgodnie ze zdjęciem nr 1, wypełnienie poziome 2 sztuki z rury o średnicy 25 mm, wypełnienia pionowe w rozstawie max co 120 mm z rury o średnicy 16 mm,
- montaż poręczy ze stali nierdzewnej polerowanej gatunek 304 przy pierwszych biegach schodowych oraz w zejściach do piwnic,



18. wymiana drzwi do piwnic na klatkach schodowych na drzwi techniczne pełne w kolorze białym wraz z ościeżnicą metalową, wyposażonych w zestaw klamka/klamka, szyldy oraz wkładkę patentową dostosowaną do istniejących kluczy – klasa odporności ogniowej EI30,
19. wymiana przycisków dzwinkowych do lokali mieszkalnych,
20. w częściach piwnicznych:
- zmycie starych powłok malarskich,
  - naprawa uszkodzeń, ubytków powierzchni ścian i sufitów,
  - gruntowanie oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną,
  - w zejściach do piwnic wykonanie tapety natryskowej w oparciu o system dekoracyjny,
  - skomponowany z trzech składników w postaci: bazy akrylowej, płatków wielokolorowych i lakieru akrylowego zgodnie z technologią w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla, sufity malowane farbą emulsyjną,
  - konserwacja drzwi piwnic lokatorskich ażurowych i pełnych impregnatem do drewna z woskiem (drzwi malowane uprzednio farbami olejnymi, malować również farbą olejną),
  - wykonanie opisów drzwi do piwnic lokatorskich numeracją zgodną z przynależnością do danego mieszkania w uzgodnieniu z Administracją Osiedla,
  - wykonanie oznaczenia pomieszczenia gospodarczego, pomieszczeń pralni, suszarni, pomieszczeń technicznych farbą przy użyciu szablonów,
  - w pomieszczeniach pralni i suszarni, pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniach technicznych zmycie starych powłok malarskich, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi;
  - malowanie farbą olejną grzejników, rur oraz innych elementów stalowych po uprzednim szlifowaniu i odtłuszczeniu podłoża,
21. remont wewnętrznych powierzchni portali wejściowych:
- w zakresie przygotowania powierzchni ścian i sufitów zgodnie z remontem prowadzonym na klatkach schodowych,
  - okładziny na ścianach portali jak na klatkach schodowych z płatków wielobarwnych polakierowanych, sufity malowane farbą emulsyjną na białą,
  - przygotowanie posadzki przez dostosowanie do wysokości progu drzwi wejściowych budynku, w sytuacjach koniecznych skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki betonowej z szybkoschnącej zaprawy z wyprofilowaniem wysokości,
  - ułożenie w wejściach do klatek wycieraczek systemowych Clean Rubber – Scrub z wkładem gumowo - szczotkowy o wymiarach 60 x 90 cm firmy Techem osadzonych w uprzednio przygotowanym wgłębieniu dostosowanym do okładzin ceramicznych,
  - ułożenie na posadzce okładzin z płytek,
22. oznaczenie drzwi wejściowych do klatek schodowych opisami zawierającymi następujące dane:
- numeracja mieszkań na klatce schodowej (od – do),
  - wyłaz dachowy,
  - węzeł c.o.,

Maksymalny termin realizacji prac na jednej klatce nie może przekroczyć 45 dni.

**Zastosowane materiały:**

- płytki ERGON ELEGANCE PRO
  - spoczniki 30\*60cm, gr. 9,5 mm,
  - stopnice 120\*30 cm, gr. 9,5 mm,
  - cokolik wysokości 10 cm,
- tapeta natryskowa, farba lateksowa, emalia akrylowa, fugi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- drzwiczki rewizyjne stalowe, białe dostosowane pod systemowy klucz EuroBox 9081.

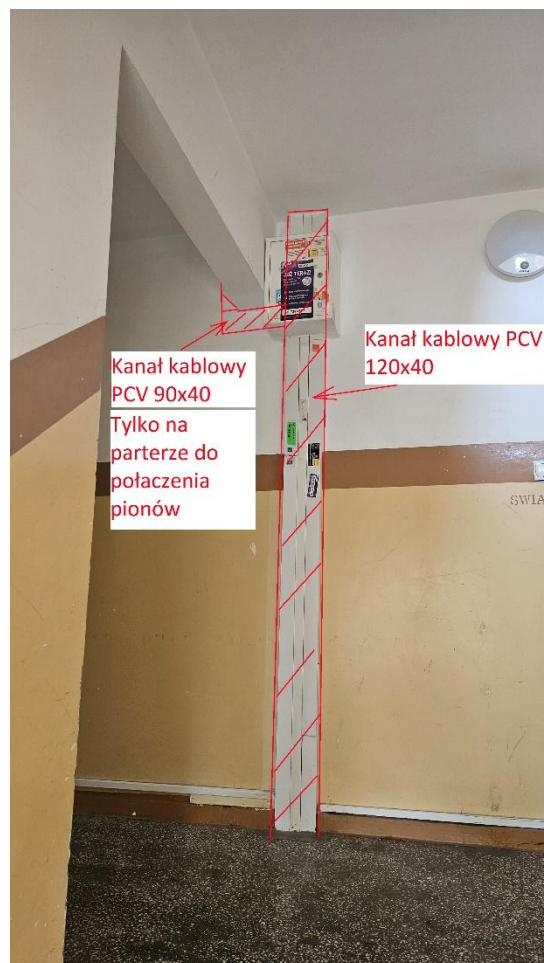
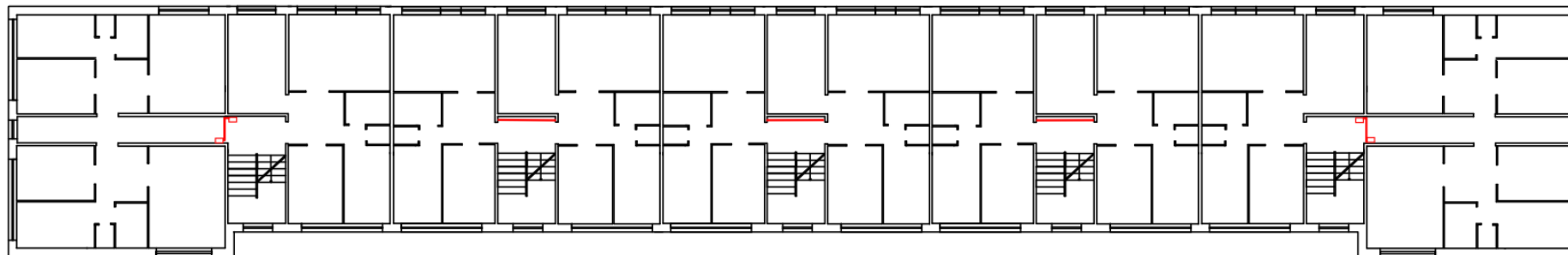
- Koryta kablowe PCV 120x40 mm i 90x40 mm

## 2) Zadanie nr 5

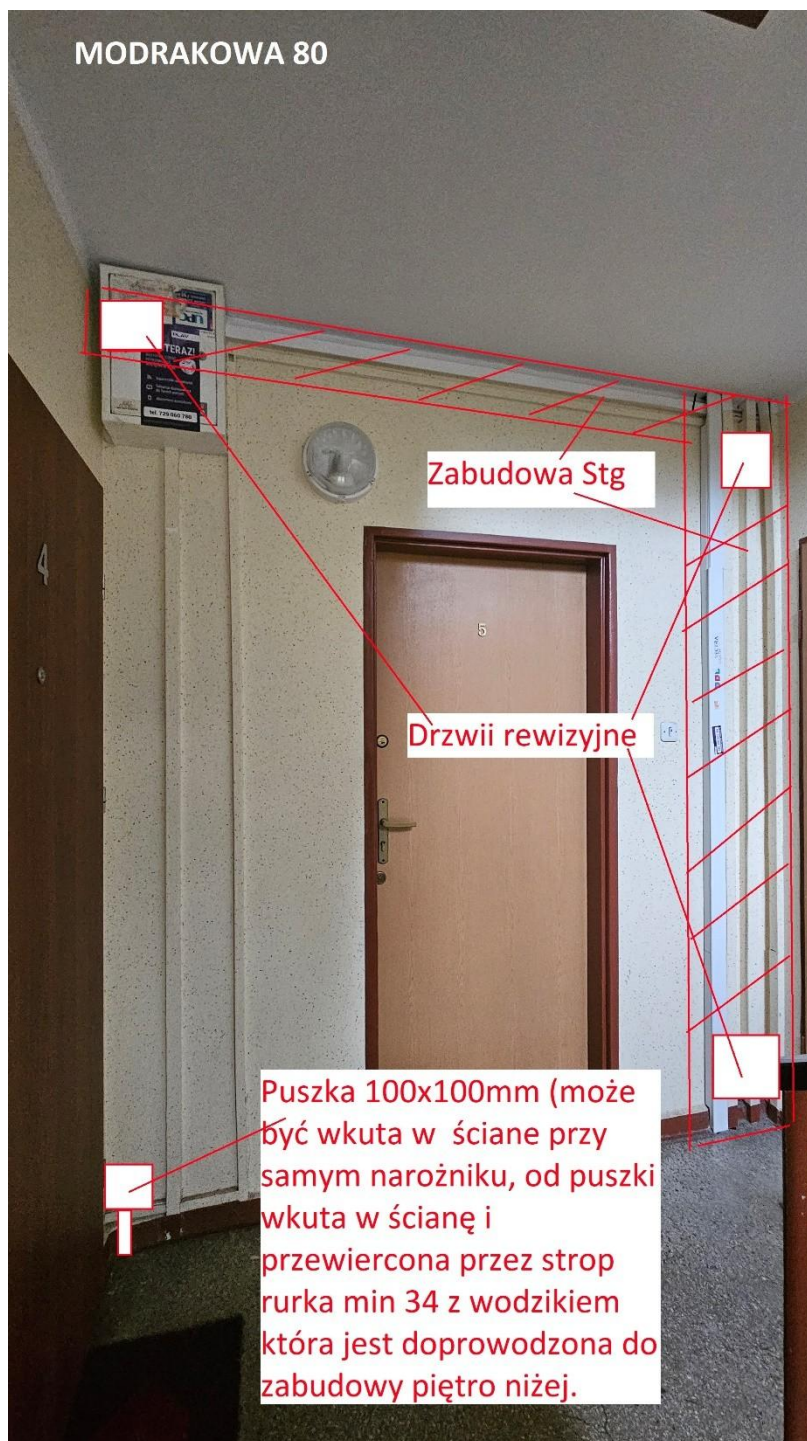
1. zeszkrobanie i zmycie starych powłok malarskich,
2. usunięcie istniejącego cokołu,
3. wykonanie napraw tynku, pęknięć, rys i ubytków,
4. szpachlowanie ścian, zabudów po wymianie instalacji elektrycznej - wykonane zabudowy teletechniczne na klatkach,
5. założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich niezabezpieczonych krawędziach występujących na klatkach schodowych,
6. malowanie pomieszczeń pralni, suszarni, wykonanie lamperii w pomieszczeniu pralni,
7. wykonanie na powierzchniach ścian klatek schodowych i zejść do piwnic (do wysokości 10 cm od sufitu) tapety natryskowej w oparciu o system dekoracyjny skomponowany z trzech składników w postaci: bazy akrylowej, płatków wielokolorowych i lakieru akrylowego zgodnie z technologią, w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla,
8. na bokach „kominów” przy biegach schodowych wykonać tapetę natryskową od narożnika (pasek o szerokości 20 cm),
9. malowanie emalią akrylową grzejników (w pomieszczeniach gospodarczych), rur, innych elementów,
10. oczyszczenie z powłoki malarskiej pochwyty i pomalowanie ich w kolorystyce uzgodnionej z Administracją,
11. malowanie farbą emulsyjną uzyskanej gładzi sufitów i spodu biegów schodowych,
12. malowanie emalią akrylową drzwi wejściowych do mieszkań (z zastrzeżeniem drzwi wymienionych przez mieszkańców) wraz z ościeżnicami od strony klatek schodowych i oznaczenie numeracji lokali mieszkalnych (naklejane numery trójwymiarowe), drzwi od pralni i suszarni oraz innych ogólnodostępnych pomieszczeń (malowanie obustronne wraz z ościeżnicami),
13. w częściach piwnicznych: zmycie starych powłok malarskich, naprawa uszkodzeń, ubytków powierzchni ścian i sufitów, gruntowanie oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną.
14. pokostowanie drzwi piwnic lokatorskich (drzwi malowane uprzednio farbami olejnymi malować również farbą olejną),
15. wykonanie opisów drzwi do piwnic lokatorskich numeracją zgodną z przynależnością do danego mieszkania, opisanie pomieszczeń gospodarczych i technicznych w uzgodnieniu z Administracją Osiedla,
16. oznaczenie drzwi wejściowych numeracją klatek schodowych, opisem pomieszczeń technicznych oraz wyłazów dachowych gotowymi literami samoprzylepnymi,
17. wymiana drzwi do piwnic na klatkach schodowych na drzwi techniczne pełne w kolorze białym wraz z ościeżnicą metalową, wyposażonych we wkładkę patentową dostosowaną do istniejących kluczy do klatek schodowych,
18. oczyszczenie istniejących nawierzchni biegów schodowych i płyt spocznikowych (latriko) z trwałych zabrudzeń oraz konserwacja powierzchni po zakończonych pracach,
19. ułożenie nowego cokołu wys. 10 cm z płytek podłogowych gres łącznie z zejściami do piwnic,
20. naprawa tynków wejść do klatki i przemalowanie ich farbą elewacyjną silikonową w kolorach zgodnych z dokumentacją,
21. kolorystyka i rodzaj płytek w uzgodnieniu z Administracją Osiedla,
22. opisanie na każdej klatce daty malowania z podaniem wykonawcy.



## Zdjęcie nr 1: Kąkolowa 7 i Bohaterów Kragujewca 5



## Zdjęcie nr 2: Modrakowa 80 kl. schodowa z 3 mieszkaniami na piętrze



KIEROWNIK  
Administracji Osiedla „Na Wyżynach”  
*Piotr A. Krzyżaniak*  
Piotr Krzyżaniak