

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 42A/2025
ZATWIERDZONA 04.09.2025**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**„Wyniesienie liczników oraz rozłączników w budynkach wysokich
na osiedlu „Na Skarpie cz. 1”**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- 1) **NAZWA I ADRES:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”,
ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz, województwo kujawsko-pomorskie,
tel.: (052) 36-64-400,
Adres strony internetowej Zamawiającego: www.smbudowlani.pl
- 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Spółdzielnia Mieszkaniowa
- 3) **PRACOWNIK ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONY DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**
 - a. Imię i nazwisko: *Andrzej Rak*
Stanowisko służbowe: *Inspektor Działu Techniczno-Inwestycyjnego*
Numer telefonu: (052) 36-64-413 ,506-682-391
e-mail: andrzej.rak@smbudowlani.pl
 - b. Numer pokoju (w siedzibie Zamawiającego): *pok. 202*
 - c. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: *8-14*

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II. 1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**„Wyniesienie liczników oraz rozłączników w budynkach wysokich
na osiedlu ‘Na Skarpie’ cz. 1. ”**

II. 1.2) Rodzaj zamówienia: roboty elektryczne

II. 1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Otrzymane zlecenie będzie obejmowało:

Wyniesienie liczników oraz rozłączników w budynkach wysokich na osiedlu Na Skarpie.
Zgodnie z załącznikiem nr 1

II.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.1.6) Termin wykonania zamówienia – należy podać w ofercie:

- rozpoczęcie robót;
- zakończenie robót

Termin prac uzależniony jest od Enea Operator która we wskazanych terminach będzie wyносиła ZK z ustalonych wcześniej budynków.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM I EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- III.1.1) Informacje na temat wadium:** Oferent przystępując do przetargu nieograniczonego jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 5000 zł za na konto Spółdzielni w II Oddziale PKO BP S.A. Bydgoszcz nr 10 1020 1475 0000 8702 0019 0785, kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku niepodpisania umowy przez Oferenta. Wadium wybranego Oferenta, zostanie zaliczone jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostanie rozliczone przy ustalaniu depozytu gwarancyjnego.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

1. Oferent składa ofertę obejmującą niżej wymienione dokumenty i informacje mające uwiarygodnić kondycję firmy, jej umiejętności oraz stanowić gwarancję dobrej jakości wykonywanych w przyszłości zadań:
 - a) wykaz wykonanych podobnych prac w ciągu ostatnich 2 lat;
 - b) złożenie referencji w szczególności określających jakość wykonanych robót o zbliżonej wielkości i charakterze.
2. Ponadto oferent zobowiązany jest załączyć do oferty n/wym. dokumenty (kserokopie):
 - a) wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej;
 - b) oświadczenie o stanie realizacji zobowiązań w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Minimalny okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.

III.3) SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

A. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

1. Wypełniony formularz oferty – (stanowiący Załącznik Nr 2 do SWZ) wraz z kosztorysem szczegółowym z widocznymi wskaźnikami cenotwórczymi (stawka robocizny narzuty do RMS), które będą stanowiły podstawę do ewentualnego rozliczenia robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania specyfikacji. Każdy oferent ma możliwość wykonania własnych obmiarów.
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
3. Oświadczenie o przyjęciu warunków umownych zawartych we wzorze umowy, udzielonej rękojmi i czasie związania z ofertą (na formularzu oświadczenia stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ).

B. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

C. Sposób przygotowania oferty:

1. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Oferenta w tym postępowaniu.
2. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną (w przypadku osoby upoważnionej dołączyć upoważnienie).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.1.2) Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Każdy Oferent, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania oferentów muszą być sformułowane na piśmie.
3. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom, którym doręczono SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zamawiający wyklucza zwoływanie zebrania Oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

Cena	– 95%
Okres realizacji	– 5 %

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, które powinno być oznaczone napisem:

„Wyniesienie liczników oraz rozłączników w budynkach wysokich na osiedlu ‘Na Skarpie’cz.1. ”

2. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz, sekretariat lub przesłać na email

- Termin składania ofert: **01.10.2025r do godz. 9⁰⁰**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrywania.

3. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie nastąpi w siedzibie spółdzielni w dniu **01.10.2025r o godz. 9¹⁵**

4. Ocena ofert:

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na posiedzeniu niejawnym nie później niż w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert.

5. Okres realizacji – liczony w dniach kalendarzowych, od dnia deklarowanego rozpoczęcia robót do dnia podpisania protokołu odbioru.

IV. 3.2) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od terminu składania ofert).

IV. 3.3) Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem po wyborze oferty przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie wysłane wybranemu Oferentowi w terminie 7 dni od daty wyboru oferty przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie wysłane pozostałym Oferentom w terminie 7 dni od daty wyboru oferty przez Zarząd Spółdzielni wraz ze zwrotem wpłaconego przez niego wadium.

SEKCJA V: POSTANOWIENIA KOŃCOWE

V.1) Warunki dodatkowe:

1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zlecenia tylko części robót, przeprowadzenia negocjacji cenowych oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Oferent jest związany ofertą przez okres związania ofertą również po zamknięciu przetargu.
3. W celu ułatwienia komunikacji pomiędzy Oferentem, a Zamawiającym prosimy o podanie adresów poczty elektronicznej, na którą będzie kierowana korespondencja.

V.2.) Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1. Załącznik Nr 1 | - | Uszczegółowienie prac |
| 2. Załącznik Nr 2 | - | Formularz oferty |
| 3. Załącznik Nr 3 | - | Oświadczenie o przyjęciu warunków umownych zawartych we wzorze umowy |
| 4. Załącznik Nr 4 | - | Projekt umowy |

**SWZ zatwierdzona zgodnie
z Tabelą Kompetencji
Rejestr specyfikacji nr
42A/2025**

(posiedzenie Zarządu nr 42/2025 z 04.09.2025 r.)

INSPEKTOR
ds. organizacyjno-wizerunkowych
Marcin Chmielecki