



## **ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

### **1. Przedmiot przetargu:**

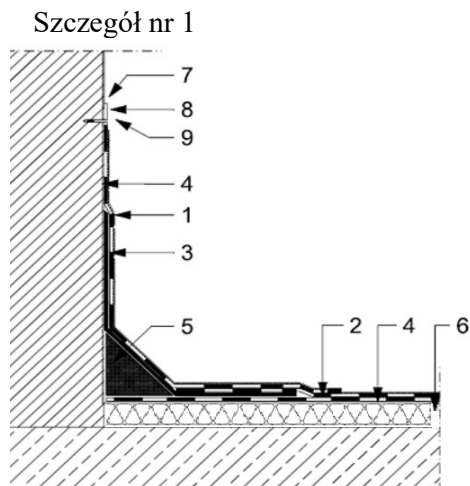
Remont dachu nieruchomości garażowych przy ul. Plater 4 i Plater 15.

### **2. Zakres prac obejmuje:**

1. Usunięcie wszystkich istniejących warstw papy oraz demontaż obróbek blacharskich wraz ze zwiezieniem z terenu osiedla i utylizacją.
2. Naprawa elewacji garaży w pasie podrynnowym polegająca na:
  - skuciu luźnych tynków,
  - uzupełnieniu ubytków i wyrównanie powierzchni,
  - malowaniu farbą elewacyjną o współczynniku przepuszczalności wody wg PN-EN 1062-3: < 0,05 kg/(m<sup>2</sup>·h<sup>0,5</sup>), klasa W3 (niska przepuszczalność)”
3. Oczyszczenie poszycia dachowego, usunięcie nadmiernych zgrubień i wyrównanie ewentualnych nierówności.
4. Powierzchnia podłoża przygotowanego do układania nowej warstwy papy powinna tworzyć równą płaszczyznę (powinna uwzględniać spadki - odprowadzenie wody do rur spustowych zewnętrznych i rynien, likwidacja zastoin na powierzchni).
5. Gruntowanie powierzchni dachów asfaltowym roztworem modyfikowanym.
6. Wyprofilowanie właściwych spadków.
7. Wyklejenie dachu podkładową papą termozgrzewalną modyfikowaną, gr. 4mm o gramaturze wkładki 250g/m<sup>2</sup>.
8. Montaż nowych obróbek blacharskich dachu (pas nadrynnowy, rynna, rury spustowe, ogniomury) z blachy ocynkowanej gr. min. 0,6 mm układanych na papie izolacyjnej i łączonych na zamek stojący z uwzględnieniem odpowiednich zakładów. Mocowanie kołkami rozporowymi min. 8/60 mm z polutowaniem kapsla dekarского,
9. Wymiana wszystkich istniejących wywiewek na takiej samej średnicy wywiewki ze stali ocynkowanej z kołnierzem wysokości całkowitej min. 450 mm.
10. Wykonanie nowego pokrycia powierzchni dachów papą termozgrzewalną o właściwościach minimum:
  - a. Grubość w mm 5,2
  - b. Wodoszczelność: 100 kPa,
  - c. Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej  $\mu$  min 20 000,
  - d. Przyczepność posypki 10 %
  - e. Odporność na uderzenia 1200 mm
  - f. Gramatura wkładki 250g/m<sup>2</sup>

Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską ze szczególnym uwzględnieniem zachowania odpowiednich zakładów.

Nie dopuszcza się wywijania papy na powierzchnię ogniomuru lub innych elementów konstrukcyjnych dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni (szczegół nr 1),



Opis:

1. Papa wierzchniego krycia
2. Papa podkładowa / zamiennie izolacja z roztworu modyfikowanego SBS
3. Obróbka z papy podkładowej
4. Roztwór gruntujący
5. Trójkąt z materiału termoizolacyjnego
6. -
7. Uszczelniacz dekarcki kauczukowy Icopal
8. Listwa dociskowa mocowana mechanicznie

Niewykonanie pełnego zakresu prac skutkuje zmniejszeniem wartości umowy o wartość tych robót określoną za pomocą kosztorysu uzgodnionego między stronami.

Znacząca różnica w przedmiarze robót może być powodem unieważnienia oferty.