



UZUPEŁNIENIE ZAKRESU PRAC

Przedmiot przetargu:

Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, wymiana tablic mieszkaniowych i administracyjnych oraz przeniesienie liczników energii elektrycznej znajdujących się w lokalach mieszkalnych na klatki schodowe budynku w 5 nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani.

Zadanie nr 1 – Niemcewicza 1-3

Ilość kondygnacji naziemnych	Ilość klatek	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych
10 (5 w niższej części)	3	81	2 (1 w kondygnacji podziemnej)

Prace należy wykonać według załącznika nr 2 do SWZ, który stanowi projekt remontu instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niemcewicza 1-3 w Bydgoszczy oraz poniższych wytycznych:

- we wszystkich Tablicach Mieszkaniowych zainstalować wyłącznik różnicowo-prądowy 25A 30mA.

2.6.3. Rozdział energii elektrycznej - zmiany

- na klatce schodowej szachty instalacyjne wykonać przy rozdzielnicach piętowych podtynkowych lub zabudowa STG w całej wysokości kondygnacji, układ drzwi dowolny, drzwi gładkie białe lub szare, zamek dowolny (dostarczyć klucze w ilości odpowiadającej liczbie lokali + 20 sztuk).

–

2.6.5. Instalacja oświetleniowa - zmiany

- na klatce schodowej zastosować oprawy LED VOLTEA DETECTA 15W sterowanej za pomocą wbudowanej czujki ruchu
- w komunikacji w piwnicy zastosować VOLTEA TINA MULTIPOWER 6-15-24W. Sterowanie za pomocą włączników schodowych.
- W pomieszczeniach technicznych zastosować oprawy VOLTEA V-LINE 35W IP65. Sterowanie lokalnie włącznikami.
- W komórkach lokatorskich zastosować oprawy VOLTEA TINA MULTIPOWER 6-13W. Sterowanie za pomocą włączników jednobiegunowych.
- Na zewnątrz od frontu zastosować oprawy VOLTEA CARTA ZMIERZCH 6W-15W-24W Multipower Cameleon. Sterowanie za pomocą zegara astronomicznego zlokalizowanego w rozdzielnicy ADM.

2.6.9. Trasy kablowe - zmiany

- Cała instalacja prowadzona pod tynkiem lub w zabudowie z STG zgodnie ze zdjęciami nr 1 (klatka I) i nr 2 (klatka II i III)



Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2

3.1. Budynkowa instalacja teletechniczna

- Wykonać podtynkowy szacht teletechniczny lub zabudowa z STG z drzwiami rewizyjnymi i zamkiem identycznym jak w rozdzielnicach elektrycznych.
- Ułożenie pomiędzy mieszkaniem, tzn. puszką 120x120mm wykonaną podtynkowo przy drzwiach w miejscu wprowadzenia istniejącej instalacji teletechnicznej (max 15 cm od podłogi) a skrzynią rozdzielczą rury gładkiej ϕ 28 z pilotem (drut 0,8 mm) – jeżeli instalacja nie istnieje należy ją wykonać analogicznie do istniejących przyłączy.

Inne:

- Przeniesienie szafki RACK wraz z osprzętem (rejestrator, modem) do pomieszczenia strychowego w I klatce. Zastosować przewód kategorii UTP kat. 5e (4x2xAWG24). Wykonać podłączenie i rozruch systemu monitoringu.
- wymiana instalacji domofonowej (przewód UTP kat. 5) wraz z przełożeniem urządzeń i ich uruchomieniem (z wykorzystaniem istniejących aparatów)
- Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego dla lokali mieszkalnych zgodne ze stanem istniejącym a nie z projektowanym 3x25A
- Zainstalowanie dwóch masztów odgromowych 4m na wyższej części dachu oraz wykonanie podłączenia do istniejącej instalacji odgromowej. Naprawa brakujących elementów instalacji odgromowej.

Zadanie nr 2 – Powstańców Wielkopolskich 22

Ilość kondygnacji naziemnych	Ilość klatek	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych
12	1	110	brak

Prace należy wykonać według załącznika nr 3 do SWZ, który stanowi projekt remontu instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 22 w Bydgoszczy oraz poniższych wytycznych:

- we wszystkich Tablicach Mieszkaniowych zainstalować wyłącznik różnicowo-prądowy 25A 30mA.
- 2.6.3. Rozdział energii elektrycznej - zmiany**
- na klatce schodowej szachty instalacyjne wykonać przy rozdzielnicach piętrowych podtynkowych lub zabudowa STG w całej wysokości kondygnacji, układ drzwi dowolny, drzwi gładkie białe lub szare, zamek dowolny (dostarczyć klucze w ilości odpowiadającej liczbie lokali + 20 sztuk).
- 2.6.5. Instalacja oświetleniowa - zmiany**
- na klatce schodowej zastosować oprawy LED VOLTEA DETECTA 15W sterowanej za pomocą wbudowanej czujki ruchu
 - w komunikacji w piwnicy zastosować VOLTEA TINA MULTIPOWER 6-15-24W. Sterowanie za pomocą włączników schodowych.
 - W pomieszczeniach technicznych zastosować oprawy VOLTEA V-LINE 35W IP65. Sterowanie lokalnie włącznikami.
 - W komórkach lokatorskich zastosować oprawy VOLTEA TINA MULTIPOWER 6-13W. Sterowanie za pomocą włączników jednobiegunowych.
 - Na zewnątrz od frontu zastosować oprawy VOLTEA CARTA ZMIERZCH 6W-15W-24W Multipower Cameleon. Sterowanie za pomocą zegara astronomicznego zlokalizowanego w rozdzielnicy ADM.
- 2.6.9. Trasy kablowe - zmiany**
- Cała instalacja prowadzona pod tynkiem lub w zabudowie z STG zgodnie ze zdjęciami nr 3 (strona lewa) i numer 4 (strona prawa).
- 3.1. Budynkowa instalacja teletechniczna**
- Wykonać podtynkowy szacht teletechniczny z zastosowaniem stalowej osłony z dowolną konfiguracją drzwi i zamkiem identycznym jak w rozdzielnicach piętrowych.
 - Ułożenie pomiędzy mieszkaniem tzn. puszką ϕ 80 wykonaną przy drzwiach w miejscu wprowadzenia istniejącej instalacji teletechnicznej (max 15 cm od podłogi) a skrzynią rozdzielczą rury gładkiej ϕ 28 z pilotem (drut 0,8 mm) – jeżeli instalacja nie istnieje należy ją wykonać analogicznie do istniejących przyłączy.

Inne:

- wymiana instalacji domofonowej (przewód UTP kat. 5) wraz z przełożeniem urządzeń i ich uruchomieniem (z wykorzystaniem istniejących aparatów)
- wartość zabezpieczenia przedlicznikowego dla lokali mieszkalnych zgodne ze stanem istniejącym a nie z projektowanym 3x25A



Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4

Zadanie nr 3 – Kasztanowa 27A

Ilość kondygnacji naziemnych	Ilość klatek	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych
5	3	45	brak

Prace należy wykonać według załącznika nr 4 do SWZ, który stanowi projekt remontu instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kasztanowa 27A w Bydgoszczy oraz poniższych wytycznych:

- we wszystkich Tablicach Mieszkaniowych zainstalować wyłącznik różnicowo-prądowy 25A 30mA.

2.6.3. Rozdział energii elektrycznej - zmiany

- na klatce schodowej szachty instalacyjne wykonać przy rozdzielnicach piętrowych podtynkowych lub zabudowa STG w całej wysokości kondygnacji, układ drzwi dowolny, drzwi gładkie białe lub szare, zamek dowolny (dostarczyć klucze w ilości odpowiadającej liczbie lokali + 20 sztuk).

2.6.5. Instalacja oświetleniowa - zmiany

- na klatce schodowej zastosować oprawy LED VOLTEA DETECTA 15W sterowanej za pomocą wbudowanej czujki ruchu
- w komunikacji w piwnicy zastosować VOLTEA TINA MULTIPOWER 6-15-24W. Sterowanie za pomocą włączników schodowych.
- W pomieszczeniach technicznych zastosować oprawy VOLTEA V-LINE 35W IP65. Sterowanie lokalnie włącznikami.
- W komórkach lokatorskich zastosować oprawy VOLTEA TINA MULTIPOWER 6-13W. Sterowanie za pomocą włączników jednobiegunowych.
- Na zewnątrz od frontu zastosować oprawy VOLTEA CARTA ZMIERZCH 6W-15W-24W Multipower Cameleon. Sterowanie za pomocą zegara astronomicznego zlokalizowanego w rozdzielni ADM.

2.6.9. Trasy kablowe - zmiany

- Cała instalacja prowadzona pod tynkiem lub w zabudowie z STG zgodnie ze zdjęciami nr 5 i nr 6

3.1. Budynkowa instalacja teletechniczna

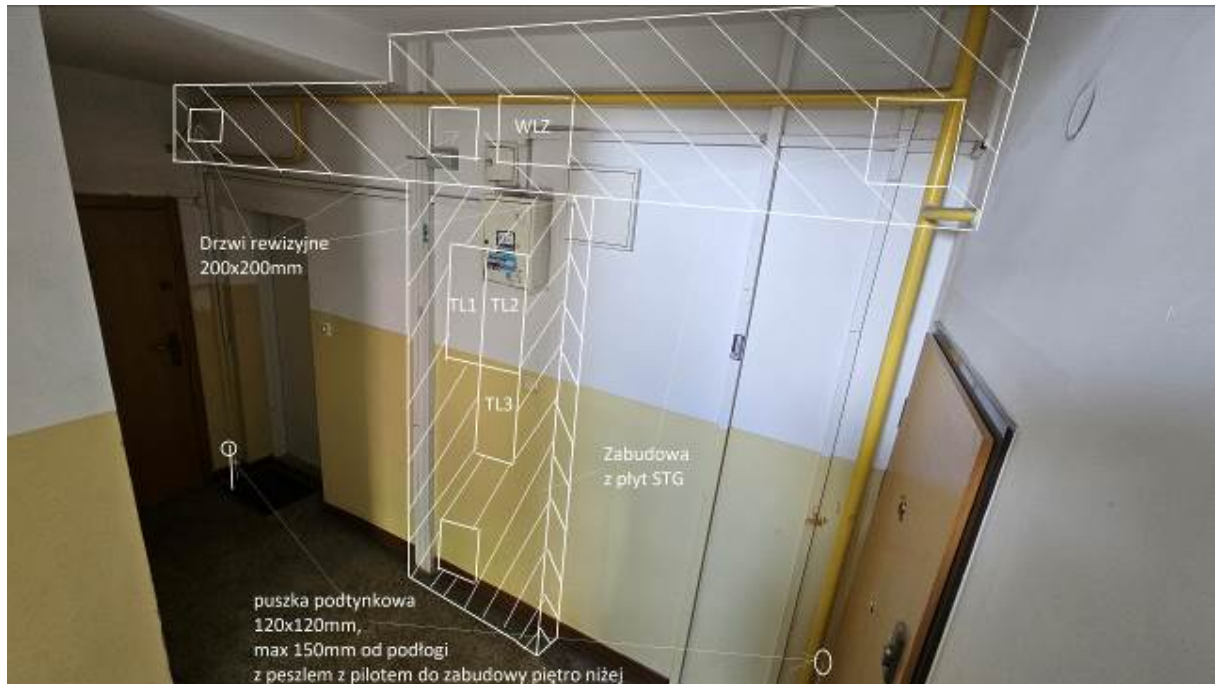
- Wykonać podtynkowy szacht teletechniczny z zastosowaniem stalowej osłony z dowolną konfiguracją drzwi i zamkiem identycznym jak w rozdzielnicach piętrowych.
- Ułożenie pomiędzy mieszkaniem tzn. puszką fi 80 wykonaną przy drzwiach w miejscu wprowadzenia istniejącej instalacji teletechnicznej (max 15 cm od podłogi) a skrzynią rozdzielczą rury gładkiej fi 28 z pilotem (drut 0,8 mm) – jeżeli instalacja nie istnieje należy ją wykonać analogicznie do istniejących przyłączy.

Inne:

- wymiana instalacji domofonowej (przewód UTP kat. 5) wraz z przełożeniem urządzeń i ich uruchomieniem (z wykorzystaniem istniejących aparatów)
- wartość zabezpieczenia przedlicznikowego dla lokali mieszkalnych zgodne ze stanem istniejącym a nie z projektowanym 3x25A



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6

Zadanie nr 4 – Czerkaska 32

Prace należy wykonać według załącznika nr 5 do SWZ, który stanowi projekt remontu instalacji elektrycznej budynku handlowo-usługowego (2 kondygnacje naziemne) przy ul. Czerkaska 32 w Bydgoszczy oraz poniższych wytycznych:

Instalacje prowadzić nad sufitem podwieszanym a doprowadzenie instalacji do gniazd włączników wykonać podtynkowo.

Zadanie nr 5 – Powstańców Wielkopolskich 23

Ilość kondygnacji naziemnych	Ilość klatek	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych
5	4	42	brak

Prace należy wykonać według załącznika nr 6 do SWZ, który stanowi projekt remontu instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 23 w Bydgoszczy oraz poniższych wytycznych:

- we wszystkich Tablicach Mieszkaniowych zainstalować wyłącznik różnicowo-prądowy 25A 30mA.

Rozdział energii elektrycznej – zmiany.

- na klatce schodowej szachty instalacyjne wykonać przy rozdzielnicach piętowych podtynkowych lub zabudowa STG w całej wysokości kondygnacji, układ drzwi dowolny, drzwi gładkie białe lub szare, zamek dowolny (dostarczyć klucze w ilości odpowiadającej liczbie lokali + 20 sztuk).

1.13. Instalacja oświetleniowa - zmiany

- na klatce schodowej zastosować oprawy LED VOLTEA DETECTA 15W sterowanej za pomocą wbudowanej czujki ruchu
- w komunikacji w piwnicy zastosować VOLTEA TINA MULTIPOWER 6-15-24W. Sterowanie za pomocą włączników schodowych.
- W pomieszczeniach technicznych zastosować oprawy VOLTEA V-LINE 35W IP65. Sterowanie lokalnie włącznikami.
- W komórkach lokatorskich zastosować oprawy VOLTEA TINA MULTIPOWER 6-13W. Sterowanie za pomocą włączników jednobiegunowych.
- Na zewnątrz od frontu zastosować oprawy VOLTEA CARTA ZMIERZCH 6W-15W-24W Multipower Cameleon. Sterowanie za pomocą zegara astronomicznego zlokalizowanego w rozdzielnicy ADM.

Trasy kablowe - zmiany

- Cała instalacja prowadzona pod tynkiem lub w zabudowie z STG

Budynkowa instalacja teletechniczna

- Wykonać podtynkowy szacht teletechniczny z zastosowaniem stalowej osłony z dowolną konfiguracją drzwi i zamkiem identycznym jak w rozdzielnicach piętrowych.
- Ułożenie pomiędzy mieszkaniem tzn. puszką ϕ 80 wykonaną przy drzwiach w miejscu wprowadzenia istniejącej instalacji teletechnicznej (max 15 cm od podłogi) a skrzynią rozdzielczą rury gładkiej ϕ 28 z pilotem (drut 0,8 mm) – jeżeli instalacja nie istnieje należy ją wykonać analogicznie do istniejących przyłączy.

Inne:

- wymiana instalacji domofonowej (przewód UTP kat. 5) wraz z przełożeniem urządzeń i ich uruchomieniem (z wykorzystaniem istniejących aparatów)
- wartość zabezpieczenia przedlicznikowego dla lokali mieszkalnych zgodne ze stanem istniejącym a nie z projektowanym 3x25A

Dodatkowo w zakres prac wchodzi wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:

- zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub uzgodni odpłatność za korzystanie z tych mediów z Administracją Osiedla;
- organizację zaplecza socjalnego i magazynowego;
- bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art.304 Kodeksu Pracy

Niewykonanie pełnego zakresu prac (braku możliwości technicznych) skutkuje zmniejszeniem wartości umowy o wartość tych robót, określoną w kosztorysie, uzgodnioną między stronami.