Załącznik Nr 1 do SWZ nr 46/2026 zatwierdzonej dnia 22.10.2026 r.

ZAKRES PRAC

Wymiana stolarki okiennej w piwnicy (20 sztuk jednoskrzydłowych, 2 sztuki dwuskrzydłowe) i na strychu (20 sztuk):

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej. Zdemontowane elementy należy zutylizować kosztem i staraniem Wykonawcy.
2. Montaż stolarki okiennej z profili min. 5-cio komorowych z systemem kanałów odwadniających i mikrowentylacją; grubość zastosowanych profili pcv minimum 70 mm w kolorze białym.
3. Okna wyposażone w:
   - okucia obwiedniowe z możliwością rozszczelnienia,
   - listwy podokienne.
4. Dla kompletnego produktu preferowany współczynnik nie większy niż $U_w = 1,3$ W/(m^2K).
5. Montaż parapetów zewnętrznych biały ocynk powlekany.
6. Prace wykończeniowe po montażu:
   - obróbka ościeży wewnętrznych z naprawą ubytków tynków,
   - szpachlowanie uszkodzonych powierzchni, przygotowanie ich do malowania,
   - malowanie powierzchni ścian wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Administracją,
   - naprawa ościeży zewnętrznych wraz z uszczelnieniem połączenia stolarki okiennej ze ścianą materiałem trwale plastycznym i malowaniem elewacyjną farba silikonową w kolorze uzgodnionym z Administracją.

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – 3 sztuki:

1. Demontaż starych drzwi. Zdemontowane elementy należy zutylizować kosztem i staraniem Wykonawcy. Kalkulując cenę należy uwzględnić korzyść z pozyskanego złomu aluminiowego.
2. Montaż drzwi aluminiowych z przekładką termiczną, kolor profili RAL 6005. Narożniki klejone i zagniatane, szerokość (głębokość) profili skrzydła i ramy min. 75 mm, grubość ścianek 1,8-2,0 mm.
3. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie większy niż 1,3 W/m^2K.
4. Montaż samozamykaczy Geze 2000 z blokadą ramienia, zamków i ograniczników oraz dorobienie wkładek do istniejących kluczy.
5. Prace wykończeniowe po montażu:
   - obróbka ościeży wewnętrznych z naprawą ubytków tynków,
   - szpachlowanie uszkodzonych powierzchni, przygotowanie ich do malowania,
   - malowanie powierzchni ścian wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Administracją,
   - naprawa ościeży zewnętrznych wraz z uszczelnieniem połączenia stolarki drzwiowej ze ścianą materiałem trwale plastycznym i malowaniem elewacyjną farba silikonową w kolorze uzgodnionym z Administracją.

Wymiana drzwi wejściowych do boksów rowerowych – 2 sztuki:

1. Demontaż starych drzwi. Zdemontowane elementy należy zutylizować kosztem i staraniem Wykonawcy.
2. Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych pełnych z zamkiem zapadkowo-zasuwkowym, kolor profili do uzgodnienia z administracją.
3. Montaż zamków i ograniczników oraz dorobienie wkładek do istniejących kluczy.

4. Prace wykończeniowe po montażu:
   - obróbka ościeży wewnętrznych z naprawą ubytków tynków,
   - szpachlowanie uszkodzonych powierzchni, przygotowanie ich do malowania,
   - malowanie powierzchni ścian wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Administracją,
   - naprawa ościeży zewnętrznych wraz z uszczelnieniem połączenia stolarki drzwiowej ze ścianą materiałem trwale plastycznym i malowaniem elewacyjną farba silikonową w kolorze uzgodnionym z Administracją.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:

- zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub uzgodni odpłatność za korzystanie z tych mediów z Administracją Osiedla;
- organizację zaplecza socjalnego i magazynowego;
- bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art.304 Kodeksu Pracy

Niewykonanie pełnego zakresu prac (braku możliwości technicznych) skutkuje zmniejszeniem wartości umowy o wartość tych robót, określoną w kosztorysie, uzgodnioną między stronami.
Wszystkie wymiary należy pobrać z natury we własnym zakresie.